



PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

Biuro Rady Miasta
ul. Grzegorza Piłanowicza 32z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/140 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/140 k.m. 5 o powierzchni 0,3149 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00053859/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Sabinia Adamowska

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.

.....**Kierownik** 388.....
Koordynator Biura Prawnego
[Signature]
Monika Orpel-Smigielska
Radca Prawny
15.10.2018r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
[Signature]
mgr Małgorzata Jarosz-Weitarnowicz

[Handwritten initials]

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/140 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia

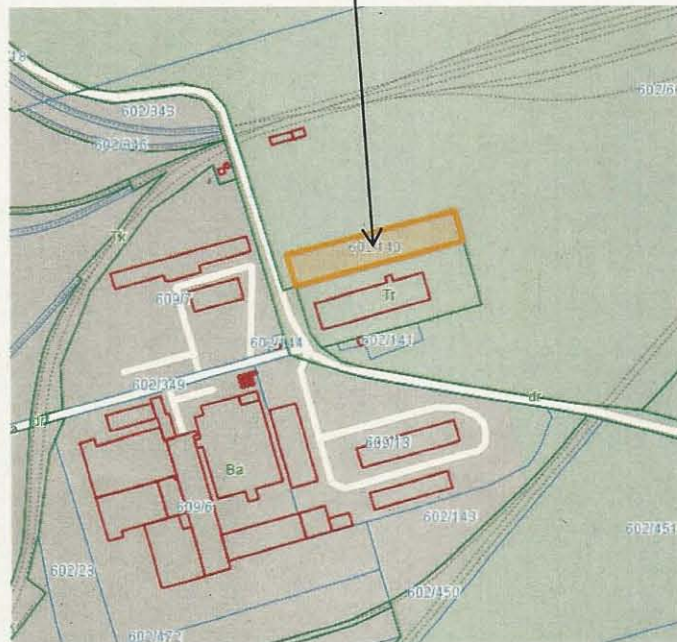
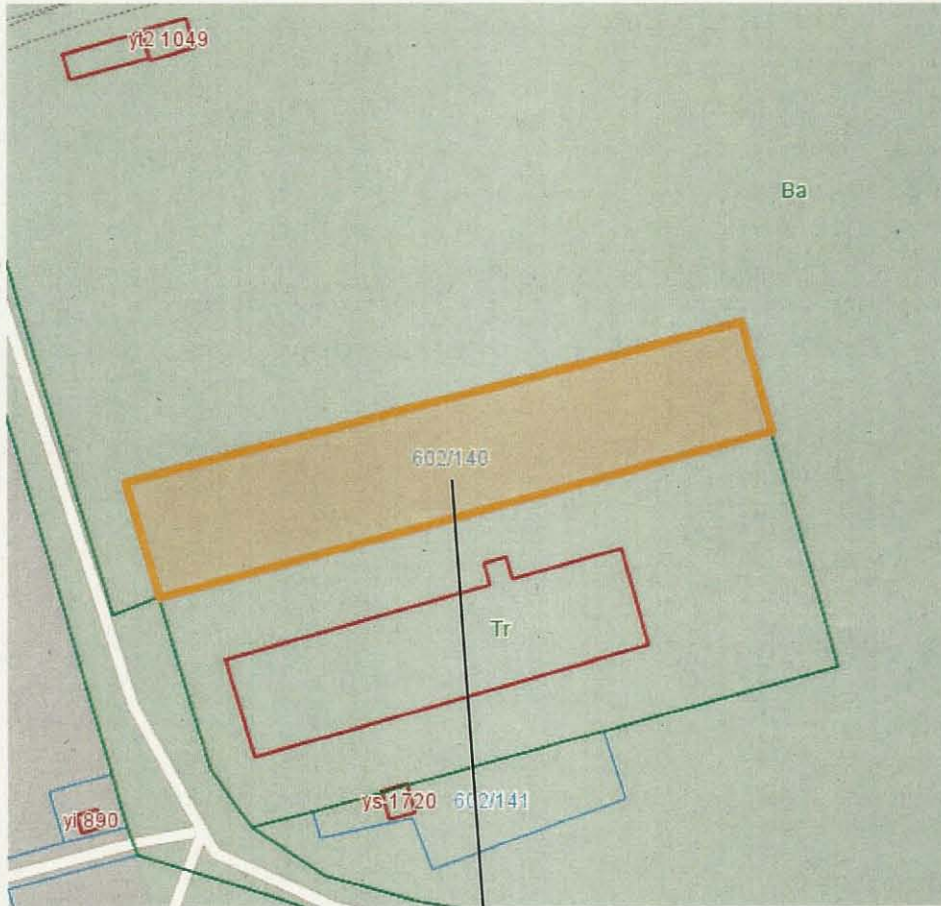
Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Kędzierzyn-Koźle użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 602/140 (karta mapy 5) o powierzchni 0,3149 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Blachownia.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „K” – *Blachownia Przemysłowa* na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia UW – *tereny usługowo-wytwórcze*.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w *sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Użytkownik wieczysty sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 609/4 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki 602/140. Z uwagi na brak dostępu działki nr 602/140 do drogi jej sprzedaż nastąpiłaby w trybie przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych sąsiednich działek, tj. działki nr 609/4 należącej do wnioskodawcy oraz działki nr 602/261.

Kierownik Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarnasz-Whitarowicz



[Handwritten signature]