

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz na podstawie oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do **3 lat** następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Krótkiej	część działki nr 1090/87, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0498 ha, pow. dzierżawy – 0,0003 ha Kw OP1K/00071688/5 część działki nr 1090/89, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0003 ha, pow. dzierżawy – 0,0003 ha Kw OP1K/00071688/5 część działki nr 1090/90, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0020 ha, pow. dzierżawy – 0,0015 ha Kw OP1K/00071688/5 część działki nr 1090/91, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0138 ha, pow. dzierżawy – 0,0021 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone na terenie oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U” układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	44,00 m ² x 0,20 zł /m ² 8,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>4,40 zł (rocznie)</u> *	do 31.03. każdego roku

Janil
32
[Signature]

[Signature]

		Kw OPIK/00054217/8 , część działki nr 1090/93, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0686 ha, pow. dzierżawy – 0,0002 ha Kw OPIK/00035898/6 Łączna powierzchnia dzierżawy – 0,0044 ha			
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Józefa Lompy	część działki nr 1065/66 , k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,2408 ha, pow. dzierżawy – 0,0028 ha Kw OPIK/00035038/0 część działki nr 1065/67, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,1904 ha, pow. dzierżawy – 0,0021 ha Kw OPIK/00035038/0 Łączna powierzchnia dzierżawy – 0,0049 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone na terenie oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-I-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	49,00 m ² x 0,20 zł /m ² 9,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>4,90 zł (rocznie)</u>	do 31.03. każdego roku
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Józefa Lompy	działka nr 1065/59 , k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0271 ha, pow. dzierżawy – 0,0271 ha Kw OPIK/00035038/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-I-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	271,00 m ² x 0,20 zł /m ² 54,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>27,10 zł (rocznie)</u>	do 31.03. każdego roku
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Józefa Lompy	część działki nr 1090/70, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0047 ha, pow. dzierżawy – 0,0007 ha Kw OPIK/00071688/5 część działki nr 1090/71, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,2556 ha, pow. dzierżawy – 0,0032 ha Kw OPIK/00035898/6 Łączna powierzchnia dzierżawy – 0,0039 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-I-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	39,00 m ² x 0,20 zł /m ² 7,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>3,90 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Plebiscytowej	część działki nr 1090/59, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0272 ha, pow. dzierżawy – 0,0021 ha, Kw OP1K/00035898/6, część działki nr 1090/109, k.m.5, klasoużytek - B, pow. całkowita działki - 0,0003 ha, pow. dzierżawy – 0,0003 ha, Kw OP1K/00035898/6, część działki nr 1090/110, k.m.5, klasoużytek -dr, pow. całkowita działki - 0,0479 ha, pow. dzierżawy – 0,0001 ha Kw OP1K/00035898/6, Łączna powierzchnia dzierżawy – 0,0025 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	25,00 m ² x 0,20 zł /m ² 5,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,50 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Plebiscytowej	część działki nr 1090/59, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0272 ha, pow. dzierżawy – 0,0022 ha, Kw OP1K/00035898/6, część działki nr 1090/80, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0513 ha, pow. dzierżawy – 0,0002 ha, Kw OP1K/00035898/6, część działki nr 1090/110, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0479 ha, pow. dzierżawy – 0,0001 ha Kw OP1K/00035898/6, Łączna powierzchnia dzierżawy – 0,0025 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	25,00 m ² x 0,20 zł /m ² 5,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,50 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Plebiscytowej	część działki nr 1090/98, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0106 ha, pow. dzierżawy – 0,0018 ha, Kw OP1K/00035898/6, część działki nr 1090/99, k.m.5,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie	34,00 m ² x 0,20 zł /m ² 6,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>3,40 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

Jan
30

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

		<p>klasoużytek - Tp, pow. całkowita działki - 0,0658 ha, pow. dzierżawy – 0,0007 ha, Kw OP1K/00071688/5, część działki nr 1090/101, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0015 ha, pow. dzierżawy – 0,0009 ha, Kw OP1K/00035898/6 , Łączna powierzchnia dzierżawy – 0,0034 ha</p>	<p>U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i></p>		
8.	<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Słonecznej</p>	<p>część działki nr 1065/46, k.m.5, klasoużytek - Tp, pow. całkowita działki - 0,0025 ha, pow. dzierżawy – 0,0001 ha, Kw OP1K/00071688/5, część działki nr 1065/48, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0463 ha, pow. dzierżawy – 0,0002 ha, Kw OP1K/00035038/0, część działki nr 1065/62, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0273 ha, pow. dzierżawy – 0,0010 ha, Kw OP1K/00071688/5, część działki nr 1065/63, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0009 ha, pow. dzierżawy – 0,0006 ha, Kw OP1K/00071688/5, część działki nr 1065/64, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0012 ha, pow. dzierżawy – 0,0007 ha, Kw OP1K/00071688/5, Łączna powierzchnia dzierżawy – 0,0026 ha</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle⁴ – działki położone na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i></p>	<p>26,00 m² x 0,20 zł /m² 5,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,60 zł (rocznie) *</u></p>	<p>do 31.03. każdego roku</p>

Jam...
34
C...
C...

[Signature]

9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Słonecznej	część działki nr 1065/62, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0273 ha, pow. dzierżawy – 0,0006 ha, Kw OP1K/00071688/5, część działki nr 1065/63, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0009 ha, pow. dzierżawy – 0,0003 ha, Kw OP1K/00071688/5, część działki nr 1065/64, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0012 ha, pow. dzierżawy – 0,0005 ha, Kw OP1K/00071688/5, Łączna powierzchnia dzierżawy – 0,0014 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	14,00 m ² x 0,20 zł/m ² 2,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,40 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
----	---	--	--	--	---------------------------

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038 z późn.zm.).

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowaniem Przestrzennym
[Podpis]

[Podpis]