

kom. Ynf.

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Wpł. dn. **20-11-2018**
Biuro Rady Miasta
ul. Grzegorza Piramowicza 32

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1893/6, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obręb ewidencyjnym Koźle przy ul. Filtrowej

Na podstawie oraz § 2 ust. 2 pkt 1 w związku z § 4 pkt 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121, późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1893/6 k.m. 9 o powierzchni 0,3574 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Koźle przy ul. Filtrowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00048384/1.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w związku z realizacją celu publicznego związanego z opieką nad zabytkiem zlokalizowanym na terenie nieruchomości stanowiącym wieżę ciśnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.

.....
data **19.11.2018**
Kierownik podpis
Koordynator Biura Prawnego
Monika Orpel-Smigiel
Monika Orpel-Smigiel
Radca Prawny

19.11.2018

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

[Signature]
mgr *[Name]* *[Title]*

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1893/6, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Koźle przy ul. Filtrowej

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki nr 1893/6 k.m. 9 o powierzchni 0,3574 ha, położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Filtrowej w obrębie Koźle, stanowi własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami wieży ciśnień, pompowni, filtrowi i gospodarczym o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 289,43 m².

Budynki te wyłączone są z eksploatacji, natomiast dwa z nich tj. budynek wieży ciśnień oraz budynek pompowni wpisane są do rejestru zabytków pod nr 2073/82 z dnia 26.02.1982 r., jako pozostałości po zespole wodociągów miejskich.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, określona została na kwotę 70 000,00 zł netto.

Ze względu na fakt, iż budynki wyłączone są z eksploatacji i z tego względu zbędne są obecnemu właścicielowi nieruchomości oraz mając na uwadze szczególnie charakter zabytku zlokalizowanego na terenie tej nieruchomości w postaci budynku wieży ciśnień, w toku konsultacji z obecnym właścicielem złożona została propozycja dotycząca nabycia nieruchomości przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.

Powyższe, przyczyni się to do zagospodarowania i zapewnienia należytej opieki nad zabytkiem w ramach realizacji celu publicznego związanego z opieką nad zabytkami oraz zadań własnych gminy związanych z zapewnieniem ochrony zabytków.

Mając na uwadze, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości. W tym celu przedkłada się stosowny projekt uchwały.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 49 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarnas-Weitarska

