

Załącznik do zarządzenia Nr 2357/GNP/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 listopada 2018 r.

Wywieszono dnia 20.11.2018 do dnia 21.12.2018

W Y K A Z
LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku oraz sprzedażą ułamkowej części działki.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 53/1	OP1K/00066494/0 dz. nr 824/46 mapa nr 5 pow. 0,1046 ha,	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 37,00 m ² , położony na parterze oraz pomieszczenie pomocnicze – łazienka o powierzchni 4,62 m ² oraz cztery piwnice oznaczone jako 53/1 o łącznej powierzchni 29,05 m ² . <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 70,67 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 1117/10 000 części. <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU – 1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	86 500,00 zł	-	-

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Nr 2358/GNP/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 listopada 2018 r.

Wywieszono dnia 30.11.2018r. do dnia 21.12.2018r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku oraz sprzedażą ułamkowej części działki.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 53/2	OP1K/00066494/0 dz. nr 824/46 mapa nr 5 pow. 0,1046 ha,	<ul style="list-style-type: none">- opis lokalu- lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i klatki schodowej położonych na I piętrze oraz pokoju położonego na poddaszu o powierzchni użytkowej 63,85 m² oraz przynależne: poddasze o powierzchni 18,10 m² i piwnica oznaczona jako 53/2 o powierzchni 8,48 m²- łączna powierzchnia użytkowa – 90,43 m²,- udział w nieruchomości – 1429/10 000 części,- przeznaczenie – mieszkalne,- przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – MWU – 1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	149 200,00 zł	-	-

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska