



Kędzierzyn-Koźle 17.12.2018 r.

ZPiK.7031.1817.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty cenowej na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, wg załącznika zadanie 1, 2, 3.**

Zakres usług polega na okresowej kontroli sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i podłączeń w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r./Dz. U. z 2013 roku pozycja 1409/ oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Sprawdzanie powinno obejmować w szczególności:

- Sprawdzanie drożności przewodów kominowych oraz siły ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach,
  - Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominiarskich i nasad kominowych,
  - Sprawdzenia występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia
2. W skład okresowych kontroli technicznych wchodzi sprawdzenie:
- A. Drożności przewodów kominowych,
  - B. Stanu technicznego kominów, głowic i nasad kominowych,
  - C. Ciągu kominowego,
  - D. Czy nie występują uszkodzenia:
    - Przewodów kominowych,
    - Kanałów, czopuchów, rur i łączników,
    - Włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich,
    - Innych elementów urządzeń kominowych,
  - E. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych ; dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
  - F. Czy są pobielone kominy na strychach,
  - G. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe.





# MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

mzbk\_kedzierzyn@pro.onet.pl    www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl    www.schroniskokk.pl



3. Sporządzenie rocznego protokołu przeglądu stanu technicznego urządzeń kominowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz na częściach wspólnych nieruchomości. W protokole winny być zawarte zalecenia i wytyczne do usunięcia usterek i nieprawidłowości w celu prawidłowego działania urządzeń kominowych.
4. Czyszczenie na bieżąco przewodów kominowych polegające na usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z minimalną częstotliwością określoną w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów/Dz. U. Nr 109 poz. 719/:
  - A. Dymowych - minimum 4 razy w roku,
  - B. Spalinowych - minimum 2 razy w roku,
  - C. Wentylacyjnych - minimum 1 raz w roku.
5. Czyszczenie przewodu komina polegać ma na uzyskaniu pełnej drożności od wylotu komina do drzwiczek wyciorowych i wyniesienie zanieczyszczeń poza obręb budynku.
6. Przeprowadzanie okresowej kontroli w lokalach mieszkalnych
7. Sporządzanie opinii kominiarskich na zlecenie Zamawiającego.
8. Mistrzowie kominiarscy zobowiązani są do:
  - prowadzenia rejestru – książki wykonywanych czyszczeń,
  - ogłaszania na 7 dni przed wejściem na obiekt o zamiarze wykonania kontroli. Treść ogłoszenia przygotowuje ABK(druk, **jeden egzemplarz dla ABK drugi dla Wykonawcy**),
  - ogłoszenia wywiesza i wypełnia Wykonawca na budynku planowanym do przeprowadzenia kontroli i dostarcza 1 egzemplarz do ABK. W przypadku braku dostępu do lokalu należy wywiesić drugie ogłoszenie o planowanym przeprowadzeniu kontroli wraz z numerem telefonu,
  - informowanie administratora o braku dostępu do lokalu,
  - uzasadnienia opinii kominiarskiej.

W ofercie należy przedstawić :

- Oferowaną cenę usługi kominiarskiej według załączników
- Oferowaną cenę przeprowadzania kontroli w 1 lokalu mieszkalnym
- Oferowaną cenę wykonania 1 sztuki opinii kominiarskiej

Zamawiający dopuszcza do składania ofert na

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każde zadanie osobno.

Termin złożenia oferty do dnia 27.12.2018 r.

Umowa obowiązywać będzie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

Ofertę prosimy przesłać pocztą lub złożyć osobiście w zamkniętej kopercie w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 6.

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

Zapytanie ofertowe  
ZPiK WN

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbowska 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91