

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz na podstawie oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica, ul. Jasna	część działki nr 2686/24, k.m.4, Kw OPIK/00065125/6, użytek RIVa, pow. całkowita - 0,1420 ha, pow. dzierżawy - 0,0013 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	1,02 zł/m ² (13,26 zł)*	do 10-go każdego miesiąca	Dzierżawa do 1 roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica, ul. Jasna	część działki nr 2686/24, k.m.4, Kw OPIK/00065125/6, użytek RIVa, pow. całkowita - 0,1420 ha, pow. dzierżawy - 0,0025 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	1,02 zł/m ² (25,50 zł)*	do 10-go każdego miesiąca	Dzierżawa do 1 roku
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica, ul. Jasna	część działki nr 2686/24, k.m.4, Kw OPIK/000 65125/6 użytek RIVa, pow. całkowita - 0,1420 ha, pow. dzierżawy - 0,0006 ha część działki nr 1115/22, k.m.8, Kw OPIK/00034929/6 użytek Bp,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ : działka nr 2686/24 położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, część działki nr 1115/22 na terenie oznaczonym	1,02 zł/m ² (16,32 zł)	do 10-go każdego miesiąca	Dzierżawa do 1 roku

		pow. całkowita - 0,0541 ha, pow. dzierżawy - 0,0010 ha, łączna powierzchnia dzierżawy 0,0016 ha.	symbolem przeznaczenia: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, część działki : US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>			
--	--	---	---	--	--	--

- * Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.
- * Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038 z późn.zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Marciniszak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki mieszkaniowej
i Inwestycji Remontowej

Kierownik Wydziału
Gospodarki Mieszkaniowej
i Planowania przestrzennego

mgr Małgorzata Anna Woźniakiewicz