

Kędzierzyn-Koźle, 14. 12. 2018 r.

Wywieszono dnia 14. 12. 2018 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia 4. 01. 2019 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica                                  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości  | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)  | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--|--|--|--|------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Mjr. Henryka Sucharskiego | - działka nr 810 klasoużytek RIVb (0,4560 ha), RV (0,7078 ha), k.m. 5, KW nr OPIK/00038003/7, powierzchnia <u>dzierżawy 1,1638 ha.</u> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej RP, częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych MNU, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią.<br><i>Dzierżawa na cele rolne.</i> | 5000m <sup>2</sup> x 0,03zł/m <sup>2</sup><br>6638 m <sup>2</sup> x ,02zł/m <sup>2</sup><br><b>282,76 zł rocznie</b> | do 31.03 każdego roku  |

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.  
<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509.  
<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz 404 i 2761.  
<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.  
<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.).

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle:  
  
Artur Marzec  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki i Inwestycji  
(Inwestycje Samorządowe)

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

*[Signature]*  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego