

**Protokół nr 42/2018**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju**  
**z dnia 25 października 2018 r.**

Posiedzenie Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 (pokój 229). Komisja obradowała od godz. 16:00 do godz. 17:10.

Posiedzeniu przewodniczył radny Andrzej Kopacki - przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania zaproszonych gości dokonał przewodniczący komisji Andrzej Kopacki.

Przewodniczący Andrzej Kopacki stwierdził, że zostało osiągnięte kworum, a obrady Komisji Strategii i Rozwoju są prawomocne.

Obecność członków komisji - zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do protokołu). W chwili rozpoczęcia obrad nieobecni byli radni: Elżbieta Setnicka i Adam Sadłowski. Radna Setnicka dołączyła do posiedzenia. Nieobecny na posiedzeniu był radny Adam Sadłowski.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – zastępca prezydenta miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowych;
2. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
3. Beata Pierchlewicz – kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych;
4. Krzysztof Mirecki – Radca Prawny.

**Ad 2.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 41/2018 z dnia 20 września 2018 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 5 września 2018 r. petycji w przedmiocie „bezpłatnego przejęcia wyspy przez miasto Kędzierzyn-Koźle i jej zagospodarowania do celów niekomercyjnych”.

5. Subregion Kędzierzyńsko-Strzelecki. Ocena działalności Subregionu Kędzierzyńsko-Strzeleckiego (wdrażane i przygotowywane projekty).
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki zaproponował wprowadzenie do porządku obrad informacji na temat realizacji inwestycji drogowych w 2018 roku, jako punkt 6.

Proponowany porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 41/2018 z dnia 20 września 2018 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 5 września 2018 r. petycji w przedmiocie „bezpłatnego przejęcia wyspy przez miasto Kędzierzyn-Koźle i jej zagospodarowania do celów niekomercyjnych”.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Kędzierzyn-Koźle do realizacji projektu pn.: „Żłobek dla malucha szansą powrotu rodzica do pracy” w ramach działania 7.6 Godzenie życia prywatnego i zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020.
6. Subregion Kędzierzyńsko-Strzelecki. Ocena działalności Subregionu Kędzierzyńsko-Strzeleckiego (wdrażane i przygotowywane projekty).
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Komisja jednogłośnie (3 głosami „za”) przyjęła porządek po zmianie.

Radna Elżbieta Setnicka oraz Adam Sadłowski byli nieobecni.

### **Ad 3.**

#### **Przyjęcie protokołu nr 41/2018 z dnia 20 września 2018 r.**

Komisja jednogłośnie (3 głosami „za”) przyjęła protokół.

Radna Elżbieta Setnicka oraz Adam Sadłowski byli nieobecni.

### **Ad 4.**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 5 września 2018 r. petycji w przedmiocie „bezpłatnego przejęcia wyspy przez miasto Kędzierzyn-Koźle i jej zagospodarowania do celów niekomercyjnych”.**

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego powiedziała, że gmina nie odstąpiła od zamiaru przejęcia nieruchomości na wyspie.

Autor petycji - występując w imieniu 220 mieszkańców - złożył do prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle pismo w przedmiocie bezpłatnego przejęcia i zagospodarowania

kozielskiej wyspy. Gmina Kędzierzyn-Koźle wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości stanowiących drogi i inne ciągi komunikacyjne położone na terenie wyspy oraz dofinansowania ich remontu. Po skutecznym zakończeniu tego postępowania, rozważona zostanie możliwość przejęcia innych nieruchomości wskazanych w petycji. W skład nieruchomości postulowanych do bezpłatnego przejęcia przez miasto, a stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), wchodzi budynki i budowle stanowiące nieczynną stadninę koni, położone na działkach o łącznej powierzchni 4,1625 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, są to przede wszystkim tereny o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym i turystycznym.

Postulowane do przejęcia przez gminę nieruchomości są obecnie przedmiotem postępowania przetargowego prowadzonego przez KOWR. Wyniki tego postępowania warunkują kierunek dalszych działań wskazanych w petycji. Jej inicjatorzy przekonują, że przejęcie terenu wyspy i jego zagospodarowanie, może być jednym z elementów rozwoju Koźła w oparciu o zabytkowy i historyczny fragment tego osiedla. Może to spowodować rozwój wspomnianego miejsca, dzięki czemu odżyje ono po wieloletniej zapaści. Tym bardziej, iż na ten cel można pozyskać fundusze unijne.

Miasto już w 2015 roku złożyło prawnemu poprzednikowi KOWR, czyli Agencji Nieruchomości Rolnych propozycję przejęcia całej wyspy. Wszystko w oparciu o przedłożoną przez gminę koncepcję zagospodarowania terenu, według której stworzono by ogólnodostępne miejsca w zakresie kultury, sportu i rekreacji. Miała to być dobrze urządzona i atrakcyjna przestrzeń publiczna, przy czym częściowo wprowadzono by tam funkcje komercyjne. Jednak po przeprowadzeniu stosownej analizy, ówczesny właściciel terenu nie wyraził zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gminie Kędzierzyn-Koźle. Miasto otrzymało propozycję, przejęcia całości tego terenu, ale odpłatnie. Właściciele zadeklarowali jednocześnie, że jeśli próby zbycia tych nieruchomości spełzną na niczym, to dopiero wtedy podejmą z miastem rozmowy. Dotychczas rozpisano już kilka przetargów i żaden z nich nie okazał się skuteczny. Zatem jest szansa osiągnięcia porozumienia, tym bardziej, że miasto cały czas podtrzymuje wolę bezpłatnego przejęcia wyspy.

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz wyjaśniła, iż największy problem na terenie wyspy dotyczy nieruchomości zabudowanych i ich zagospodarowania. Natomiast tereny zielone przeznaczone będą pod usługi rekreacyjno-sportowe. Władze miasta nie ukrywają, iż w wyspę trzeba zainwestować co najmniej kilka milionów złotych, których w chwili obecnej gmina nie posiada.

Przewodniczący Andrzej Kopacki podkreślił, iż miasto powinno przejąć ten teren. Wyspa musi być bowiem wizytówką Kędzierzyna-Koźła. Zapytał też, czy istnieją obecnie jakieś możliwości pozyskania środków unijnych na zagospodarowanie wyspy.

Beata Pierzchlewicz, kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych wyjaśniła, że szanse na pozyskanie owych środków są, lecz trzeba pamiętać, że funduszy unijnych na owe koncepcje jest coraz mniej. Okres programowania kończy się w 2020 roku.

Nowa unijna perspektywa budżetowa będzie w bardzo dużej mierze dotyczyć poprawy jakości środowiska. Można więc liczyć na to, że gdy gmina przejmie wyspę, będzie można skorzystać ze źródeł zewnętrznych.

Radna Grażyna Radka zaapelowała, aby zająć się drogą na wyspie, ponieważ jest ona nieprzejezdna, a instalacja oświetlająca drogę jest wykonana z aluminium.

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie ma więcej chętnych do dyskusji w tym temacie i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (4 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. Nieobecny przy głosowaniu był radny Adam Sadłowski.

#### **Ad 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Kędzierzyn-Koźle do realizacji projektu pn.: „Żłobek dla malucha szansą powrotu rodzica do pracy” w ramach działania 7.6 Godzenie życia prywatnego i zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020.**

Beata Pierzchlewicz, kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych wytłumaczyła, że dzień wcześniej odbyły się negocjacje na temat wniosku o dofinansowanie w ramach działania 7.6. Dofinansowanie sięga 90%.

Przewodniczący komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (4 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. Nieobecny przy głosowaniu był radny Adam Sadłowski.

#### **Ad 6.**

**Subregion Kędzierzyńsko-Strzelecki. Ocena działalności Subregionu Kędzierzyńsko-Strzeleckiego (wdrażane i przygotowywane projekty).**

Beata Pierzchlewicz, kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych poinformowała, że początki Subregionu były trudne, ponieważ trzeba było namawiać partnerów do współpracy. Natomiast w chwili obecnej partnerzy chętnie ze sobą współdziałają. Dzięki realizacji wspólnych projektów, przeprowadzono m.in. termomodernizację budynku dawnego PG nr 1 (obecnej PSP nr 12) przy ul. Piramowicza, wybudowano ścieżki rowerowe na ul. Grunwaldzkiej, trwa rozstrzyganie przetargu na zakup czterech nowych autobusów niskoemisyjnych dla MZK, a na terenie całego miasta wzdłuż ulic wymienione zostaną oprawy oświetleniowe na energooszczędne typu LED.

Przewodniczący komisji podziękował za przekazane informacje, dodając, że radni zapoznali się z nimi i przyjęli do wiadomości.

## **Ad 7.**

### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Grażyna Radka złożyła wniosek w sprawie naprawy instalacji oświetlenia ulicznego. Interwencja dot. wymiany żarówek okazała się nieskuteczna, ponieważ problem tkwi w liniach przesyłowych energii, gdyż wykonane są one z aluminium. W trakcie ostatnich załamań pogodowych uległy one zniszczeniu. W opinii elektryków, sieć przesyłowa wymaga napraw polegających na wymianie tych linii z przestarzałego aluminium na trację spełniającą obecnie obowiązujące standardy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (4 głosami „za”) zaopiniowała ww. wniosek. Nieobecny przy głosowaniu był radny Adam Sadłowski.

## **Ad 8.**

### **Zakończenie obrad.**

Przewodniczący Andrzej Kopacki podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, po czym zamknął obrady.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**  
**Andrzej Kopacki (-)**

*Protokołowała Joanna Giet*