

**Protokół nr 41/18**  
**z posiedzenia Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego w dniu 21 sierpnia 2018 r.**

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (godz. 16.00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska. Przewodnicząca komisji stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności komisji uczestniczyło w niej 5 radnych.

(w trakcie posiedzenia doszli kolejni radni, lista obecności radnych w załączeniu do protokołu). Komisja obradowała w sali obrad Urzędu Miasta (pokój 229). Obrady rozpoczęto 21 sierpnia 2018 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:39 tego samego dnia. W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – I Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
2. Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego;
3. Jan Kwiczak - inspektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
4. Kamila Bieńkowska- kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji;
5. Małgorzata Jarosz Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
6. Beata Pierzchlewicz - kierownik Wydziału Strategii i Środków Pomocowych;
7. Gabriela Helbin-Golasz - kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
8. Daniel Bul - kierownik Wydziału Zamówień Publicznych;
9. Marek Mazurkiewicz - kierownik Wydziału Zarządzania Drogami.
10. Przedstawiciel firmy energo ekspert sp. z o.o. energia i ekologia

**Ad 2.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 39 z dnia 19 czerwca 2018 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania złożonej w dniu 30 maja 2018 r. petycji „o obniżenie opłat za wodę i ścieki dla gospodarstw domowych dla miasta Kędzierzyn-Koźle” podmiotom właściwym do jej rozpatrzenia.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 21 czerwca 2018 r. petycji „o zmianę uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XXX/248/16 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle.
  - opinia pozytywna;
  - opinia negatywna;
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Kędzierzyn-Koźle oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych.
9. Zagospodarowanie i remont pustostanów - temat wynika z planu pracy komisji.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że do proponowanego porządku obrad wpłynęły materiały dodatkowe do wprowadzenia do porządku obrad:

- Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Śródmieście (*propozycja nazwy „skwer Kolejarzy”*).

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

- Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że proponuje zdając z porządku obrad projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 21 czerwca 2018 r. petycji „o zmianę uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XXX/248/16 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle (opinia pozytywna, opinia negatywna) z uwagi na brak opinii Rady Osiedla Rogi.

Przemysław Pawlik poprosił, aby punkt został zrealizowany, przygotował się do dyskusji w tym temacie.

Mecenas Monika Orpel -Smigielska zaleciła dwa głosowania, za zdjęciem projektu uchwały z porządku obrad, oraz za wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał.

Adam Oczóś poinformował, że popiera wniosek przewodniczącej o zdjęcie ww. punktu z porządku obrad komisji.

Grażyna Radka poinformowała, że popiera wniosek przewodniczącej o zdjęcie ww. punktu z porządku obrad komisji.

#### **Głosowano wniosek w sprawie:**

wniosek o wycofanie z porządku obrad punktu nr 6 .

(Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 21 czerwca 2018 r. petycji „o zmianę uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XXX/248/16 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle.

- opinia pozytywna;
- opinia negatywna)

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Dorota Zasłonka  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Ewa Czubek, Adam Sadłowski

Komisja na wniosek Przewodniczącej Komisji Beaty Łobodzińskiej odstąpiła od opiniowania

projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 21 czerwca 2018 r. petycji „o zmianę uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XXX/248/16 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle.

- opinia pozytywna;

- opinia negatywna;

z uwagi na brak opinii Rady Osiedla Rogi.

Komisja zajmie się tematem ponownie po uzyskaniu pisemnej opinii Rady Osiedla Rogi

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że proponuje głosowanie o wprowadzenie do porządku obrad 3 dodatkowych projektów uchwał,

-projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Śródmieście (*propozycja nazwy „skwer Kolejarzy”*).

-projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

- projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski, Dorota Zasłanka

Mecenas Monika Orpel -Smigielska zaleciła przeprowadzenie głosowania zmienionego porządku obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie zmieniony porządek obrad.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski, Dorota Zasłanka

#### **porządek po zmianach przedstawia się następująco:**

3. Przyjęcie protokołu nr 39 z dnia 19 czerwca 2018 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania złożonej w dniu 30 maja 2018 r. petycji „o obniżenie opłat za wodę i ścieki dla gospodarstw domowych dla miasta Kędzierzyn-Koźle” podmiotom właściwym do jej rozpatrzenia.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Kędzierzyn-Koźle oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych.

8. Zagospodarowanie i remont pustostanów - temat wynika z planu pracy komisji.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Śródmieście (*propozycja nazwy „skwer Kolejarzy”*),
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle,
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6,
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad.

### **Ad 3.**

Przyjęcie protokołu nr 40 z dnia 19 czerwca 2018 r.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że protokół został spisany, przesłany radnym na pocztę elektroniczną oraz znajduje się na sali obrad oraz w Biurze Rady Miasta. Nikt nie zgłaszał uwag. Zapytała, czy w tej chwili ktoś wnosi uwagi do ww. protokołu, wobec braku uwag poddała pod głosowanie protokół nr 40 z dnia 19 czerwca 2018 r.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu nr 40 z dnia 19 czerwca 2018 r.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski, Dorota Zasłonka

Komisja bez uwag (7 głosów „za”) przyjęła protokół nr 40/18.

### **Ad 4.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania złożonej w dniu 30 maja 2018 r. petycji „o obniżenie opłat za wodę i ścieki dla gospodarstw domowych dla miasta Kędzierzyn-Koźle” podmiotom właściwym do jej rozpatrzenia (*projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*).

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania złożonej w dniu 30 maja 2018 r. petycji „o obniżenie opłat za wodę i ścieki dla gospodarstw domowych dla miasta Kędzierzyn-Koźle” podmiotom właściwym do jej rozpatrzenia.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Dorota Zasłanka

PRZECIW (1)

Adam Sadłowski

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja stosunkiem głosów: 6 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, głosów przeciw nie było, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Prezes Barbara Ermisch-Lipniacka Prezes Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji udzieliła szczegółowych informacji w temacie.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Halina Mińczyk zapytała o paragraf 3 dot. przygotowania schematu instalacji. Czy nie wystarczy dokumentacja fotograficzna. Czy takie schematy są dostarczane. Zaproponowała wykreślenie tego zapisu. lub aby przygotowanie schematu dotyczyło tylko nowych budynków

Prezes Barbara Ermisch-Lipniacka Prezes Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji wyjaśniła, że przygotowanie schematu jest potrzebne na ewentualne rozszczenia. Dotyczy nowo zawartych umów dla budynków nowo budowanych wielo lokalowych.

Paweł Rosak radca prawny kancelarii obsługujący MWiK wyjaśnił, że w przypadku podłączenia wody, przedstawienie tego schematu nie jest warunkiem koniecznym. Dotyczy tylko nowo zawartych umów, dla budynków wielo lokalowych.

Artur Maruszczak – I Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że proponuje pozostawić ten zapis, dotyczy on tylko nowych umów na przyłącz wody dla lokali wielo lokalowych, jest to ważna informacja dla MWiK, schemat wykonują zarządcy budynków inwentaryzacja, ten schemat jest wykonany dla dobra użytkowników przy użytkowaniu sieci.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Beata Łobodzińska, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski, Dorota Zasłonka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Ewa Czubek, Halina Mińczuk

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja stosunkiem głosów:

5 głosów „za”;

2 głosy „wstrzymujące się”;

głosów przeciw nie było;

pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Kędzierzyn-Koźle oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że ww. uchwała jest porządkująca obecny stan.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Adam Oczóś zapytał o dwie wiaty dot. osiedla Azoty, nie są one ujęte w wykazie.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że ww. uchwała dotyczy wszystkich przystanków, obiecał, że sprawdzi dlaczego brakuje tych przystanków.

Ewa Odulińska zapytała o wiatę przy ul. Kłodnickiej.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poprawił swoją wypowiedź, wyjaśnił, że ww. uchwała dotyczy wszystkich przystanków których zarządcą jest gmina Kędzierzyn-Koźle.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

#### **Głosowano**

**w**

#### **sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Kędzierzyn-Koźle oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

#### **Wyniki**

#### **głosowania**

ZA: 7, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki

imiennie:

ZA

(7)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski, Dorota Zasłonka

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 6.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że na wniosek mieszkańców zostały zlokalizowane dwa nowe przystanki przy ul. Szpaków i ul. Fredry. Po pozytywnej opinii Rady Miasta dokument zostanie przekazany do zarządcy drogi do Powiatu, aby ostatecznie te przystanki zostały zatwierdzone.

Halina Mińczuk zapytała o przystanek przy ul. Spokojnej.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że są na etapie szukania dogodnego miejsca na przystanek przy ul. Spokojnej, na czas inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

**Głosowano** **w** **sprawie:**  
Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych.

**Wyniki** **głosowania**  
ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki	imiennie:
ZA	(7)
Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski,	Dorota Zasłonka

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 7.**

Zagospodarowanie i remont pustostanów - temat wynika z planu pracy komisji (materiał pisemny stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że komisji została przedstawiona obszerna pisemna informacja.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska zapytała ile jest pustostanów, czy po remoncie zostają one zagospodarowane.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że po remoncie pustostany są proponowane do zamieszkania. Występuje problem, że ciągle brakuje wolnych pustostanów.

Grażyna Radka zapytała w imieniu mieszkańca który zamierzał nabyć pustostan do własnego remontu, jakie warunki musi spełnić.

Halina Minczuk wyjaśniła, że powinien być ma liście w tym celu musi złożyć wniosek do PMS, muszą zostać spełnione warunki dochodowe i lokalowe. Osoby chcące wyremontować pustostan po spełnieniu warunków muszą zawrzeć stosowną umowę z PMS.

Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego udzieliła wyjaśnień w tym temacie.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja zapoznała się z informacją w temacie zagospodarowanie i remont pustostanów.

#### **Ad 8.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Śródmieście (propozycja nazwy „skwer Kolejarzy”) (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Ewa Czubek zapytała o sprawę związaną z lokomotywą. Zapytała o poprawna pisownię nazwy „skwer Kolejarzy”. Poinformowała, że popiera zaproponowaną nazwę.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że od kilku miesięcy trwają uzgodnienia co do przewiezienia lokomotywy, załatwiane są stosowne pozwolenia, transport do Azot jest największym problemem. Firma remontowa z Azot przeprowadzi remont lokomotywy, koszt remontu wyniesie ok. 160 tys. Dodał, że pisownia nazwy „skwer kolejarzy” jest poprawna.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

**Głosowano**

**w**

**sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Śródmieście (propozycja nazwy „skwer Kolejarzy”),.

**Wyniki**

**głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki

imiennie:

ZA

(7)

Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam



Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 9.**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Jan Kwiczak zastępca kierownika Wydziału OSR wyjaśnił, że w czerwcu br. Rada Miasta pozytywnie odniosła się do petycji dot. ul. Chełmońskiego, zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle, czego pokłosiem jest przedstawiony projekt uchwały oraz zmianą Regulaminu. Wydział dokonał również kilku poprawek, omówił każdą z zaproponowanych zmianę.

Grażyna Radka zapytała czy jeżeli działalność gospodarcza jest związana z posiadaniem zwierząt, czy ta uchwała ma wpływ na tę ilość zwierząt.

Tak wyjaśnił, Jan Kwiczak zastępcą kierownik Wydziału OSR że, w paragrafie 6 jest zapis, że na własne potrzeby, ten zapis powoduje, że zgodnie z interpretacją, na własne potrzeby nie dotyczy osób które mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Dotyczy czy nie dotyczy dopytała Grażyna Radka.

Zakaz dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą z użyciem zwierząt, wyjaśnił Jan Kwiczak, a nie dotyczy osób które utrzymują zwierzęta na własne potrzeby na terenie nieruchomości.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że pozyskano kilka interpretacji wyrażenia „na własne potrzeby”. Przytoczona przez pana Kwiczaka jest wg. niego najbardziej poprawna, może być związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Jan Kwiczak zastępcą kierownik Wydziału OSR wyjaśnił, że prezydent się pomylił, wyrażenia „na własne potrzeby” nie jest związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego poprała to wyjaśnienie, że na własne potrzeby nie dotyczy osób prowadzących „działalność gospodarczą”.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że się pomylił, faktycznie ostatnia opinia prawna, że nie dotyczy działalności gospodarczej, jest prawidłowa, dodał, że była prowadzona sprawa w tym temacie, która obecnie jest w SKO, w najbliższym czasie pozyskają odpowiedź z SKO.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska zapytała ile trwają sprawy w SKO.

Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego wyjaśniła, że odwołanie dopiero zostało przekazane, trzeba czekać na decyzję SKO.

Ewa Odulińska dopytała czy gdyby osoba zamierzała otworzyć działalność gospodarczą z użyciem koni, czy nasz regulamin blokuje założenie takiej działalności gospodarczej. Czy nie blokujemy w przyszłości możliwości prowadzenia takiej działalności. W Kłodnicy są również gospodarstwa rolne. Uważa, że ten zapis budzi wątpliwości. Wolałaby, aby zapis był dokładny.

Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego wyjaśniła, że takie prawo obowiązuje, zapis nie został zakwestionowany przez organ nadzoru.

Jan Kwiczak zastępcą kierownik Wydziału OSR wyjaśnił, że osoby prowadzące gospodarstwa rolne hodują zwierzęta na własne potrzeby.

Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego wyjaśniła, że zapis nie dotyczy gospodarstw rolnych które istniały do wejścia w życie uchwały.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej zaproponował dyskusje w tym temacie lub przeniesienie tego punktu na kolejną komisję wraz z zaproponowanymi przez radnych zmianami.

Halina Mińczuk zapytała, czy jest możliwość wykreślenia zapisu „na własne potrzeby”.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że zapis jest potrzebny.

Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego zacytowała z Ustawy inf. dotyczącej norm ustawowych poza terenami rolnymi co znaczy zapis „na własne potrzeby”.

Ewa Odulińska przypomniała, że miasto Kędzierzyn-Koźle powstało w 1975 r. z kilku miejscowości, w tym terenów Kłodnicy, Sławięcic były terenami rolniczymi. A teraz je się na siłę „odrolnia”, w związku z budową nowych domów. Przecież na tych terenach wiele rodziny z pokolenia na pokolenie prowadzi gospodarstwa rolne, a obecnie na siłę się je odrolnia. Charakteru tych osiedli nie zablokujemy.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska przypomniała, że rada miasta zablokowała rozwój gospodarstwa rolnego specjalizującego się w chowie kur.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że uchwała dotyczy wszystkich terenów poza terenami rolnymi, Charakter osiedli został zachowany jeżeli są oznaczone jako rolne. Są też sytuacje kiedy właściciele terenów, występują do Rady Miasta, żeby zmienić plan zagospodarowania. Urzędowi zależy aby na terenach mieszkalnych, nie robić za dużo uciążliwości dla sąsiadów przez chów zwierząt.

Ewa Czubek czy dalej na osiedlu Pogorzelec można chować po 10 kur. Co do innych osiedli nie ma uwag, ponieważ są peryferyjne i mają taki charakter. Uważa, że nie powinno się robić wyjątków.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że nie na całym osiedlu Pogorzelec można hodować kury. W tym zakresie podejmując decyzję Rada Miasta. Nic nie stoi na przeszkodzie, aby to zmienić.

Grażyna Radka zapytała czyli jesteśmy zablokowani z hodowlą zwierząt na naszych osiedlach.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że jesteśmy zablokowani, lecz nie na terenach rolniczych. Z planu przestrzennego zagospodarowania dla terenów rolniczych ta uchwała tego nie obejmuje.

Ewa Odulińska zapytała czy pozwoli się na chów koni na osiedlu, czy nie.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że w tej sprawie zostało złożone odwołanie, lecz zgodnie z regulaminem, nie powinno się tam prowadzić działalności. Mieszkanca nie powinna mieć zwierząt wykorzystywanych do prowadzenia działalności, lecz może trzymać zwierzęta tylko na własne potrzeby.

Grażyna Radka zapytała to w jakim miejscu taka działalność może być prowadzona.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że na terenach rolniczych. A nie terenach mieszkaniowych. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Halina Mińczuk dodała, że już wiele lat temu, wniosowała aby na osiedlu Pogorzelec obowiązywał zakaz hodowania zwierząt, ludzie w ogródkach trzymali świnkę i kury, z wyłączeniem domów jednorodzinnych, na ul. Gliwickiej gdzie starsi ludzie od zawsze trzymali kury które nikomu nie przeszkadzały.

Grażyna Radka zapytała o hodowlę psów, czy mogą się też znajdować na terenach rolniczych.

Monika Orpel-Śmigieliska - kierownik Biura Prawnego zacytowała zapis w którym wskazuje się wyjątki.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że pies nie jest zwierzęciem gospodarskim.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

**Głosowano** w **sprawie:**  
Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Wyniki** **głosowania**  
ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki	imienne:
ZA	(2)
Beata Łobodzińska,	Adam Sadłowski
WSTRZYMUJĘ SIĘ	(5)
Ewa Czubek, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Dorota Zasłonka	

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja stosunkiem głosów:

2 głosy „za”;

5 głosów „wstrzymujących się”;

głosów przeciw nie było;

pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 10.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6 (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że dotyczy to nieruchomości częściowo spalonej.

Halina Mińczuk zapytała kiedy był robiony podział geodezyjny działek. Są tam dwa garaże, co nie jest prawdą. W budynku został jeden najemca, piekarnia, zapytała czy urząd zaproponował prawo pierwokupu budynku temu najemcy.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że sytuacja geodezyjna zostanie to wyjaśnione. Właściciel piekarni nie złożył wniosku o nabycie budynku.

Ewa Czubek zapytała o sytuację prawną byłych mieszkańców budynku. Czy był szacowany koszt remontu budynku, czy wartość kamienicy została oszacowana. Na czyjej podstawie lub decyzji, podjęto wysiedlanie mieszkańców. Czy urzędowi wiadomo, aby najemcy wystąpili do organów nadzoru z rozstrzeleniami z powodu wysiedlenia ich.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że najemcy są w innych mieszkaniach. Koszt remontu to ok. 1 milion złotych. Nie szacowano wartości kamienicy, może działka ma większą wartość niż budynek.

Halina Mińczuk szczegółowo wyjaśniła sytuację związaną z pożarem. Osoby poszkodowane zostały poinformowane, że mogą się starać o lokale gminne. Te osoby które się kwalifikowały otrzymały lokale tymczasowe. Jednej osobie został zaproponowany lokal służbowy, wystąpił o to pracodawca. Tylko jedna rodzina przebywała w budynku bez meldunku, nie miała tytułu prawnego i ze względu na wysoki dochód, muszą na wolnym rynku szukać mieszkania. Spaleni uległa tylko część budynku. Opisała kiepski stan techniczny budynku przed pożarem.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że stan budynku oceniał biegły, nie było potrzeby powoływania inspektora.

Halina Mińczuk dodała, że rodzina bez tytułu prawnego złożyła zawiadomienie, lecz zostało ono oddalone, z uwagi, że rodzina nie miała tytułu prawnego do lokalu i zawiadomienie nie było zasadne.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Beata Łobodzińska, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Dorota Zasłanka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Ewa Czubek, Halina Mińczuk, Adam Sadłowski

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja stosunkiem głosów: 4 głosy „za”; 3 głosy „wstrzymujące się”; głosów przeciw nie było; pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 11.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Radna Ewa Odulińska poprosiła o przegląd ogrodzenia na boisku przy ul. Jasnej.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, zostanie to wyjaśnione.

Halina Mińczuk w trosce o bezpieczeństwo dzieci zapytała o plac zabaw na osiedlu Pogorzelec, wykonanie tego placu zabaw budzi wiele zastrzeżeń, czy wykonawca wymienił urządzenia oraz usunął braki. Kolejno zapytała o plac zabaw przy ul. Lompy czy został on już odebrany, ponieważ już z tego placu korzystają dzieci.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, zostanie to wyjaśnione.

Grażyna Radka poinformowała, że na targowisku w Koźlu, po zakończeniu handlu, przy otwartych wiatach dochodzi do naruszenia porządku (w godzinach wieczornych, przy otwartych wiatach, odbywają się głośne imprezy). Mimo licznych patroli Policji i Straży Miejskiej w tym miejscu, imprezy są chwilowo przerwane ale głośne zachowanie przeszkadza mieszkańcom. Zapytała czy można ogrodzić płotem teren targowiska w Koźlu.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, zostanie to wyjaśnione.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poprosiła o wymianę wiaty przystankowej przy ul. Królowej Jadwigi.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, zostanie to wyjaśnione.

Ewa Czubek zapytała o stan realizacji na oddanie basenów w Azotach.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, firma złożyła postępowanie upadłościowe, prawdopodobnie urząd miasta rozwiąże umowę i inna firma zakończy inwestycje. Podobno upadła firma ma zobowiązania z lat poprzednich.

Adam Sadłowski zapytał o inwestora KKP z Portu.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, nie jest to problem miasta, dowiedział się tylko, że firma chce mieć dostęp do linii kolejowej a nie może się porozumieć w tym zakresie z PKP, Chodzi o krótki odcinek 250 metrów.

Kolejny termin komisji został ustalony na 18 września o godz. 16.00

## **Ad 12.**

### Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 17:39 zakończyła XXXXI posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

*Protokolowała  
A. Dworaczek*

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

*Beata Łobodzińska*