

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną wraz ze sprzedażą znajdującą się na niej budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. Ignacego Paderewskiego 11	OP1K/00005348/7 dz. nr 664/2 mapa nr 4, pow. 0,0876 ha	<i>opis nieruchomości</i> nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i zabudowania gospodarcze, <i>przeznaczenie</i> – mieszkalne, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</i> – MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	<b>274 638,00 zł</b> (w tym cena gruntu 121 860,00 zł)	20%	1%

Cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego;

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.