

SPIS TREŚCI

Część opisowa.....	6
A. DANE OGÓLNE.....	6
1. Podstawa opracowania.....	6
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1. Przedmiot inwestycji.....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	7
2.1. Lokalizacja	7
2.2. Dostępność komunikacyjna.	7
2.3. Ukształtowanie terenu.....	7
2.4. Uzbrojenie terenu.....	7
2.5. Opis stanu istniejącego	8
3. Projektowany stan zagospodarowania działki.....	8
3.1. Dostosowanie do m.p.z.p	8
3.2. Opis ogólny rozwiązań projektowych	9
3.3. Geotechniczne warunki posadowienia	9
3.4. Poziom odniesienia	9
3.5. Wycinka drzew	10
Pozwolenie na wycinkę wymaga odrębnego opracowania i odrębnej decyzji administracyjnej. ...	10
3.6. Roboty ziemne.....	10
3.7. Niweleta terenu.....	11
3.8. Rekultywacja terenu	11
3.9. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje wewnętrzne	12
3.10. Układ komunikacyjny	12
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	12
5. Ochrona konserwatorska.	13
6. Warunki górnicze.....	13
7. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	13
B. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ..	15
SCENA.....	15
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	15
1.1. Charakterystyczne parametry techniczne.....	15
1.2. Zestawienie powierzchni i kubatur	15
Powierzchnia zabudowy.....	16
2. Zestawienie powierzchni użytkowych.....	16
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	16
3.1. Układ konstrukcyjny i zastosowane schematy statyczne.....	17
3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.....	17
3.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe do wykonania prac	17
3.3.1. Fundamenty.....	18

KOSZT-BUD	PROJEKT BUDOWLANY	Str. 3
3.3.2.	<i>Słupki żelbetowe – etap 1</i>	18
3.3.3.	<i>Ścianki żelbetowe – etap 1</i>	18
3.3.4.	<i>Obramowania z palisad betonowych – etap 1</i>	18
3.3.5.	<i>Konstrukcja stalowa – etap 1</i>	18
3.3.6.	<i>Podłoga – etap 1</i>	19
3.3.7.	<i>Podbudowa</i>	19
3.3.8.	<i>Blachy ryflowane – etap 1</i>	19
3.3.9.	<i>Schody – etap 1</i>	19
3.3.10.	<i>Konstrukcja stalowa zadaszenia – etap 2</i>	20
3.3.11.	<i>Warstwy dachu – etap 2</i>	20
3.3.12.	<i>Sufit podwieszany – etap 2</i>	20
3.3.13.	<i>Kratownica sceniczna – etap 2</i>	20
3.3.14.	<i>Odwodnienie dachu – etap 2</i>	21
4.	<i>Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne</i>	21
5.	<i>Wyposażenie budowlano-instalacyjne</i>	21
6.	<i>Charakterystyka Energetyczna Budynku</i>	21
7.	<i>Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie</i>	21
8.	<i>Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	22
9.	<i>Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>	22
	ZAKRES ODDZIAŁ YWANIA INWESTYCJI	23
A.	<i>UWAGI KOŃCOWE</i>	25

ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia Izabela MANDLA_____25
2. Zaświadczenie Izabela MANDLA_____26
3. Oświadczenie Izabela MANDLA_____27
4. Uprawnienia Dariusz MAJER_____28
5. Zaświadczenie Dariusz MAJER_____29
6. Oświadczenie Dariusz MAJER_____30

SPIS RYSUNKÓW

1. Zagospodarowanie terenu_____rys.ZT-1
2. Etap 1: Rzut sceny, przekroje, elewacje_____rys. R.1-E1
3. Etap 2: Rzut sceny, przekroje, elewacje_____rys. R.2-E2
4. Etap 1: Fundamenty_____rys. K.1-E1
5. Etap 2: Rzut dachu_____rys. K.2-E2

UWAGA OGÓLNA

Zgodnie z zasadami zamówień publicznych można zastosować materiały i rozwiązania równoważne – to jest w żadnym stopniu nie obniżające standardu i nie zmieniające zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie lub w rozwiązaniach alternatywnych.

Wskazanie nazwy własnej, symbolu w dokumentacji, specyfikacji i przedmiarze robót nie jest wskazaniem producenta, miejsca pochodzenia, a jest określeniem standardu, poziomu zaawansowania technicznego, jakości na etapie projektowania.

Rozwiązanie równoważne:

Specyfikacja, opisy i rysunki zawarte w niniejszej dokumentacji uwzględniają oczekiwany przez Inwestora standard dla materiałów, urządzeń i instalacji systemu. Tworzą one pełną informację na temat jakie wymagania ma spełniać cały system. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne nie obniżające standardu, niemniej jednak w takim przypadku musi uzyskać pisemne zatwierdzenie od Projektanta i Zamawiającego.

Część opisowa

A. DANE OGÓLNE.

1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa zawarta pomiędzy zamawiającym:
Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Koźle

a biurem projektowym:
Koszt - Bud
Zakład Usług Projektowo – Kosztorysowych
Dariusz Majer
44-190 Knurów
Ul. Dworcowa 10/3
- Mapa do celów projektowych
- Ustalenia z Inwestorem w zakresie projektowanej inwestycji
- Wizja lokalna na obiekcie
- Uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 01.07.2003 r.)
- Właściwe dla tematu Polskie Normy i akty prawne, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290, 961, 1165, 1250, 2255)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.462)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz.839)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133) z późniejszymi zmianami
- Literatura techniczna

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

(przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów)

Przedmiotem inwestycji jest budowa stałej sceny z zadaszeniem.

Teren inwestycji znajduje się w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ul. Zwycięstwa, na działce oznaczonej numerem 588/322 – obręb Blachownia.

Zakres całego zamierzenia podzielono na dwa etapy:

- ETAP 1 - W pierwszym etapie planowana jest budowa sceny w formie podestu scenicznego wyniesionego 50 cm pow. poziomu terenu.
- ETAP 2 - W drugim etapie planowane jest wzniesienie zadaszenia opartego na słupach wyposażonego w podwieszoną kratownicę sceniczną.

Zakres opracowania mieści się w granicy działki Inwestora i został oznaczony na planie zagospodarowania terenu. Szczegóły zakresu opracowania zamieszczone zostały w części rysunkowej oraz opisowej niniejszego opracowania.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

(istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

2.1. Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ul. Zwycięstwa, na działce oznaczonej numerem 588/322 – obręb Blachownia.

2.2. Dostępność komunikacyjna.

Teren inwestycji znajduje się nieopodal drogi krajowej nr 40, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Zwycięstwa.

2.3. Ukształtowanie terenu

Pod względem rzeźby i ukształtowania wysokościowego teren, w obrębie zakresu opracowania, jest płaski.

2.4. Uzbrojenie terenu

Z uzyskanych podkładów geodezyjnych wynika, że teren w pobliżu inwestycji jest uzbrojony i znajdują się na nim:

- o sieć kanalizacji deszczowej - w odległości ok 15 m,
- o sieć elektroenergetyczna – istniejąca i projektowana
- o sieć telekomunikacyjna – stan projektowany

Wszystkie sieci powinny być naniesione na mapie, jednakże nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. Podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na stan odkrytych przewodów sieci i powiadomić o ich stanie odpowiednich gestorów sieci.

2.5. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej teren objęty zakresem opracowania jest terenem niezagospodarowanym o nawierzchni gruntowej w stanie zwartym. Bezpośrednio przed projektowaną sceną znajduje się plac utwardzony. W odległości ok. 14 m w kierunku południowo-zachodnim znajduje się boisko sportowe. Wokół projektowanej sceny znajdują się ścieżki piesze.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki.

(projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

3.1. Dostosowanie do m.p.z.p

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwałą nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r.

WYTYCZNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE

1) Przeznaczenie podstawowe:

terenów zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej

- o Scena jako infrastruktura towarzysząca działki oznaczonej nr 588/332, w chwili obecnej częściowo zabudowanej placem tanecznym, miasteczkiem ruchu, urządzeniami zabawowymi, boiskiem sportowym. Działka stanowi własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, będącej Inwestorem zamierzenia projektowego.



3.2. Opis ogólny rozwiązań projektowych

Projekt zakłada wykonanie sceny w formie zadanej sceny o wymiarach w rzucie 6 m x 4 m i wysokości 3,85 m, z zadaniem opartym na słupach w formie dachu płaskiego. Projektowany podest sceny wyniesiony został na wysokość 50 cm powyżej poziomu terenu.

3.3. Geotechniczne warunki posadowienia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) na omawianym terenie występują proste warunki gruntowe, a obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznego posadowienia.

3.4. Poziom odniesienia

Rzędne terenu projektowanego i wykopów opracowano w oparciu o zmierzone rzędne terenu istniejącego. Wartości rzędnych wysokościowych użyte w dokumentacji rysunkowej zostały wyznaczone w oparciu o Państwowy System Wysokości, według dostępnych danych geodezyjnych.

3.5. Wycinka drzew

Pozwolenie na wycinkę wymaga odrębnego opracowania i odrębnej decyzji administracyjnej.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy dokonać wycinki 4 sztuk drzew kolidujących z planowaną inwestycją. W trakcie prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie pozostałej istniejącej zieleni. Ruch pojazdów i praca maszyn w obrębie systemu korzeniowego jest niedopuszczalna. Pień do wysokości 2 m powinien być zabezpieczony przed ewentualnym uszkodzeniem, np. deskami i starymi oponami, za pomocą odeskowania wiązanego do drzewa lub siatką. Wszelkie roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego muszą być wykonywane ręcznie. Odsłonięte korzenie na czas budowy muszą zostać niezwłocznie okryte matami ze słomy, tkanin workowatych itp.

Wykaz drzew i krzewów kolidujących z inwestycją

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód na wys. 130 cm
DRZEWA			
1	<i>Pinus</i>	Sosna	110 cm
2	<i>Pinus</i>	Sosna	118 cm
3	<i>Pinus</i>	Sosna	84 cm
4	<i>Pinus</i>	Sosna	111 cm

Uwaga :

Wycinkę drzew i krzewów można wykonać jedynie po uzyskaniu odrębnej decyzji administracyjnej.

3.6. Roboty ziemne.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, a w szczególności z projektem zagospodarowania terenu, na którym naniesiono uzbrojenie terenu.
- Metoda wykonania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od wielkości robót, głębokości wykopów, ukształtowania terenu, rodzaju gruntu oraz posiadanego sprzętu.
- Grunt wybrany przy wykonywaniu wykopów należy w całości usunąć i wywieźć z placu budowy.
- Odsłaniające się w wykopach (ewentualnie) grunty spoiste należy chronić przed zamakaniem i przemarzaniem, co ma znaczny wpływ na obniżenie ich parametrów wytrzymałościowych
- Należy bardzo uważać aby nie wprowadzić sprzętu ciężkiego po obfitych opadach deszczu na wykorytowane podłoże, tak by uniknąć jego rozwarstwienia.

- W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy przerwać roboty i powiadomić inwestora i władze konserwatorskie.
- Materiał podłoża naturalnego powinien stanowić nienaruszony grunt rodzimy naturalnej wilgotności odwodniony stale lub na okres budowy.
- Badania szerokości wykopu mierzy się z dokładnością do 0,10 m przy pomocy taśmy stalowej.

3.7. Niweleta terenu

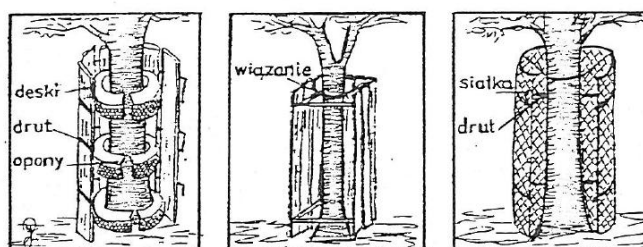
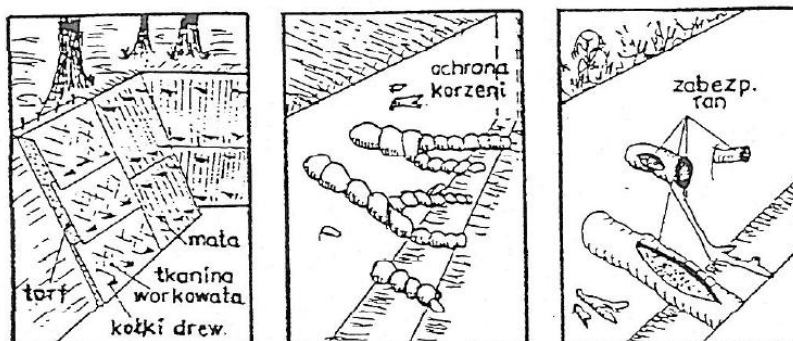
Teren w obrębie zakresu opracowania jest płaski – istniejąca niweleta terenu nie wymaga istotnej modyfikacji. Niemniej jednak, po wykonaniu sceny należy wyrównać teren obwodowo wokół sceny w taki sposób, aby różnica wysokości pomiędzy poziomem podestu a terenem nie przekroczyła dopuszczalnej wartości maksymalnej równej 50 cm.

3.8. Rekultywacja terenu

Roboty ziemne powodują zniszczenie istniejących trawników, dlatego po zakończeniu robót ziemnych należy dokonać ich renowacji. Teren należy przekopać na głębokość 20 cm oczyścić z chwastów, rozbić bryły, wyrównać ręcznie grabiami tak, aby wierzchnia warstwa była jednorodna i miała strukturę gruzełkową. Następnie rozścielić spryzmowany wcześniej humus warstwą min. 13cm z 25% domieszką piasku. Trawnik wysiać mieszankę traw w ilości 20 g/m², uwałować lekkim wałem i podlać używając zraszaczy.

W związku z rosnącymi w bliskim sąsiedztwie z planowaną inwestycją drzewami, należy przeprowadzić prace zabezpieczające je przed uszkodzeniami powstającymi w trakcie prac budowlanych. Drzewa należy otoczyć prowizorycznym ogrodzeniem np. z siatki lub z desek. Pnie drzew, w pobliżu których przeprowadzane będą prace budowlane powinno się wcześniej owinać miękkim materiałem np. jutą, matami słomianymi itp. Pod koronami roślin nie należy składować materiałów budowlanych ani sprzętu.

Przy wykonywaniu prac i instalacji podziemnych związanych z budową może nastąpić uszkodzenie korzeni. Najbardziej niebezpieczne dla roślin jest wykonywanie prac ziemnych latem (przesuszenie) oraz zimą (przemarznięcie). Należy wszelkie roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie systemu korzeniowego np. przy drzewach i krzewach wykonywać ręcznie. Odsłoniętą bryłę korzeniową na czas budowy należy okryć matami ze słomy lub tkaninami jutowymi i zadbać o podlewanie.

ZABEZPIECZENIE PNIza pomocą
starych opon
i desekza pomocą
skrzyni z desekza pomocą
siatki**ZABEZPIECZENIE KORZENI**osłonięcie
matamiobandażowanie
tkaninązabezpieczenie
ran**3.9. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje wewnętrzne**

Instalacje wewnętrzne i przyłącza zostały wyłączone z niniejszego opracowania.

Z uzyskanych podkładów geodezyjnych wynika, że teren w pobliżu inwestycji jest uzbrojony i znajdują się na nim:

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć elektroenergetyczna – istniejąca i projektowana
- sieć telekomunikacyjna – stan projektowany

3.10. Układ komunikacyjny

Rozwiązania projektowe nie ingerują w istniejący układ komunikacyjny.

Dojście do obiektu możliwe jest od strony północnej ul. Zwycięstwa. Komunikacja wewnątrz działki Inwestora umożliwia dostęp do projektowanej sceny.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

(zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- Powierzchnia działki ok. 9250 m²
- Powierzchnia zabudowy sceny 28,8 m²

5. Ochrona konserwatorska.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani terenów ochrony konserwatorskiej. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony układów urbanistycznych.

Zgodnie z §24 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obowiązek zaopiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczy jedynie nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, a także realizacji przedsięwzięć nowych, które wpływają na układ urbanistyczny. Projektowana scena nie wpływa na układ urbanistyczny (nie zmienia układu dróg komunikacyjnych, linii zabudowy, nie burzy układu kompozycji urbanistycznej ani ładu przestrzennego, nie wpływa na zaburzenie proporcji i walorów urbanistycznych, architektonicznych i funkcjonalnych, nie tworzy dominanty przestrzennej, jest budowlą o niewielkich rozmiarach, utrzymaną w neutralnych barwach, wpisuje się formą, kształtem i funkcją w istniejące zagospodarowanie terenu), zatem zgodnie z zapisem MPZP **nie wymaga** zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków.

6. Warunki górnicze.

Projektowana konstrukcja nie jest wrażliwa na ewentualne wpływy eksploatacji górniczej.

7. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Zakres robót nie zmienia warunków wpływających na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projekt nie zmienia układu oraz położenia wysokościowego terenu, a tym samym zmiana ukształtowania terenu nie wpłynie ujemnie na środowisko oraz działki sąsiadujące.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość gruntów i wód podziemnych. Nieczystości ciekłe nie występują.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga się sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko.

B. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SCENA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

(przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość)

Przedmiotem inwestycji jest budowa stałej sceny z zadaszeniem.

Teren inwestycji znajduje się w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ul. Zwycięstwa, na działce oznaczonej numerem 588/322 – obręb Blachownia.

Przeznaczenie obiektu: scena – przestrzeń podwyższona przeznaczona do wystawiania przedstawień.

1.1. Charakterystyczne parametry techniczne

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - Wysokość podestu (Etap 1): | - 0,50 m. |
| - Wysokość sceny (Etap 2): | - 3,85 m, |
| - Całkowita szerokość sceny: | - 4,00 m, |
| - Całkowita długość sceny: | - 6,00 m, |

Schody wejściowe – obustronne:

- | | |
|----------------------|-----------|
| - Szerokość schodów: | - 2,00 m |
| - długość stopni: | - 0,35 m |
| - wysokość stopni: | - 0,125 m |

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatur

Etap 1

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| - Kubatura (netto): | $V_c = 0 \text{ m}^3$ - pow. otwarta |
| - Powierzchnia użytkowa: | $P_u = 18,36 \text{ m}^2$ |
| - Powierzchnia zabudowy: | $P_z = 28,8 \text{ m}^2$ |

Etap 2

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| - Kubatura (netto): | $V_c = 56,0 \text{ m}^3$ |
| - Powierzchnia użytkowa: | $P_u = 18,36 \text{ m}^2$ |
| - Powierzchnia zabudowy: | $P_z = 28,8 \text{ m}^2$ |

Powierzchnia zabudowy**2. Zestawienie powierzchni użytkowych**Etap 1 = Etap 2

Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia posadzki
1	2	3	4
0.01	Scena	18,36 m ²	24 m ²
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE		18,36 m²	24 m²

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

(forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane)

Forma obiektu

Obiekt w formie sceny o wymiarach w rzucie 4,0 m x 6,0 m, wysokości 3,85 m, przykrytej dachem płaskim wspartym na 4 słupach. Scena wyniesiona 50 cm ponad poziom terenu istniejącego.

Głównym elementem koncepcji architektonicznej jest stalowa rama przestrzenna ukształtowana w postaci obramowania krawędzi bryły sześcianu. Elementy stalowe malowane na kolor RAL 7015. Elementy podwalinowe i fundamenty zaprojektowano z betonu. Elementy wykończenia proponuje się wykonać w kolorze białym.

Funkcja obiektu

Obiekt przeznaczony jako scena, umożliwiająca przeprowadzenie występów kulturalnych – obiekt celu publicznego, stanowiący infrastrukturę towarzyszącą związaną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Pod względem urbanistycznym obiekt wpisany został w istniejącej układ pieszych ciągów komunikacyjnych zwieńczonych placem utwardzonym - bezpośrednio przed projektowaną sceną. Nie tworzy dominanty, wpasowuje się w istniejący łąd przestrzenny.

Pod względem architektonicznym prosta konstrukcja sceny współgra formą zarówno z obiektami starszymi jak i nowoczesnymi.

Obiekt zaprojektowany jest w neutralnych odcieniach kolorystycznych - dominują odcienie szarości i biel.

Opis konstrukcyjny

(układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji)

3.1. Układ konstrukcyjny i zastosowane schematy statyczne

Płatwie dachowe:

Płatwie z kształtowników stalowych RK 70x6 rozmieszczone co ok. 70 cm, wykonane ze stali S355J2, oparte są obustronnie na belkach ramy głównej – schemat statyczny belki pracującej jednokierunkowo.

Belki główne:

Dwie belki o rozpiętości w świetle 5,4 m oraz dwie stężące je poprzecznie o rozpiętości w świetle 3,4 m. Belki wykonane z kształtowników RK 300x6 stali S355J2. Jedna z belek, z uwagi na geometrię, wykonana w formie rury prostokątnej spawanej z blach o wymiarach 30 x 18 cm. Schemat statyczny belek: belki wolnopodparte, pracujące jednokierunkowo.

Słupy:

Konstrukcja złożona jest z 4 słupów zlokalizowanych na krawędziach sceny, słupy o wysokości 3,65 m i przekroju z kształtowników kwadratowych RK 300x6 ze stali S355J2. Schemat statyczny: słupy utwierdzone w fundamencie.

3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

- Założenia dotyczące obciążeń:

Oddziaływanie	Wartość
	[kPa]
Ciężar własny	Program
Ciężar warstw dachu	0,10
Ciężar podwieszeń i instalacji	0,10
Obciążenie śniegiem	0,90
Bazowe ciśnienie prędkości wiatru	0,30
Szczytowe ciśnienie prędkości wiatru	0,65

- Założenia materiałowe:

- konstrukcje stalowe: stal S355J2
- konstrukcje betonowe: beton C30/37
- konstrukcje betonowe: stal klasy C (A-IIIN)

3.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe do wykonania prac

Budowa sceny podzielona została na dwa etapy.

W pierwszym etapie planowane jest wykonanie podestu scenicznego wraz z elementami startowymi zadaszenia. W etapie drugim planowane jest przykrycie konstrukcji zadaszeniem wspartym na słupach.

3.3.1. Fundamenty

Fundamenty słupków o wymiarach 0,8 x 0,8 m i wys. 30 cm spięte są ortogonalnie ławami 0,3 x 0,3 m oraz krzyżowo ławami 0,2 x 0,2 m i wys. 20 cm. Zbrojenie przedstawione zostało w części rysunkowej.

Fundamenty połączyć monolitycznie ze słupkami i ściankami żelbetowymi wyprowadzając zbrojenie.

Fundamenty wykonać z betonu C30/37 zbrojonego stalą klasy C (A-IIIN).

3.3.2. Słupki żelbetowe – etap 1

Słupki żelbetowe o wymiarach przekroju poprzecznego 0,25 x 0,25 m.

Słupki połączone monolitycznie ze ściankami żelbetowymi.

W górnej części słupków otwór o wym. 12 x 12 cm i wysokości 20 cm pod mocowanie klinów konstrukcji stalowej.

Zbrojenie pionowe 4#12 w narożach, strzemiona #6 co 10 cm, zagęszczone w części górnej do 5 cm.

Słupki z betonu C30/37 zbrojonego stalą klasy C (A-IIIN).

3.3.3. Ścianki żelbetowe – etap 1

Ścianki żelbetowe o grubości 12 cm, połączone monolitycznie z fundamentami i słupkami żelbetowymi, zbrojone siatką spawaną w środku geometrii przekroju. Siatka ze stali klasy A-IIIN, spawana w węzłach, rozstaw oczek 100 mm x 100 mm, średnica drutu 10 mm. ścianki z betonu C30/37 zbrojonego stalą klasy C (A-IIIN).

3.3.4. Obramowania z palisad betonowych – etap 1

Zaprojektowano obramowania z palisad betonowych.

Palisady standardowo ustawia się na ławach betonowych 10 x 35 cm z oporem 10 x 40 cm, ławę wykonuje się z betonu C12/15.

W miejscach gdzie palisada doklejana jest do murku betonowego należy zastosować palisady 14,5 x 15 x 79,5 i połączyć je z murem betonowym zaprawą łączącą modyfikowaną polimerami. W miejscach występowania słupków palisady należy odpowiednio dociąć – w tych miejscach zaleca się zastosowanie warstwy łączącej w formie tiksotropowego kleju na bazie żywic epoksydowych.

W ograniczeniach schodków zastosować palisady tego samego rodzaju o zwiększonej wysokości 14,5 x 15 x 119,5 – mocowanie na ławie betonowej 10 x 35 cm z oporem 10 x 40 cm.

3.3.5. Konstrukcja stalowa – etap 1

Konstrukcja złożona ze słupków stalowych RK 300x6 wyposażone są w blachy zamykające powierzchnię górną i dolną. Do blach dolnych przyspawane są kliny HE100A stanowiące zakotwienie w słupkach żelbetowych. Do słupków stalowych przyspawane są stalowe belki dolne. Słupki wypełnione zaprawą betonową C25/30 zbrojoną przeciwskurczowo włóknami stalowymi.

3.3.6. Podłoga – etap 1

Wierzchnia warstwa posadzki zaprojektowana została z płyt tarasowych 80 x 80 x 6 cm w kolorze popielatym. Płyty układać zgodnie z wytycznymi producenta. Podłogę ułożyć - z zachowaniem dwóch osi symetrii - zgodnie ze szkicem przedstawionym na rysunkach. Górna powierzchnia płyt tarasowych musi być wypoziomowana i znajdować się na dokładnie na wysokości górnej powierzchni belek stalowych – dopuszczalna odchyłka względem pow. belek wynosi + 5 mm / - 0 mm. Spoinowanie płyt piaskiem grubym barwy jasnej. Nie układać na styk z ramą – zachować 5 mm luzu od wewnętrznych krawędzi belek stalowych.

3.3.7. Podbudowa

Przekrój podłogi sceny:

- Warstwa wierzchnia – płyty tarasowe
- Warstwa klinująca – piasek frakcji 0,1 – 4 mm, grubość warstwy 2 cm
- Warstwa konstrukcyjna – tłuczeń 2 – 32 mm, grubość warstwy 12 cm
- Warstwa odsączająca – piasek płukany 0,1 – 4 mm, gr. 10 cm

Kruszywo pod żadnym pozorem nie może zawierać części spoistych oraz frakcji pylastych poniżej 0,1 mm.

Warstwę konstrukcyjną należy zagęścić do ID=0,95.

3.3.8. Blachy ryflowane – etap 1

Na górnej powierzchni dolnych belek stalowych RK 300, po obwodzie, na całej powierzchni zamocowane zostaną nakładki z antypoślizgowej blachy ryflowanej, malowanej chropowatą farbą powierzchniową odporną na ścieranie o kolorze RAL 7015. Szerokość równa szerokości belek - 30 cm.

3.3.9. Schody – etap 1

Zaprojektowane zostały schody o szerokości 2,0 m, zlokalizowane po obu stronach sceny. Schody ograniczone są palisadami betonowymi. Podbudowę schodów wykonać zgodnie z poniższym układem warstw:

- Warstwa wierzchnia – stopnie schodowe 35 x 15 x 100, kolor antracyt
- Warstwa klinująca – piasek frakcji 0,1 – 4 mm, grubość warstwy 3 cm
- Warstwa konstrukcyjna – tłuczeń 2 – 32 mm, grubość warstwy 15 cm
- Warstwa odsączająca – piasek płukany 0,1 – 4 mm, gr. 10 cm

Kruszywo pod żadnym pozorem nie może zawierać części spoistych oraz frakcji pylastych poniżej 0,1 mm.

Warstwę konstrukcyjną należy zagęścić do ID=0,95.

Wykop uzupełnić zasypką z kruszywa niespoistego bez frakcji pylastych o średnicy od 0,1 do 8 mm. Zasypkę zagęścić do ID=0,85.

3.3.10. Konstrukcja stalowa zadaszenia – etap 2

Należy zdemontować blachy górne zamontowanych w 1 etapie słupków stalowych, wykonać fazowanie krawędzi, ustawić drugą część słupa, ustabilizować w docelowym położeniu i przyspawać po obwodzie spoiną czołową na pełną nośność połączenia. Lico spoiny zeszlifować na gładko aby ukryć połączenie. Analogicznie wykonać wszystkie cztery słupy.

Belki górne z profili RK 300x6 połączyć ze słupami przez spawanie czołowe po obwodzie. Analogicznie wykonać połączenia płatew z belkami.

Jedną z belek górnych wykonać z blach spawanych aby uzyskać końcowo zamkniętą rurę prostokątną o przekroju 18 x 30 cm i grubości ścianek 10 mm.

Całość pomalować na jednolity kolor RAL 7015. Zastosować system ochrony antykorozyjnej. Więcej informacji zawarto w części rysunkowej i w specyfikacji.

Dalsze informacje, wytyczne i uwagi dotyczące konstrukcji z elementów stalowych znajdują się w części rysunkowej oraz specyfikacji technicznej.

3.3.11. Warstwy dachu – etap 2

Zaprojektowano dach o konstrukcji lekkiej – na stalowych płatach zamontowana zostanie sklejka wodoodporna gr. 20 mm przytwierdzona wkrętami samogwintującymi w rozstawie co 25 cm na długości belki. Na deskowaniu zamocowana zostanie papa podkładowa i papa wierzchniego krycia – termozgrzewalna, a także komplet obróbek blacharskich.

3.3.12. Sufit podwieszany – etap 2

Zaprojektowano sufit podwieszony z heblowanych desek impregnowanych ciśnieniowo na aluminiowym ruszcie krzyżowym w rozstawie maksymalnie 40 cm. Deski powinny być spójne wymiarowo i kolorystycznie, zabezpieczone przed korozją biologiczną i atmosferyczną na okres nie mniej niż na 10 lat w warunkach zabudowania zewnętrznego.

3.3.13. Kratownica sceniczna – etap 2

Zaprojektowano kratownicę sceniczną typu TRI o długości boków trójkąta 29 cm i długości 500 cm podwieszoną do stalowej konstrukcji dachu. Kratownicę powlec kolorem RAL 7015.

3.3.14. Odwodnienie dachu – etap 2

Zaprojektowano rury spustowe o przekroju kwadratowym 10 x 10 cm i rynnę 5 x 10 cm o przekroju prostokątnym. Elementy stalowe, powlekane, w kolorze RAL 7015.

4. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Projektowany dostęp do części audytoryjnej zapewniony jest z poziomu terenu i pozbawiony jest przeszkód architektonicznych uniemożliwiających dostęp osobom na wózkach inwalidzkich.

5. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.

Z zakresu niniejszego opracowania wyłączone zostało wyposażenie instalacyjne obiektu.

6. Charakterystyka Energetyczna Budynku

Ze względu na rodzaj budowli – wiata otwarta - nie ma potrzeby ogrzewania i ocieplania. Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla powyższego zadania jest niemożliwe. Z tego względu wymagania dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej nie są wymagane.

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekty nie mają negatywnego wpływu na środowisko i tereny sąsiednie. Zakres robót nie zmienia warunków wpływających na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projekt nie zmienia układu oraz położenia wysokościowego terenu, a tym samym zmiana ukształtowania terenu nie wpłynie ujemnie na środowisko oraz działki sąsiadujące.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość gruntów i wód podziemnych. Brak ścieków bytowych, zanieczyszczeń i emisji gazowych.

Projektowany obiekt nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na to iż charakterystyka energetyczna obiektu nie jest wymagana ze względu na zakres inwestycji, analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło staje się bezcelowa.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt nie wymaga zapewnienia specjalnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pod względem konstrukcyjnym – główna konstrukcja nośna jest w stanie zapewnić nośność ogniową w warunkach pożaru zewnętrznego przez minimum 30 minut.

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

W myśl znowelizowanego Art. 20 Prawa budowlanego, do obowiązków projektanta należy: określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: **należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.**

- **teren wyznaczony** w otoczeniu obiektu budowlanego określany jest w projekcie budowlanym w formie graficznej i opisowej. Opis zawierał w dalszej części będzie numery działek, lub części działek, z podaniem podstawy formalno-prawnej uznania ich za objęte oddziaływaniem. Opis ten stanowi element projektu zagospodarowania terenu.
- **otoczenie obiektu budowlanego** stanowi obszar obejmujący teren na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu.
- **przepisy odrębne**, jest to zbiór unormowań, mających związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu. Zbiór najczęściej stosowanych przepisów .
- **Zagospodarowanie**, w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane.)
- **zabudowa terenu** oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

Określanie obszaru oddziaływania.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje oddziaływanie tego obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem, takich jak: przepisy techniczne, pożarowe, sanitarne, itd. Pomoc przy analizie w zakresie oddziaływania inwestycji stanowić będzie zbiór najczęściej stosowanych przepisów prawa:

- ROZPORZĄDZENIE MITNISRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: naturalnego oświetlenia - przesłaniania przeanalizowano na podstawie §13.1.

rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- W wyniku analizy stwierdzono ,że przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z §13.1. Rozporządzenia.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie posadowienia budynku, które, przeanalizowano na podstawie §40 i §60. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- W wyniku analizy stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z §40 i §60. Rozporządzenia.

3. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie posadowienia budynku, które, przeanalizowano na podstawie §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- W wyniku analizy stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z §12. Rozporządzenia.

4. Analizie poddano usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271. raz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

- W wyniku analizy stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z §271, §272 i § 273 . Rozporządzenia

Podsumowanie

Przedmiotowy obiekt posadowiony jest w odległościach normowych od działek sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia układu komunikacyjnego wjazdów. Należy wobec tego stwierdzić, że obszar oddziaływania inwestycji ma charakter lokalny – obejmuje wyłącznie działkę inwestora o nr 588/332 - nie wpływa negatywnie na środowisko ani działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji określono w części graficznej opracowania na planszy zagospodarowania terenu .

A. UWAGI KOŃCOWE

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem zastosowania pełnego systemu o takich samych bądź lepszych parametrach technicznych po pisemnej akceptacji projektanta.
- Należy zachować szczególną ostrożność podczas robót ziemnych.
- Przed zamówieniem wszelkich elementów Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów z natury. Wymiary gotowych elementów budowlanych dostosować do istniejących gabarytów.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Produkty nie mogą być przeterminowane.
- Przedmiotowe zadanie należy realizować zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określany przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- Niweleta terenu wokół sceny, po zakończeniu prac budowlanych, powinna zostać ukształtowana w taki sposób, aby maksymalna różnica terenu pomiędzy poziomem sceny a terenem wynosiła nie więcej niż 50 cm.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.