

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 ust 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

II przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2018 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6, pokoju nr 9.

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m ² w zł. netto	Wadium w zł.	Godz.
1	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 31/II	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 112,90 m ² . Lokal usytuowany na parterze .	Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie gazowe-etażowe Branża – zakład usługowy, lokal handlowy i gastronomiczny zgodnie z zapisami planu	6,00	2032,20	10.00
2	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Marynarska 5 garaż	Lokal użytkowy garaż o powierzchni użytkowej 11,89 m ² zgodnie z zapisami planu.	Brak wyposażenia	3,00	107,01	10.15

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 20.11.2018 r. gotówką w kasie MZBK w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 do godz. 14⁰⁰ lub przelewem na rachunek bankowy bank PKO S.A. 3812404272111000048388087 w kwocie jw. oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN (na każdy lokal oddzielnie) gotówką w kasie MZBK ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu do godz. 14⁰⁰ lub przelewem na rachunek bankowy bank PKO S.A. 0712404272111000048344025. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto.

Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

4. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział, co najmniej jeden uczestnik przetargu ustnego i zaoferuje cenę wyższą, co najmniej o jedno postąpienie.**

5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu.

6. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.

7. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

8. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami M.Z.B.K. w Kędzierzynie-Koźlu.

9. Lokal można oglądać do dnia 20.11.2018 r. od godz. 11⁰⁰ za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II PRZETARGU.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

1. Remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom.

3. Umowa zostanie zawarta na okres jednego roku z możliwością przedłużenia na kolejne lata.

4. Okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

5. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

6. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Zastrzegamy sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.01.1993r. Dz. U. Nr 11 oraz Dz. u. Nr 129 z dnia 24.12.1993r do wylicytowanej stawki dolicza się odpowiedni podatek VAT.