

SPIS TREŚCI

Część opisowa.....	5
A. DANE OGÓLNE.....	5
1. Podstawa opracowania.....	5
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
1. Przedmiot inwestycji.....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	6
2.1. Lokalizacja	6
2.2. Dostępność komunikacyjna.	6
2.3. Ukształtowanie terenu.....	6
2.4. Uzbrojenie terenu.....	6
2.5. Opis stanu istniejącego	7
3. Projektowany stan zagospodarowania działki.....	7
3.1. Dostosowanie do m.p.z.p	7
3.2. Opis ogólny rozwiązań projektowych	8
3.3. Geotechniczne warunki posadowienia	8
3.4. Poziom odniesienia	8
3.5. Wycinka drzew	9
Pozwolenie na wycinkę wymaga odrębnego opracowania i odrębnej decyzji administracyjnej.	9
3.6. Roboty ziemne.....	9
3.7. Niweleta terenu.....	10
3.8. Rekultywacja terenu	10
3.9. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje wewnętrzne	13
3.10. Układ komunikacyjny	13
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	14
5. Ochrona konserwatorska.	14
6. Warunki górnicze.....	14
7. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	14
B. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ..	16
SCENA.....	16
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	16
1.1. Charakterystyczne parametry techniczne.....	16
1.2. Zestawienie powierzchni i kubatur	16
Powierzchnia zabudowy.....	16
2. Zestawienie powierzchni użytkowych.....	16
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	17
3.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe do wykonania prac	18
3.1.1. Fundamenty.....	18
3.1.2. Słupki żelbetowe – etap 1	18
3.1.3. Ścianki żelbetowe – etap 1	18

KOSZT-BUD	PROJEKT WYKONAWCZY – ETAP 1	Str. 3
3.1.4.	Uwagi dotyczące konstrukcji betonowych – etap 1.....	18
3.1.5.	Obramowania z palisad betonowych – etap 1.....	19
3.1.6.	Konstrukcja stalowa – etap 1.....	20
3.1.7.	Podłoga – etap 1	20
3.1.8.	Podbudowa	20
3.1.9.	Zasyпка – etap 1	21
3.1.10.	Blachy ryflowane – etap 1	21
3.1.11.	Schody – etap 1	21
A.	UWAGI KOŃCOWE.....	21
 SPIS RYSUNKÓW		
1.	Zagospodarowanie terenu.....	rys. ZT-1
2.	Etap 1: Rzut sceny, przekroje, elewacje.....	rys. R.1-E1
3.	Etap 1: Rzut fundamentów.....	rys. K.1-E1
4.	Etap 1: Rzut przyziemia – słupki żelbetowe.....	rys. K.2-E1
5.	Etap 1: Rzut konstrukcji stalowej.....	rys. K.3-E1

UWAGA OGÓLNA

Zgodnie z zasadami zamówień publicznych można zastosować materiały i rozwiązania równoważne – to jest w żadnym stopniu nie obniżające standardu i nie zmieniające zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie lub w rozwiązaniach alternatywnych.

Wskazanie nazwy własnej, symbolu w dokumentacji, specyfikacji i przedmiarze robót nie jest wskazaniem producenta, miejsca pochodzenia, a jest określeniem standardu, poziomu zaawansowania technicznego, jakości na etapie projektowania.

Rozwiązanie równoważne:

Specyfikacja, opisy i rysunki zawarte w niniejszej dokumentacji uwzględniają oczekiwany przez Inwestora standard dla materiałów, urządzeń i instalacji systemu. Tworzą one pełną informację na temat jakie wymagania ma spełniać cały system. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne nie obniżające standardu, niemniej jednak w takim przypadku musi uzyskać pisemne zatwierdzenie od Projektanta i Zamawiającego.

Część opisowa

A. DANE OGÓLNE.

1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa zawarta pomiędzy zamawiającym:
Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Koźle

a biurem projektowym:
Koszt - Bud
Zakład Usług Projektowo – Kosztorysowych
Dariusz Majer
44-190 Knurów
Ul. Dworcowa 10/3
- Mapa do celów projektowych
- Ustalenia z Inwestorem w zakresie projektowanej inwestycji
- Wizja lokalna na obiekcie
- Uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 01.07.2003 r.)
- Właściwe dla tematu Polskie Normy i akty prawne, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290, 961, 1165, 1250, 2255)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.462)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz.839)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133) z późniejszymi zmianami
- Literatura techniczna

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

(przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów)

Przedmiotem inwestycji jest budowa stałej sceny z zadaszeniem.

Teren inwestycji znajduje się w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ul. Zwycięstwa, na działce oznaczonej numerem 588/322 – obręb Blachownia.

Zakres całego zamierzenia podzielono na dwa etapy:

- ETAP 1 - W pierwszym etapie planowana jest budowa sceny w formie podestu scenicznego.
- ETAP 2 - W drugim etapie planowane jest wzniesienie zadaszenia opartego na słupach wyposażonego w podwieszoną kratownicę sceniczną.

Zakres opracowania mieści się w granicy działki Inwestora i został oznaczony na planie zagospodarowania terenu. Szczegóły zakresu opracowania zamieszczone zostały w części rysunkowej oraz opisowej niniejszego opracowania.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

(istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

2.1. Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ul. Zwycięstwa, na działce oznaczonej numerem 588/322 – obręb Blachownia.

2.2. Dostępność komunikacyjna.

Teren inwestycji znajduje się nieopodal drogi krajowej nr 40, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Zwycięstwa.

2.3. Ukształtowanie terenu

Pod względem rzeźby i ukształtowania wysokościowego teren, w obrębie zakresu opracowania, jest płaski.

2.4. Uzbrojenie terenu

Z uzyskanych podkładów geodezyjnych wynika, że teren w pobliżu inwestycji jest uzbrojony i znajdują się na nim:

- sieć kanalizacji deszczowej - w odległości ok 15 m,
- sieć elektroenergetyczna – istniejąca i projektowana
- sieć telekomunikacyjna – stan projektowany

Wszystkie sieci powinny być naniesione na mapie, jednakże nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. Podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na stan odkrytych przewodów sieci i powiadomić o ich stanie odpowiednich gestorów sieci.

2.5. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej teren objęty zakresem opracowania jest terenem niezagospodarowanym o nawierzchni gruntowej w stanie zwartym. Bezpośrednio przed projektowaną sceną znajduje się plac utwardzony. W odległości ok. 14 m w kierunku południowo-zachodnim znajduje się boisko sportowe. Wokół projektowanej sceny znajdują się ścieżki piesze.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki.

(projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

3.1. Dostosowanie do m.p.z.p

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwałą nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r.

WYTYCZNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE
1) Przeznaczenie podstawowe: terenów zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej	○ Scena jako infrastruktura towarzysząca działki oznaczonej nr 588/332, w chwili obecnej częściowo zabudowanej placem tanecznym, miasteczkiem ruchu, urządzeniami zabawowymi, boiskiem sportowym. Działka stanowi własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, będącej Inwestorem zamierzenia projektowego.



3.2. Opis ogólny rozwiązań projektowych

Projekt zakłada wykonanie sceny w formie zadaszanej sceny o wymiarach w rzucie 6 m x 4 m i wysokości 3,85 m, z zadaszaniem opartym na słupach w formie dachu płaskiego. Projektowany podest sceny wyniesiony został na wysokość 50 cm powyżej poziomu terenu.

3.3. Geotechniczne warunki posadowienia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) na omawianym terenie występują proste warunki gruntowe, a obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznego posadowienia.

3.4. Poziom odniesienia

Rzędne terenu projektowanego i wykopów opracowano w oparciu o zmierzone rzędne terenu istniejącego. Wartości rzędnych wysokościowych użyte w dokumentacji rysunkowej zostały wyznaczone w oparciu o Państwowy System Wysokości, według dostępnych danych geodezyjnych.

3.5. Wycinka drzew

Pozwolenie na wycinkę wymaga odrębnego opracowania i odrębnej decyzji administracyjnej.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy dokonać wycinki 4 sztuk drzew kolidujących z planowaną inwestycją. W trakcie prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie pozostałej istniejącej zieleni. Ruch pojazdów i praca maszyn w obrębie systemu korzeniowego jest niedopuszczalna. Pień do wysokości 2 m powinien być zabezpieczony przed ewentualnym uszkodzeniem, np. deskami i starymi oponami, za pomocą odeskowania wiązanego do drzewa lub siatką. Wszelkie roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego muszą być wykonywane ręcznie. Odsłonięte korzenie na czas budowy muszą zostać niezwłocznie okryte matami ze słomy, tkanin workowatych itp.

Wykaz drzew i krzewów kolidujących z inwestycją

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód na wys. 130 cm
DRZEWA			
1	<i>Pinus</i>	Sosna	110 cm
2	<i>Pinus</i>	Sosna	118 cm
3	<i>Pinus</i>	Sosna	84 cm
4	<i>Pinus</i>	Sosna	111 cm

Uwaga :

Wycinkę drzew i krzewów można wykonać jedynie po uzyskaniu odrębnej decyzji administracyjnej.

3.6. Roboty ziemne.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, a w szczególności z projektem zagospodarowania terenu, na którym naniesiono uzbrojenie terenu.
- Metoda wykonania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od wielkości robót, głębokości wykopów, ukształtowania terenu, rodzaju gruntu oraz posiadanego sprzętu.
- Grunt wybrany przy wykonywaniu wykopów należy w całości usunąć i wywieźć z placu budowy.
- Odsłaniające się w wykopach (ewentualnie) grunty spoiste należy chronić przed zamakaniem i przemarzaniem, co ma znaczny wpływ na obniżenie ich parametrów wytrzymałościowych
- Należy bardzo uważać aby nie wprowadzić sprzętu ciężkiego po obfitych opadach deszczu na wykorytowane podłoże, tak by uniknąć jego rozwarstwienia.

- W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy przerwać roboty i powiadomić inwestora i władze konserwatorskie.
- Materiał podłoża naturalnego powinien stanowić nienaruszony grunt rodzimy naturalnej wilgotności odwodniony stale lub na okres budowy.
- Badania szerokości wykopu mierzy się z dokładnością do 0,10 m przy pomocy taśmy stalowej.

3.7. Niweleta terenu

Teren w obrębie zakresu opracowania jest relatywnie płaski – istniejąca niweleta nie wymaga istotnej modyfikacji. Należy wyrównać teren obwodowo wokół sceny w taki sposób, aby różnica wysokości pomiędzy poziomem podestu a terenem nie przekroczyła dopuszczalnej wartości maksymalnej równej 50 cm.

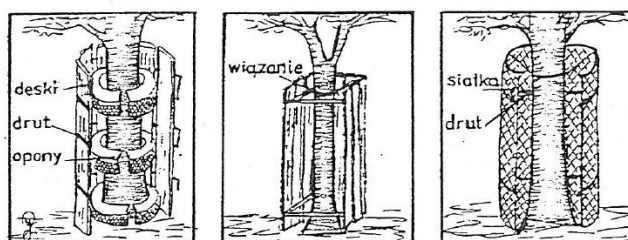
3.8. Rekultywacja terenu

Roboty ziemne powodują zniszczenie istniejących trawników, dlatego po zakończeniu robót ziemnych należy dokonać ich renowacji. Teren należy przekopać na głębokość 20 cm oczyścić z chwastów, rozbić bryły, wyrównać ręcznie grabiami tak, aby wierzchnia warstwa była jednorodna i miała strukturę gruzełkową. Następnie rozścielić spryzmowany wcześniej humus warstwą min. 13 cm z 25% domieszką piasku. Trawnik wysiać mieszankę traw w ilości 20 g/m², uwałować lekkim wałem i podlać używając zraszaczy.

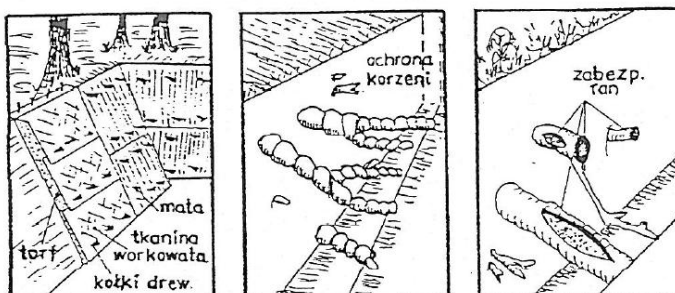
W związku z rosnącymi w bliskim sąsiedztwie z planowaną inwestycją drzewami, należy przeprowadzić prace zabezpieczające je przed uszkodzeniami powstającymi w trakcie prac budowlanych. Drzewa należy otoczyć prowizorycznym ogrodzeniem np. z siatki lub z desek. Pnie drzew, w pobliżu których przeprowadzane będą prace budowlane powinno się wcześniej owinać miękkim materiałem np. jutą, matami słomianymi itp. Pod koronami roślin nie należy składować materiałów budowlanych ani sprzętu.

Przy wykonywaniu prac i instalacji podziemnych związanych z budową może nastąpić uszkodzenie korzeni. Najbardziej niebezpieczne dla roślin jest wykonywanie prac ziemnych latem (przesuszenie) oraz zimą (przemarznięcie). Należy wszelkie roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie systemu korzeniowego np. przy drzewach i krzewach wykonywać ręcznie. Odsłoniętą bryłę korzeniową na czas budowy należy okryć matami ze słomy lub tkaninami jutowymi i zadbać o podlewanie.

ZABEZPIECZENIE PNIA

za pomocą
starych opon
i desekza pomocą
skrzyni z desekza pomocą
siatki

ZABEZPIECZENIE KORZENI

osłonięcie
matamiobandażowanie
tkaninązabezpieczenie
ran**- Nasadzenia zastępcze:**

Nasadzenie zastępcze należy realizować zgodnie poniższymi informacjami:

- Gatunek: Lipa drobnolistna 'Rancho' o obwodzie pnia na wysokości 1m – 16-18 cm.
- Materiał roślinny musi być czysty odmianowo, prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznego dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozgałęzienia.
- Do nasadzeń należy stosować drzewa „balotowane” tj. sprzedawane z bryłą korzeniową zabezpieczoną tkaniną, która rozkłada się w gruncie do półtora roku.
- System korzeniowy drzew i krzewów ma być: zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty z dużą ilością korzeni włośnikowych, nieprzesuszony, o zachowanej proporcji bryły korzeniowej do części nadziemnej
- Pień drzew ma być prosty, bez odrostów poniżej miejsca szczepienia, dobrze zrośnięty z podkładką, korona drzew ukształtowana na wysokości minimum 2,2 m.
- Okres gwarancyjny oraz pielęgnacja nasadzeń – 3 lata.
- Miejsca sadzenia drzew powinny być zgodne z dokumentacją projektową, drzewa sadzić w dołach o wymiarach dopasowanych do bryły korzeniowej sadzonego drzewa, zaprawionych ziemią żyzną. Przed wykopaniem dołu pod sadzoną roślinę należy odchwaścić teren, jeżeli gleba w miejscu sadzenia jest bardzo zwięzła, należy wzruszyć dno i ścianki otworu, aby roślinie umożliwić przenikanie do otaczającego podłoża, ziemię piaszczystą pod nasadzenia zaprawić hydrożelem. Wokół bryły korzeniowej osadzonego w dole drzewa, ułożyć rurę drenarską (średnica min. 50mm.) tak, aby jeden z końców wystawał

kilka cm ponad powierzchnię misy (system służy do nawadniania i napowietrzania systemów korzeniowych nowych nasadzeń drzew). Wokół bryły korzeniowej uformować misę. Posadzone drzewa zabezpieczyć przed wiatrem za pomocą 3 palików (na drzewo, wysokość palików powinna sięgać poniżej korony), paliki połączyć min. 3 listewkami poprzecznymi u szczytu palika. Taśmą parcianą umocować pień drzew do palików na 2 wysokościach; w połowie wysokości pnia i na wysokości górnych listew; taśmę wiązać w ósemkę. Końcową pracą przy nasadzeniach drzew i krzewów powinno być ściółkowanie powierzchni rozdrobnioną korą, kora powinna być przekompostowana, rozdrobniona i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów). Odczyn stosowanej kory powinien być obojętny, kora powinna zostać równomiernie rozsypana na całej powierzchni, tworząc warstwę grubości nie mniejszej niż 6 cm.

- Podlewanie nowych nasadzeń w miarę potrzeb (jednorazowo zaleca się dostarczyć 100 l/1szt. drzewa w 2- 3 dawkach).
- Cięcia pielęgnacyjne i formujące pokrój – 1 raz w roku w miarę potrzeb.
 - a. cięcie pielęgnacyjne drzew polega na usunięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, usunięciu odrostów z podkładki,
 - b. cięcie korygujące nadające prawidłowy kształt i pokrój, typowy dla gatunku,
- Kontrola nasadzeń drzew:
 - 2 razy w roku z udziałem zleceniodawcy, w każdym roku pielęgnacji należy sprawdzić czy wiązania utrzymują drzewo stabilnie,
 - taśmy sparciaste i wrastające w korę pnia należy wymienić na nowe,
 - uszkodzone i wadliwe paliki przy drzewach należy wymienić na nowe,
 - niestabilne paliki należy poprawić,
 - w razie konieczności poprawić misę wokół drzew,
 - w każdym roku pielęgnacji należy uzupełnić braki w powierzchni kory – 1 raz w roku.
- Dosadzenia wypadów - 1 raz w roku należy uzupełnić ewentualne wypadły drzew.
- Lokalizacja zgodna z przedstawionym szkicem



- - 4 szt. lipa drobnolistna 'Rancho' - obwód 16-18cm
(1 szt. działka 811/29, 3 szt. działka 811/27 obręb
Kędzierzyn, przy ul. Tadeusza Kościuszki 43B)

3.9. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne i przyłącza zostały wyłączone z niniejszego opracowania.

Z uzyskanych podkładów geodezyjnych wynika, że teren w pobliżu inwestycji jest uzbrojony i znajdują się na nim:

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć elektroenergetyczna – istniejąca i projektowana
- sieć telekomunikacyjna – stan projektowany

3.10. Układ komunikacyjny

Rozwiązania projektowe nie ingerują w istniejący układ komunikacyjny.

Dojście do obiektu możliwe jest od strony północnej ul. Zwycięstwa. Komunikacja wewnątrz działki Inwestora umożliwia dostęp do projektowanej sceny.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

(zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| ○ Powierzchnia działki | ok. 9250 m ² |
| ○ Powierzchnia zabudowy sceny | 28,8 m ² |

5. Ochrona konserwatorska.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani terenów ochrony konserwatorskiej. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony układów urbanistycznych.

Zgodnie z §24 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obowiązek zaopiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczy jedynie nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, a także realizacji przedsięwzięć nowych, które wpływają na układ urbanistyczny. Projektowana scena nie wpływa na układ urbanistyczny (nie zmienia układu dróg komunikacyjnych, linii zabudowy, nie burzy układu kompozycji urbanistycznej ani ładu przestrzennego, nie wpływa na zaburzenie proporcji i walorów urbanistycznych, architektonicznych i funkcjonalnych, nie tworzy dominanty przestrzennej, jest budowlą o niewielkich rozmiarach, utrzymaną w neutralnych barwach, wpisuje się formą, kształtem i funkcją w istniejące zagospodarowanie terenu), zatem zgodnie z zapisem MPZP **nie wymaga** zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków.

6. Warunki górnicze.

Projektowana konstrukcja nie jest wrażliwa na ewentualne wpływy eksploatacji górniczej.

7. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Zakres robót nie zmienia warunków wpływających na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projekt nie zmienia układu oraz położenia wysokościowego terenu, a tym samym zmiana ukształtowania terenu nie wpłynie ujemnie na środowisko oraz działki sąsiadujące.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość gruntów i wód podziemnych. Nieczystości ciekłe nie występują.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga się sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko.

B. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SCENA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

(przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość)

Przedmiotem inwestycji jest budowa stałej sceny z zadaszeniem.

Teren inwestycji znajduje się w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ul. Zwycięstwa, na działce oznaczonej numerem 588/322 – obręb Blachownia.

1.1. Charakterystyczne parametry techniczne

- Wysokość podestu (Etap 1): - 0,50 m.
- Całkowita szerokość sceny: - 4,00 m,
- Całkowita długość sceny: - 6,00 m,

Schody wejściowe – obustronne:

- Szerokość schodów: - 2,00 m
- długość stopni: - 0,35 m
- wysokość stopni: - 0,125 m

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatur

Etap 1

- Kubatura (netto): $V_c = 0 \text{ m}^3$ - pow. otwarta
- Powierzchnia użytkowa: $P_u = 18,36 \text{ m}^2$
- Powierzchnia zabudowy: $P_z = 28,8 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy

2. Zestawienie powierzchni użytkowych

Etap 1

Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia posadzki
1	2	3	4
0.01	Scena	18,36 m ²	24 m ²
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE		18,36 m²	24 m²

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

(forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane)

Forma obiektu

Obiekt w formie sceny o wymiarach w rzucie 4,0 m x 6,0 m, wysokości 3,85 m, przykrytej dachem płaskim wspartym na 4 słupach. Scena wyniesiona 50 cm ponad poziom terenu istniejącego.

Głównym elementem koncepcji architektonicznej jest stalowa rama przestrzenna ukształtowana w postaci obramowania krawędzi bryły sześcianu. Elementy stalowe malowane na kolor RAL 7015. Elementy podwalinowe i fundamenty zaprojektowano z betonu. Elementy wykończenia proponuje się wykonać w kolorze białym.

Funkcja obiektu

Obiekt przeznaczony jako scena, umożliwiająca przeprowadzenie występów kulturalnych – obiekt celu publicznego, stanowiący infrastrukturę towarzyszącą związaną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Pod względem urbanistycznym obiekt wpisany został w istniejącej układ pieszych ciągów komunikacyjnych zwieńczonych placem utwardzonym - bezpośrednio przed projektowaną sceną. Nie tworzy dominanty, wpasowuje się w istniejący łąd przestrzenny.

Pod względem architektonicznym prosta konstrukcja sceny współgra formą zarówno z obiektami starszymi jak i nowoczesnymi.

Obiekt zaprojektowany jest w neutralnych odcieniach kolorystycznych - dominują odcienie szarości i biel.

Opis budowlany

(układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji)

3.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe do wykonania prac

3.1.1. Fundamenty

Fundamenty słupków o wymiarach 0,8 x 0,8 m i wys. 30 cm spięte są ortogonalnie ławami 0,3 x 0,3 m oraz krzyżowo ławami 0,2 x 0,2 m i wys. 20 cm. Zbrojenie przedstawione zostało w części rysunkowej.

Fundamenty połączyć monolitycznie ze słupkami i ściankami żelbetowymi wyprowadzając zbrojenie.

Fundamenty wykonać z betonu C30/37 zbrojonego stalą klasy C (A-IIIN).

3.1.2. Słupki żelbetowe – etap 1

Słupki żelbetowe o wymiarach przekroju poprzecznego 0,25 x 0,25 m wyprowadzić z mimośrodem zamierzonym ($dX = 25 \text{ mm}$, $dY = 25 \text{ mm}$) z projektowanych stóp fundamentowych.

Słupki połączyć monolitycznie ze ściankami żelbetowymi – betonowanie w jednym cyklu i przenikające zbrojenie.

W górnej części wykonać otwór, zgodnie z rysunkami, o wym. 12 x 12 cm i wysokości 20 cm pod mocowanie klinów konstrukcji stalowej.

Po dopasowaniu elementów stalowych otwór wypełnić zaprawą łączącą modyfikowaną polimerami i osadzić elementy konstrukcji stalowej. Dobrać objętość wypełnienia w taki sposób, aby po osadzeniu klinów wypełniona była całą przestrzeń otworu i jednocześnie aby zaprawa nie wydostawała się na zewnątrz, aby uniknąć wypychania konstrukcji stalowej ku górze.

Zbrojenie pionowe 4#12 w narożach, strzemiona #6 co 10 cm, zagęszczone w części górnej do 5 cm.

Fundamenty wykonać z betonu C30/37 zbrojonego stalą klasy C (A-IIIN).

3.1.3. Ścianki żelbetowe – etap 1

Ścianki żelbetowe o grubości 12 cm, połączone monolitycznie z fundamentami i słupkami żelbetowymi, zbrojone siatką spawaną w środku geometrii przekroju. Siatka ze stali klasy A-IIIN, spawana w węzłach, rozstaw oczek 100 mm x 100 mm, średnica drutu 10 mm. Geometria ścianek przedstawiona została w części rysunkowej.

3.1.4. Uwagi dotyczące konstrukcji betonowych – etap 1

- W konstrukcjach żelbetowych należy uwzględnić elementy zbrojeniowe (pręty startowe, łączące i zszywające) części dochodzących, a także ewentualne kotwy, łączniki i inne

akcesoria przeznaczone do wbudowania przed betonowaniem. Elementy te mogą być opisane na oddzielnych rysunkach – należy przeanalizować całość dokumentacji przed przystąpieniem do wykonywania prac.

- Szkielet zbrojeniowy powinien być sztywno związany drutem wiązałkowym w oczkach siatki. Przed zabetonowaniem należy wykonać sprawdzenie geometrii zbrojenia, oraz przeprowadzić dokładną kontrolę otuliny. Wszelki marki i kotwy należy sztywno przewiązać ze szkieletem zbrojenia głównego. Całość zbrojenia należy ustabilizować na czas betonowania.

- Pod fundamentami ułożyć min. 7 cm warstwę chudego betonu C12/15 oraz wykonać powłokę zabezpieczającą za pomocą środków izolacji średniej.

- Powierzchnie betonowe narażone na działanie czynników atmosferycznych (mające styk z gruntem) powinny zostać pokryte malarską powłoką antykarbonatyzacyjną i przeciwwilgociową elastyczną.

- Należy zastosować normy beton recepturowy zgodny z PN-EN 206-1.

- Należy zastosować wodę zgodną z PN-EN 1008:2004 - bez zawartości oleju, kwasu, zasad, związków organicznych i innych substancji zabronionych wg normy.

- Należy stosować kruszywo zgodne z wymaganiami zawartymi w PN-EN 12620:2004. Rodzaj kruszywa, jego uziarnienie i właściwości, np. kształt ziaren, mrozoodporność, ścieralność, zawartość pyłów, należy dobrać, biorąc pod uwagę: realizację robót, przeznaczenie betonu, warunki środowiska (wg PN-EN 206-1 oraz ścieralność wg PN-B-06265). Maksymalny nominalny górny wymiar ziaren należy dobierać, uwzględniając otulinę zbrojenia, minimalny wymiar przekroju elementu i rozstaw prętów zbrojeniowych.

- Przed podjęciem robót generalny wykonawca powinien opracować odpowiedni projekt technologii wznoszenia obiektu określający m.in. ciągi transportowe, sposób i kolejność wznoszenia kolejnych elementów.

- Odgięcia prętów w węzłach i łączeniach uwzględnić na budowie.

- Wszystkie prace, na każdym etapie, muszą być wykonywane zgodnie z projektem, Polskimi Normami, przepisami BHP, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej.

- W okresie zimowym roboty betoniarskie powinny być prowadzone z zachowaniem starannej ochrony betonowanych powierzchni przed nagłymi spadkami temperatury. Zaleca się stosowanie mieszanki betonowej wzbogaconej o odpowiednie domieszki podnoszące odporność beton na wpływ niskich temperatur.

3.1.5. Obramowania z palisad betonowych – etap 1

Zaprojektowano obramowania z palisad betonowych.

Palisady standardowo ustawia się na ławach betonowych 10 x 35 cm z oporem 10 x 40 cm, ławę wykonuje się z betonu C12/15.

W miejscach gdzie palisada doklejana jest do murku betonowego należy zastosować palisady 14,5 x 15 x 79,5 i połączyć je z murem betonowym zaprawą łączącą modyfikowaną polimerami. W miejscach występowania słupków palisady należy

odpowiednio dociąć – w tych miejscach zaleca się zastosowanie warstwy łączącej w formie tiksotropowego kleju na bazie żywic epoksydowych.

W ograniczeniach schodków zastosować palisady tego samego rodzaju o zwiększonej wysokości 14,5 x 15 x 119,5 – mocowanie na ławie betonowej 10 x 35 cm z oporem 10 x 40 cm.

3.1.6. Konstrukcja stalowa – etap 1

Słupki stalowe RK 300x6 wyposażone są w blachy zamykające powierzchnię górną i dolną. Do blach dolnych przyspawane są kliny HE100A stanowiące zakotwienie w słupkach żelbetowych. Do słupków stalowych przyspawane są stalowe belki dolne.

Połączenie klinów stalowych ze słupkami żelbetowymi opisano w punkcie dotyczącym słupków żelbetowych.

Połączenie dolnych belek stalowych z elementami żelbetowymi wykonać za pośrednictwem blach przyspawanych do wewnętrznej płaszczyzny belek, zakotwionych w konstrukcji betonowej. Ponadto, na styku płaszczyzn pomiędzy belką stalową a elementami betonowymi na których belka spoczywa wypełnić styk tiksotropowym klejem epoksydowym do łączenia stali z betonem.

Dalsze informacje, wytyczne i uwagi dotyczące konstrukcji z elementów stalowych znajdują się w części rysunkowej oraz specyfikacji technicznej.

3.1.7. Podłoga – etap 1

Wierzchnia warstwa posadzki zaprojektowana została z płyt tarasowych 80 x 80 x 6 cm w kolorze popielatym. Płyty układać zgodnie z wytycznymi producenta. Podłogę ułożyć - z zachowaniem dwóch osi symetrii - zgodnie ze szkicem przedstawionym na rysunkach. Górna powierzchnia płyt tarasowych musi być wypoziomowana i znajdować się na dokładnie na wysokości górnej powierzchni belek stalowych – dopuszczalna odchyłka względem pow. belek wynosi + 5 mm / - 0 mm. Spoinowanie płyt piaskiem grubym barwy jasnej. Nie układać na styk z ramą – zachować 5 mm luzu od wewnętrznych krawędzi belek stalowych.

3.1.8. Podbudowa

Przekrój podłogi sceny:

- Warstwa wierzchnia – płyty tarasowe
- Warstwa klinująca – piasek frakcji 0,1 – 4 mm, grubość warstwy 2 cm
- Warstwa konstrukcyjna – tłuczeń 2 – 32 mm, grubość warstwy 12 cm
- Warstwa odsączająca – piasek płukany 0,1 – 4 mm, gr. 10 cm

Kruszywo pod żadnym pozorem nie może zawierać części spoistych oraz frakcji pylastych poniżej 0,1 mm.

Warstwę konstrukcyjną należy zagęścić do ID=0,95.

3.1.9. Zasyпка – etap 1

Wykop uzupełnić zasypką z kruszywa niespoistego bez frakcji pylastych o średnicy od 0,1 do 8 mm. Zasypkę w części wewnątrz ścianek żelbetonowych zagęścić do ID=0,85.

3.1.10. Blachy ryflowane – etap 1

Na górnej powierzchni dolnych belek stalowych RK 300, po obwodzie, na całej powierzchni zamocować nakładkę z antypoślizgowej blachy ryflowanej, malowanej chropowatą farbą powierzchniową odporną na ścieranie o kolorze RAL 7015. Szerokość nakładki powinna być równa szerokości belek i wynosić 30 cm.

3.1.11. Schody – etap 1

Zaprojektowane zostały schody o szerokości 2,0 m, zlokalizowane po obu stronach sceny. Schody ograniczone są palisadami betonowymi. Podbudowę schodów wykonać zgodnie z poniższym układem warstw:

- Warstwa wierzchnia – stopnie schodowe 35 x 15 x 100, kolor antracyt
- Warstwa klinująca – piasek frakcji 0,1 – 4 mm, grubość warstwy 3 cm
- Warstwa konstrukcyjna – tłuczeń 2 – 32 mm, grubość warstwy 15 cm
- Warstwa odsączająca – piasek płukany 0,1 – 4 mm, gr. 10 cm

Kruszywo pod żadnym pozorem nie może zawierać części spoistych oraz frakcji pylastych poniżej 0,1 mm.

Warstwę konstrukcyjną należy zagęścić do ID=0,95.

Wykop uzupełnić zasypką z kruszywa niespoistego bez frakcji pylastych o średnicy od 0,1 do 8 mm. Zasypkę zagęścić do ID=0,85.

A. UWAGI KOŃCOWE

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem zastosowania pełnego systemu o takich samych bądź lepszych parametrach technicznych po pisemnej akceptacji projektanta.
- Należy zachować szczególną ostrożność podczas robót ziemnych.
- Przed zamówieniem wszelkich elementów Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów z natury. Wymiary gotowych elementów budowlanych dostosować do istniejących gabarytów.

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Produkty nie mogą być przeterminowane.
- Przedmiotowe zadanie należy realizować zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- Niweleta terenu wokół sceny, po zakończeniu prac budowlanych, powinna zostać ukształtowana w taki sposób, aby maksymalna różnica terenu pomiędzy poziomem sceny a terenem wynosiła nie więcej niż 50 cm.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.