

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Or. 152.2.26.2018

Kędzierzyn-Koźle, 16 listopada 2018 r.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zwanej dalej „U.o.p.”, odpowiadając na wniesioną w dniu 15 października 2018 r. petycję „w sprawie utwardzenia placu, wykonania oświetlenia oraz budowę altany śmietnikowej na terenie pomiędzy budynkami przy ul. Arki Bożka 6-8, ul. Piotra Skargi 28-30, ul. Kwiatowej 1-3”, zawiadamiam, iż:

- 1) teren wskazany w petycji obejmuje sąsiadujące działki stanowiące współwłasność lub pozostające we wspólnym użytkowaniu wieczystym podmiotów będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w ww. budynkach lub Gminy Kędzierzyn-Koźle;
- 2) utwardzenie nawierzchni oraz budowa altany śmietnikowej na terenie położonym pomiędzy ww. budynkami wymaga uzgodnień między wszystkimi właścicielami lokali mieszkalnych (działającymi w ramach wspólnot mieszkaniowych) a gminą.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, zwanego dalej „MZBK”, został zobowiązany do:

- przeprowadzenia z właścicielami lokali mieszkalnych w terminie do końca I kwartału 2019 r. w imieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle uzgodnień w przedmiocie zakresu możliwego kompleksowego zagospodarowania ww. terenu przez właścicieli lokali oraz Gminę Kędzierzyn-Koźle,
- przekazania Prezydentowi Miasta do końca II kwartału 2018 r. propozycji udziału finansowego Gminy Kędzierzyn-Koźle w realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, która zostanie przedstawiona Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle w stosownej procedurze zmian w uchwale budżetowej na 2019 r.

O wyniku przedstawionego wyżej postępowania autorzy petycji zostaną poinformowani przez Dyrektora MZBK do końca III kwartału 2019 r.

Uzasadnienie

1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 „U.o.p.”, petycja może być złożona przez osobę fizyczną lub grupę tych podmiotów, zwaną dalej „podmiotem wnoszącym petycję”, do organu władzy publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej.

Stosownie do art. 2 ust. 3 U.o.p., przedmiotem petycji może być m. in. żądanie podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczącego się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

W myśl art. 4 ust. 2 U.o.p., petycja powinna zawierać:

- 1) oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję; jeżeli podmiotem wnoszącym petycję jest grupa podmiotów, w petycji należy wskazać oznaczenie każdego z tych podmiotów oraz osobę reprezentującą podmiot wnoszący petycję;
- 2) wskazanie miejsca zamieszkania albo siedziby podmiotu wnoszącego petycję oraz adresu do korespondencji; jeżeli podmiotem wnoszącym petycję jest grupa podmiotów, w petycji należy wskazać miejsce zamieszkania lub siedzibę każdego z tych podmiotów;
- 3) oznaczenie adresata petycji;
- 4) wskazanie przedmiotu petycji.

Kędzierzyn-Koźle

100 lat niepodległości Polski

W oparciu o art. 10 ust. 1 U.o.p., petycja powinna być rozpatrzona bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia jej złożenia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 U.o.p., podmiot rozpatrujący petycję zawiadamia podmiot wnoszący petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W myśl art. 13 ust. 2 U.o.p., 1, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

2. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716, z późn. zm.), do podjęcia przez zarząd czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na dokonanie tej czynności oraz udzielająca zarządowi pełnomocnictwa do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej.

3. Stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), zwanej dalej „U.s.g.”, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy m. in.: gminnych placów, ładu przestrzennego oraz zieleni gminnej i zadrzewień.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 U.s.g., do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie budżetu gminy.

4. Obszar pomiędzy budynkami położonymi przy ul. Arki Bożka 2-4, ul. Arki Bożka 6-8, ul. Piotra Skargi 28-30, ul. Kwiatowej 1-3 oraz ul. Dębowej 3-4 zarządzany jest przez:

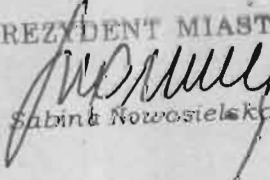
- 1) Wspólnoty Mieszkaniowe przy: ul. Arki Bożka 2-4, ul. Arki Bożka 6-8, ul. Piotra Skargi 28-30, ul. Kwiatowej 1-3 oraz ul. Dębowej 3-4;
- 2) działającego w imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Dyrektora MZBK.

5. Zgodnie z informacją Dyrektora MZBK:

- 1) w celu kompleksowego zagospodarowania terenu niezbędne jest przeprowadzenie konsultacji ze Wspólnotami Mieszkaniowymi przy ul. Arki Bożka 2-4, ul. Arki Bożka 6-8, ul. Piotra Skargi 28-30, ul. Kwiatowej 1-3 oraz ul. Dębowej 3-4;
- 2) postulat zawarty w petycji zostanie przekazany do Zarządcy wyszczególnionych nieruchomości, celem zwołania zebrań Wspólnot Mieszkaniowych, podczas których powinien zostać poruszony problem zagospodarowania wskazanego terenu oraz partycypacji w kosztach wykonania postulowanego zadania;
- 3) po przeprowadzeniu powyższych konsultacji zostanie podjęte rozstrzygnięcie dotyczące terminu i kształtu zagospodarowania przedmiotowego terenu.

6. Niniejszym stanowiskiem Dyrektor MZBK został zobowiązany do:

- przeprowadzenia z właścicielami lokali mieszkalnych w terminie do końca I kwartału 2019 r. w imieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle uzgodnień w przedmiocie zakresu możliwego kompleksowego zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami przy ul. Arki Bożka 2-4, ul. Arki Bożka 6-8, ul. Piotra Skargi 28-30, ul. Kwiatowej 1-3 oraz ul. Dębowej 3-4 przez właścicieli lokali oraz Gminę Kędzierzyn-Koźle,
- przekazania Prezydentowi Miasta do końca II kwartału 2018 r. propozycji udziału finansowego Gminy Kędzierzyn-Koźle w realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, która zostanie przedstawiona Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle w stosownej procedurze zmian w uchwale budżetowej na 2019 r.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Sporządzono w 3 egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla adresata,
- 1 egzemplarz dla Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 1 egzemplarz aa.