



UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN\_KOŹLE

z dnia ..... 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiącym załącznik do uchwały nr XLVI/606/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przekształcenia Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową, zmienionym uchwałą nr XLV/518/09 z dnia 9 września 2009 r., uchwałą nr XXXII/403/13 z dnia 24 stycznia 2013 r. oraz uchwałą nr XLV/424/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., w § 2 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zarządzanie komunalnymi lokalami mieszkalnymi i użytkowymi położonymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których gmina jest członkiem, oraz lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, do których przysługuje gminie inne prawo niż własność;”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
- prop. ul. -

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Kierownik 393

Koordinator Biura Prawnego

*Monika Orpel-Smigińska*  
Monika Orpel-Smigińska  
Radca Prawny

05.11.2018.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1669 i 1693.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zmieniającej uchwałę w sprawie przekształcenia Miejskiego Zarządu Budynków komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową.

W wyniku zmian w prawach własności oraz przejmowaniem przez Gminę Kędzierzyn-Koźle nieruchomości w wyniku spadków i darowizn zachodzi konieczność wskazania jednostki, która będzie zarządzała tym mieniem. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami w zakresie określonym w Statucie, które dotychczas nie obejmowało przedmiotu działania polegającego na zarządzaniu nieruchomościami do których przysługuje Gminie Kędzierzyn-Koźle inne prawo niż własność np. nabyte w drodze spadku znajdującą się w zasobach spółdzielczych.

Aktualnie prowadzona jest jedna sprawa dotycząca przejęcia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nabytego w drodze spadku.

Przejmowanie przez Gminę różnych nieruchomości lokalowych jest przesłanką do wprowadzenia takiej zmiany w Statucie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, która dawałaby możliwość zarządzania tymi nieruchomościami po ich przejęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.

Proponowana zmiana w § 2 w ust. 1 pkt 3 w Statucie daje możliwość przekazywania w zarządzanie do Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu wskazanych wyżej nieruchomości, do których przysługuje Gminie Kędzierzyn-Koźle inne prawo niż własność.

Przejmowane przez Gminę Kędzierzyn-Koźle mienie, ze względu na stan techniczny stanowi podobne nieruchomości do tych zarządzanych przez MZBK i zasadnym jest, aby zarządzaniem tym mieniem było prowadzone również przez MZBK w Kędzierzynie-Koźlu..

DYREKTOR

inż. Stanisław Wegrzyn

