

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 ust 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2018 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6, w pokoju nr 9.**

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Uytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m <sup>2</sup> w zł. netto	Wadium w zł.	Godz.
1	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn al. Jana Pawła II 27A	Lokal użytkowy mieszczący się w Centrum Handlowym Manhattan oznaczony jako <b>stoiska nr 118,131,132 o powierzchni użytkowej 61,02 m<sup>2</sup> (3 połączone stoiska)</b> oraz przynależna powierzchnia wspólna wynosząca 44,25 m <sup>2</sup> .	Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą. Branża – zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.	6,00	1098,36	10,00

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 13.11.2018 r. gotówką w kasie MZBK w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy bank PKO S.A. 38124042721111000048388087 w kwocie jw. oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN (na każdy lokal oddzielnie) gotówką w kasie MZBK ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy bank PKO S.A. 07124042721111000048344025. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto.

Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

**4. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, i zaoferują cenę wyższą o co najmniej o jedno postąpienie(1 zł).**

5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu.

6. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.

7. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

8. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami M.Z.B.K. w Kędzierzynie-Koźlu.

9. Lokal można oglądać do dnia 13.11.2018 r. od godz. 11<sup>00</sup> za pośrednictwem pracownika (gospodarza obiektu), przy ogłoszonym terminie I przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

1. Remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom.

3. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

4. Okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

5. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

6. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Zastrzegamy sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.01.1993r. Dz. U. Nr 11 oraz Dz. u. Nr 129 z dnia 24.12.1993r. do wylicytowanej stawki dolicza się odpowiedni podatek VAT