

ZARZĄDZENIE Nr 10/GNP/2018
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1046/5 położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Kłodnica, w rejonie ul. Elewatorowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVII/540/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 maja 2018 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym niżej wymienioną nieruchomość oraz ustalam cenę do I przetargu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle ul. Elewatorowa	działka nr 1046/5, obręb Kłodnica powierzchnia 0,4352 ha Kw nr OP1K/00073171/2	682 900,00 zł*

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716,

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Elewatorowa	OP1K/00073171/2 działka nr 1046/5, k.m. 7 o pow. 0,4352 ha, użytek Ba – tereny przemysłowe	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Koźle, zabudowana budynkiem magazynowym – jednokondygnacyjną, jednonawową halą w konstrukcji żelbetowej o powierzchni zabudowy 822 m ² oraz sześcioma stalowymi, podziemnymi, częściowo zasypianymi zbiornikami na paliwa płynne o łącznej kubaturze 397,20 m ³ połączonymi ze sobą stalowymi rurociągami. Z uwagi na funkcjonującą w przeszłości na przedmiotowej działce stację paliw, istnieje znaczne prawdopodobieństwo zanieczyszczenia powierzchni ziemi.	UW-1 – teren usługowo-wytwórczy w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	682 900,00 zł *	własność

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

