

18-K.KOZ.CEN.AKTYW  
ROZDZ. 22601  
§ 6050

UMOWA Nr IRE-DS.272.13.12.2015.2018.MT

**na usługę nadzoru inwestorskiego**

nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8

Ustawy prawo zamówień publicznych –

zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.13.10.2015.2018.MT z dnia 16.11.2018r.

zawarta w dniu 05.12.2018 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7492055601 reprezentowana przez :

Artura Maruszczaka – Zastępca Prezydenta Miasta  
zwana w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
a

Panem Piotrem Renke

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

**BAUREN Renke Piotr**

ul. Świerkłańska 12, Rybnik (44-200)

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON 277913020; NIP 6421518163

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ.

Umowę wpisano do rejestru  
usług Urzędu Miasta  
w dniu 17.12.2018 pod nr 51/IRE/2018

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie

**Nadzór inwestorski w zakresie aktualizacji i skompletowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb dokończenia Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności**

W ramach zadania: Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności.

2. Realizacja usług odbywać się będzie w oparciu o istniejący projekt wykonawczy Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności.

**§ 2.**

1. Nadzór inwestorski pełniony przez Wykonawcę w zakresie objętym umową obejmuje w szczególności:

- 1) Projekt wykonawczy - 3 kpl  
- zmiany nawierzchni wokół brodzika dla dzieci z kostki betonowej na EPDM, zmianę ogrodzenia przy schodach zjeżdżalni zewnętrznej, aranżacja płytek wani SPA (whirlpool), zmiana bram rolowanych na fasady z drzwiami przesuwными w przejściu z basenu wewnętrznego na zewnętrzny.;
- 2) Projekt wykonawczy zmiany daszku nad wejściem głównym na mniejszy - 3 kpl;
- 3) Inwentaryzacja budowlana obiektu – w zakresie branży budowlanej bez instalacji (nie dotyczy inwentaryzacji geodezyjnej) - 3 kpl;
- 4) Szacunkowa wycena kosztów dokończenia całej inwestycji - 2 egz;
- 5) Wersja elektroniczna – 1 płyta CD;
- 6) Odpowiedzi na pytania Wykonawców podczas procedury przetargowej na roboty budowlane.

2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

**§ 3.**

1. Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie w terminie:

- 1) 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy - wykonanie opracowań wymienionych w §2 ust.1 pkt 1), 4), 5).

*T. Kowalski*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

- 2) 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy - wykonanie opracowań wymienionych w §2 ust.1 pkt 2), 3), 5).
  - 3) 8 tygodni od dnia powiadomienia o ogłoszonym przetargu na roboty lecz nie dłużej niż do 30.06.2019 r.
2. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na pytania w postępowaniu przetargowym i prześle je drogą elektroniczną każdorazowo w terminie 2 dni roboczych od dnia przesłania pytań drogą elektroniczną przez Zamawiającego.

#### § 4.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **70 725,- zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia pięć zł.) w tym:
2. W ramach ww. kwoty planuje się następujące kwoty cząstkowe
  1. 36 900,- zł brutto za wykonanie opracowań wymienionych w §2 ust.1 pkt 1), 4), 5).
  2. 22 755,- zł brutto za wykonanie opracowań wymienionych w §2 ust.1 pkt 2), 3), 5).
  3. 11 070,- zł brutto – udzielanie odpowiedzi na pytania wymienione §2 ust.1 pkt 6).
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów .;
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie :
  - 1) za opracowania wymienione w § 2 ust.1 pkt 1-6 umowy po zakończeniu procesu odbioru tych opracowań;
  - 2) za odpowiedzi na pytania Wykonawców podczas procedury przetargowej na roboty budowlane po zakończeniu procedury przetargowej na roboty budowlane
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) faktury częściowe - podstawą ich wystawienia będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę opracowań wymienionych w § 2 ust.1 pkt 1-6 umowy ;
  - 2) faktura końcowa - podstawą jej wystawienia będzie podpisanie protokołu końcowego po zakończeniu postępowania przetargowego na roboty.
6. Dane potrzebne do wystawienia faktury: Urząd Miasta – Gmina Kędzierzyn-Koźle z siedzibą: 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, REGON: 531412912NIP: 7492055601. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.
7. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi:
  - fakturą częściową - do 14 dni od daty otrzymania faktury;
  - fakturę końcową - do 21 dni od daty otrzymania faktury.
8. Należność za wykonanie usług Zamawiający uregułuje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

#### § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie informacji o ogłoszonym przetargu na roboty budowlane;
2. przekazanie pytań zadanych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane;
3. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
4. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### § 6.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. *Złotych*

§ 8.

Do wykonania usługi nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osoby, które posiadają uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, są wpisane do rejestru w odpowiednich izbach samorządu zawodowego i będą aktywnymi członkami tych izb w okresie trwania umowy.

§ 9.

1. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : Piotr Renke tel. (32) 42 25 137, 603 899 857, e-mail: [p.renke@bauren.pl](mailto:p.renke@bauren.pl);
2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się:  
Maria Tatarczuk tel./fax (77) 40 50 379; adres e-mail: [maria.tatarczuk@kedzierzynkozle.pl](mailto:maria.tatarczuk@kedzierzynkozle.pl);

§ 10.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu opracowań wymienionych w § 2 ust.1 pkt 1-6 w wysokości 0,5 % ceny brutto wskazanej w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie,
  - 3) w razie zaniedbywania obowiązku udzielenie odpowiedzi na pytania w przetargu na roboty na każde wezwanie Zamawiającego, za każde stwierdzone pojedyncze w/w zaniedbanie kara w wysokości 100,00 zł brutto;
3. Kary umowne, będą potrącane z faktur. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 11.

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio postępowanie polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

04.12.2018  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kedzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
Artur Mariszczak

WYKONAWCA :

**BAUREN Renke Piotr**  
44-200 Rybnik, ul. Świerkłańska 12  
NIP 642-151-81-63 REGON 277913020

Właściciel  
mgr inż. Piotr RENKE

P. Renke

Zup Skarbnika Miasta  
Kedzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzedu Miasta Kedzierzyn-Koźle  
Tarcisz Orlik  
04.12.2018

Wszelkie dokumenty nie budzi  
zgryżen pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Joanna Mazurkiewicz  
nr wpisu 02-1364 384

Marek

Biemikawse