

Protokół nr 42/18
z posiedzenia Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
odbytego w dniu 21 września 2018 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska. Przewodnicząca komisji stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności komisji uczestniczyło w niej 5 radnych.

(*w trakcie posiedzenia doszli kolejni radni, lista obecności radnych w załączeniu do protokołu*). Komisja obradowała w sali obrad Urzędu Miasta (pokój 229). Obrady rozpoczęto 21 września 2018 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – I Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
2. Tadeusz Orlik- Główny Księgowy;
3. Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego;
4. Jan Kwiczak - inspektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
5. Kamila Bieńkowska- kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji;
6. Małgorzata Jarosz Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
7. Józef Muc - kierownik Zarządzania Kryzysowego;
8. Marek Mazurkiewicz - kierownik Wydziału Zarządzania Drogami.
9. Przedstawiciel firmy energo ekspert sp. z o.o. energia i ekologia

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2018 roku w zakresie działania komisji.
4. Propozycje komisji do budżetu miasta na 2019 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Opolskiego na odszkodowania za planowane do zajęcia grunty pod inwestycję pn. „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie”
6. Informacja w zakresie realizowanych w I półroczu 2018 r. inwestycji drogowych oraz miejskich zabytków.
7. Informacja na temat miejskich zabytków, realizowanych projektów.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że do proponowanego porządku obrad wpłynęł materiał dodatkowy do wprowadzenia do porządku obrad:

1) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie. jako punkt 5,

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie wprowadzenie do porządku obrad *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie. jako punkt 5,*

Głosowano wniosek w sprawie:

wprowadzenie ww. dodatkowego projektu uchwały do porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka

BRAK GŁOSU (3)

Ewa Czubek, Adam Sadłowski, Dorota Zasłanka

porządek po zmianach przedstawia się następująco:

3. Analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2018 roku w zakresie działania komisji.
4. Propozycje komisji do budżetu miasta na 2019 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Opolskiego na odszkodowania za planowane do zajęcia grunty pod inwestycję pn. „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie”
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.
7. Informacja w zakresie realizowanych w I półroczu 2018 r. inwestycji drogowych oraz miejskich zabytków.
8. Informacja na temat miejskich zabytków, realizowanych projektów.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2018 roku w zakresie działania komisji.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji poddała pod głosowanie analizę wykonania budżetu miasta za I półrocze 2018 roku w zakresie działania komisji

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja zapoznała się i przyjęła analizę wykonania budżetu za I półrocze 2018 roku w zakresie działania komisji.

Ad 4.

Propozycje komisji do budżetu miasta na 2019 rok.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że radni złożyli propozycje do budżetu na piśmie.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Opolskiego na odszkodowania za planowane do zajęcia grunty pod inwestycję pn. „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie” (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że w terminie wcześniejszym zostało podpisane porozumienie, środki są zaplanowane na wykup terenów i gruntów pod inwestycje budowy wałów przesunięcie. Jest przesunięcie w czasie terminu dokonania płatności.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji poddała pod głosowanie *zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Opolskiego na odszkodowania za planowane do zajęcia grunty pod inwestycję pn. „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie”.*

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski

BRAK GŁOSU (2)

Ewa Czubek, Dorota Zasłanka

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że dla ww. nieruchomości zostało ustalone użytkowanie wieczyste na 50 lat. Ten termin już minął, zamiast płatności jest możliwość przekazania tej nieruchomości, którą się proponuje.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji poddała pod głosowanie *Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.*

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ignacego Paderewskiego 11, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie..

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Beata Łobodzińska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Grażyna Radka, Adam Sadłowski

BRAK GŁOSU (2)

Ewa Czubek, Dorota Zasłonka

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Informacja w zakresie realizowanych w I półroczu 2018 r. inwestycji drogowych oraz miejskich zabytków (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Marek Mazurkiewicz - kierownik Wydziału Zarządzania Drogami poinformował, że z jedną inwestycją drogową dot. ul. Piastowskiej zaplanowaną do realizacji są trudności z pozyskaniem pozwoleń i zostaje ona przesunięta w realizacji na przyszły rok, pozostałe inwestycje są na bieżąco realizowane.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Adam Sadłowski ponowił prośbę o uzupełnienie odbłasków na ul. Kozielskiej.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała kierownika, że przy garażach przy ul. Królowej Jadwigi są znaczne dziury. Poprosiła o uzupełnienie ubytków.

Marek Mazurkiewicz kierownik Wydziału Zarządzania Drogami obiecał wykonać zgłoszone zadania.

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska ogłosiła przerwę w obradach, która trwała od 16:20 do 16:40.

Ad 8.

Informacja na temat miejskich zabytków, realizowanych projektów(informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji poinformowała, że komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 9.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ewa Czubek zapytała o plany do kamienicy przy ul. Grunwaldzkiej.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że nie ma zgody na rozbiórkę, również nie ma środków na modernizację tego budynku. Nie ma planów co do tego budynku.

Halina Mińczuk wyjaśniła, że MZBK wystąpiło o rozbiórkę budynku lecz konserwator budynków nie wraził zgody, że względu na zły stan techniczny nie jest opłacalny remont budynku. Konserwator budynków narzuca swoje obwarowania, dlatego nie wiele można z tym budynkiem zrobić. Budynek od 10 lat jest nie zamieszkaany.

Ewa Czubek dodała, że z zewnątrz ten budynek jest ciekawy.

Halina Mińczuk wyjaśniła, że budynek nie przedstawia wartości zabytkowej, a w środku budynku brakuje ścian.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że ewentualny remont byłby bardzo kosztowny, budynek nie jest zabytkowy, miasta nie stać na jego remont. Są inne ważniejsze obiekty zabytkowe wymagające pilnego remontu np. podzamcze, prochownia.

Kolejny termin komisji został ustalony na 16 października 2018 r. o godz. 16:00

Ad 10.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 16:50 zakończyła XXXXII posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

*Protokołowała
A. Dworaczek*

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Beata Łobodzińska