

Kędzierzyn-Koźle, ... 14.12.2018 r.
Wywieszono dnia ... 14.12.2018 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia ... 04.01.2019 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.²) oraz na podstawie oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do **1 roku** następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Koszykowej	część działki nr 435/9, k.m.3, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,0441 ha, pow. dzierżawy - 0,0011 ha, Kw OP1K/00039819/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ - działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	11,00 m ² x 0,20 zł/m ² 2,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,10 zł (rocznie)</u>
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Koszykowej	część działki nr 444/9, k.m.3, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,0074 ha, pow. dzierżawy - 0,0011 ha, Kw OP1K/00042471/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ - działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	11,00 m ² x 0,20 zł/m ² 2,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,10 zł (rocznie)</u>

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Koszykowej	część działki nr 444/10, k.m.3, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,0050 ha, pow. dzierżawy – 0,0011 ha, Kw OP1K/00042471/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	11,00 m ² x 0,20 zł/m ² 2,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,10 zł (rocznie)</u>
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Koszykowej	część działki nr 444/11, k.m.3, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,1499 ha, pow. dzierżawy – 0,0011 ha, Kw OP1K/00042471/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	11,00 m ² x 0,20 zł/m ² 2,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,10 zł (rocznie)</u>
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Fryderyka Chopina	część działki nr 635/13, k.m.4, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,1312 ha, pow. dzierżawy – 0,0012 ha, Kw OP1K/00051365/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	12,00 m ² x 0,20 zł/m ² 2,40 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,20 zł (rocznie)</u>
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Fryderyka Chopina	część działki nr 635/14, k.m.4, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,0221 ha, pow. dzierżawy – 0,0004 ha, Kw OP1K/00051358/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	4,00 m ² x 0,20 zł/m ² 0,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>0,40 zł (rocznie)</u>
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Władysława Sikorskiego	część działki nr 675/13, k.m.4, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,0279 ha, pow. dzierżawy – 0,0025 ha, Kw OP1K/00031996/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	25,00 m ² x 0,20 zł/m ² 5,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,50 zł (rocznie)</u>
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. 1 Maja	część działki nr 1188/29, k.m.5, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,1850 ha, pow. dzierżawy – 0,0058 ha, Kw OP1K/00045608/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	58,00 m ² x 0,20 zł/m ² 11,60 zł udzielono 50% bonifikaty <u>5,80 zł (rocznie)</u>

Jan 11
Bf

9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Gagarina	część działki nr 1199/55 , k.m.5, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,1155 ha, pow. dzierżawy – 0,0016 ha, Kw OPIK/00031996/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	16,00 m ² x 0,20 zł /m ² 3,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,60 zł (rocznie)</u>
----	--	---	---	---

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038 z późn.zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Muraszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i inwestycji publicznej

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i planowania przestrzennego
mgr. Malgorzata JAMES WOLKOWICZ