

ZARZĄDZENIE Nr 53/GNP/2019
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 473/10 i 474/3, położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb Cisowa przy ul. Aleksandra Fredry

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz § 5 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe niezabudowane, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomości te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zostaną sprzedane na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi z równoczesnym podpisaniem umowy przedwstępnej, zobowiązującej nabywcę do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle własności nieruchomości należącej do nabywcy, wydzielonej z działki nr 2997 k.m. 1, obręb Cisowa, KW nr OP1K/00072160/5, na której zostanie zrealizowana infrastruktura drogowa związana z budową 120 domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz zapewnienia przez nabywcę dostępu do drogi publicznej dla działki nr 473/9, k.m. 1, obręb Cisowa, KW nr OP1K/00069164/9, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Ustalam cenę na niżej wymienione nieruchomości gruntowe.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Aleksandra Fredry	działka nr 473/10 k.m. 1 o powierzchni 0,0211 ha Kw nr OP1K/00055172/7	14.800,00 zł*
	działka nr 474/3 k.m. 1 o powierzchni 0,0141 ha Kw nr OP1K/00070913/5	9.900,00 zł*
Łączna cena nieruchomości		24.700,00 zł*

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazane w § 3.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

W Y K A Z**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT) *	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Aleksandra Fredry	działka nr 473/10 k.m. 1 o powierzchni 0,0211 ha użytek Bp Kw nr OP1K/00055172/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta, niezabudowana, brak możliwości samodzielnego zagospodarowania	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	14.800,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 2997 o pow. 2,6517 ha, k.m. 1 Kw nr OP1K/00072160/5	własność
	działka nr 474/3 k.m. 1 o powierzchni 0,0141 ha użytek RVI Kw nr OP1K/00070913/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, brak możliwości samodzielnego zagospodarowania		9.900,00 zł*		

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie o ich nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.

