



ZPiK.7031.1752.2018

Kędzierzyn-Koźle 06.12.2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty cenowej na poniżej opisany przedmiot zamówienia:  
**„Utrzymanie czystości i sprzątanie Centrum Handlowego Manhattan przy al. Jana Pawła II 27A oraz na targowisku miejskim przy ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu”.**

### **I. Zakres usługi obejmuje utrzymanie czystości w Centrum Handlowym „Manhatan” przy al. Jana Pawła II 27A w Kędzierzynie-Koźlu poprzez:**

- utrzymanie w czystości ciągów ruchu pieszego
- utrzymanie w czystości toalet
- utrzymanie w czystości drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowych i okien
- utrzymanie porządku wokół hali
- zamiatanie i zbieranie liści, odśnieżanie wejść do hali zimą, zabezpieczenie wejść do hali przed gołoledzią (według potrzeb)
- opróżnianie koszt na śmieci wewnątrz i na zewnątrz hali
- inne związane z utrzymaniem porządku i czystości

#### **1. Zestawienie powierzchni do sprzątania:**

Powierzchnia wewnętrzna do sprzątania:

- Korytarze – posadzka z płytek ceramicznych: pow. ok. 1.796,06m<sup>2</sup>
- Toalety: pow. ok. 71,081m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia gospodarcze: pomieszczenie biurowe, pomieszczenie ochrony pomieszczenie inkasenta: o łącznej pow. ok. 40,06m<sup>2</sup>

Powierzchnia zewnętrzna przy budynku – parkingi, drogi (pow. ok. 3.370,00m<sup>2</sup>), chodniki (pow. ok. 1.065,00m<sup>2</sup>)

Powierzchnia wewnętrzna pionowa:

- Okna: 6 sztuk
- Drzwi wewnętrzne: 28 sztuk
- Drzwi wejściowe z szybami: 8 sztuk
- Drzwi wejściowe wewnętrzne z szybami: 2 sztuki

#### **2. Wyposażenie łazienek:**

- Liczba umywalk : 11 sztuk
- Liczba sedesów: 13 sztuk
- Liczba pisuarów: 5 sztuk

#### **3. W zakresie usług sprzątania i utrzymania w ciągłej czystości hali należy uwzględnić:**

**a.** Zapewnienie na bieżąco wszelkich środków materiałowych, a w szczególności uzupełnianie w łazienkach papieru toaletowego o minimalnej gramaturze rolki min. 140 g, mydła w płynie, kostek dezynfekujących do muszli i pisuarów, papierowych ręczników do wycierania rąk, worków do koszy. Zapewnienie środków czystości, posiadających stosowne atesty, potrzebnych do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni i umożliwiających czyszczenie powierzchni korytarzy i łazienek.

**b.** Usługa utrzymania czystości będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy i przy użyciu sprzętu technicznego, materiałów i środków czystości zakupionych z własnych środków finansowych Wykonawcy.

**c.** Codzienne zamiatanie hali.



# MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk\_kedzierzyn@pro.onet.pl    www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl    www.schroniskokk.pl

- d. Codzienne mycie posadzek hali maszyną, a w miejscach niedostępnych mycie ręczne.
- e. Codzienne usuwanie śmieci z 8 pojemników ustawionych na korytarzach hali z wymianą plastikowych worków na śmieci o pojemności 120 l - według potrzeb.
- f. Codzienne usuwanie śmieci z 8 pojemników ustawionych na zewnątrz budynku.
- g. Codzienne mycie i dezynfekowanie łazienek.
- h. Bieżące uzupełnianie mydła w płynie w dozownikach i papieru toaletowego w łazienkach. W pomieszczeniu biurowym, ochrony i inkasenta także ręczników papierowych.
- i. Dbanie na bieżąco o czystość powierzchni pionowych tj. okien, drzwi wewnętrznych i wejściowych.
- j. Raz na dwa miesiące dokładne mycie drzwi wejściowych wraz z szybami.
- k. Co tydzień mycie biur, ścieranie kurzu, mycie okien w biurach.
- l. Bieżące ścieranie kurzu z mebli oraz sprzętu biurowego tj. komputery, monitory w trzech pomieszczeniach gospodarczych.
- l. Raz w miesiącu szorowanie posadзки w toaletach.
- m. Według potrzeb:
  - do godziny 8.30 odśnieżanie chodników wokół hali wraz z wejściami do hali i zabezpieczenie przed gołoledzią. W przypadku intensywnych opadów Wykonawca zobowiązany jest zapewnić min. 2 osoby
  - zmiatanie chodnika wokół hali, parkingu i drogi
  - zbieranie liści z chodnikiem wokół hali, parkingu i drogi
  - opróżnianie i czyszczenie wycieraczek - kratek przed drzwiami wejściowymi (na zewnątrz i w środku)
  - czyszczenie tapicerek - krzeseł w pomieszczeniach gospodarczych - 5 sztuk
  - obmiatanie cokolików z kurzu wewnątrz hali
  - szorowanie pomieszczeń na składowanie odpadów - 2 pomieszczenia
  - mycie ścian z kafli w łazienkach
  - mycie kafli przy drzwiach ewakuacyjnych na zewnątrz hali
  - mycie wraz z szorowaniem korytarzy dwa razy do roku na wniosek Zamawiającego po wcześniejszym (min. 2 dni) uzgodnieniu terminu z Gospodarzem Hali

## II. Utrzymanie czystości na targowisku miejskim przy ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu.

### 1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy wyposażenie zleceniobiorcy w:

- sprzęt niezbędny do utrzymania czystości,
- środki czystości,
- piasek i sól drogową.

### 2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy utrzymanie czystości na targowisku miejskim przy ulicy Targowej poprzez:

- a. utrzymanie w czystości toalet,
- b. utrzymanie w czystości ciągów ruchu pieszego,
- c. utrzymanie w czystości drzwi wejściowych,
- d. dbanie o ład i porządek,
- e. zabezpieczenie przed gołoledzią i odśnieżanie,
- f. zapewnienie zastępstwa na wypadek niezdolności do pracy.

### 3. W zakresie ładu i porządku na targowisku zleceniodawca wykonuje:

- a. sprząatanie targowiska po godzinach handlu,
- b. zamykanie obiektu targowiska oraz pomieszczenia z pojemnikami na śmieci bezpośrednio po zakończeniu handlu,
- c. utrzymanie porządku w budynku gospodarczym i toaletach oraz pomieszczeniu na śmieci.

Na wykonanie czynności planuje się 104 godziny.

### 4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób do prawidłowej realizacji zamówienia (minimum 3 osoby).

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
Punkt Stare Miasto  
ul. Skarbowa 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91



# MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

mzbk\_kedzierzyn@pro.onet.pl

www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl

www.schroniskokk.pl



5. Usługę sprzątnia należy wykonywać w godzinach:
- od poniedziałku do piątku od 17.30 do ok. 21.00,
  - w soboty od 14.00 do ok. 17.30,
  - w niedziele handlowe (minimum 2 razy do roku) godziny sprzątnia do uzgodnienia z Zamawiającym.

### III. W ofercie należy przedstawić:

- wypełniony załącznik nr 1,
- wypełnione oświadczenie według załącznika nr 2 i 3,
- wypełniony załącznik nr 4,

**Kryterium oceny ofert – cena 100%**

**Termin złożenia oferty – 14.12.2018 r.**

Termin realizacji zamówienia od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Ofertę prosimy przesłać pocztą lub złożyć osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na utrzymanie czystości” w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie w terminie do 7 dni od daty złożenia oferty. Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie poniżej progu 30.000 euro bez podania przyczyn.

DYREKTOR

..... Inż. Stanisław Węgrzyn .....

ZPiK WN  
Zapytanie 2018

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych  
ul. Juliusza Ligonja 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
Punkt Stare Miasto  
ul. Skarbowska 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91