

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



BRM.0003.4.2018

Fn.I.3031.1.2019

Kędzierzyn-Koźle, 2019.01.07



Pan
Dominik Szustakiewicz
Radny Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

W odpowiedzi na interpelację w sprawie „należności ze sprzedaży terenów portowych” informuję, iż:

Środki pochodzące ze sprzedaży terenów Portowych są ujęte w uchwale budżetowej na rok 2019 po stronie dochodów.

W dniu 12.12.2018r. dokonano wpisu do KRS dot. obniżenia kapitału spółki. Po uprawomocnieniu się postanowienia o obniżeniu kapitału, środki zostaną niezwłocznie przebrane na konto Urzędu Gminy.

PREZYDENT MIASTA

[Handwritten signature]
Sylvia Nowosielska

W załączeniu:

1. Postanowienie KRS o obniżeniu kapitału
2. Kserokopia strony umowy zawierająca informację dotyczącą wartości sprzedaży terenu Portu.

SKARBNIK MIASTA

[Handwritten signature]
Jadwiga Kozłowska

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

- k) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że osoby podpisujące niniejszą Umowę w jej imieniu są prawidłowo umocowane do związania Kupującego postanowieniami niniejszej Umowy;-----
- l) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy przez Kupującego nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Kupujący, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Kupującego;-----
- m) nie posiada informacji o niezgodności stanu prawnego Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 ze stanem prawnym wynikającym z wpisów w księgach wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2;-----
- n) ma świadomość występowania na Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 niegodności z normami rozumianych jako niespełnianie przez grunt lub wodę składających się na Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2 obowiązujących norm jakości gleby lub wód lub standardów jakości ziemi lub wód, których przestrzeganie wymagane jest obowiązującymi przepisami prawa („Niegodności z Normami”) ujawnionych w „Dokumentacji geotechnicznej ustalającej warunki gruntowo-wodne podłoża wraz z oceną stopnia zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych” wraz z załącznikami, nr arch. 51/13, wykonany w ramach projektu: „Rozwój portu kozielskiego w Kędzierzynie-Koźlu – prace analityczno-studyjne” przez GeoJust Spółka Cywilna Justyna Buratyńska, Grzegorz Buratyński („Raport Środowiskowy”).-----
2. Kupujący niniejszym oświadcza i zapewnia Sprzedającego, że ww. zapewnienia Kupującego odpowiadają stanowi faktycznemu i prawnemu, są kompletne i nie wprowadzają w błąd. Każde z zapewnień Kupującego powinno być interpretowane samodzielnie i nie jest ograniczone przez jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy lub innego oświadczenia i zapewnienia. Zapewnienia Kupującego zostały złożone na dzień zawarcia niniejszej Umowy.-----
3. Zapewnienia Kupującego są złożone według najlepszej wiedzy Kupującego, to jest z uwzględnieniem okoliczności, o których Kupujący wiedział lub powinien był wiedzieć z uwagi na to, że jest on profesjonalnym uczestnikiem obrotu gospodarczego.-----

§3 Wspólne oświadczenia Stron

1. Strony niniejszym oświadczenia co następuje:-----
- a) Sprzedający oraz Kupujący w dniu 17 listopada 2015 roku zawarli warunkową przedwstępną umowę sprzedaży Nieruchomości, na podstawie której Sprzedający zobowiązał się sprzedać Kupującemu Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2 w stanie wolnym od obciążeń i roszczeń za łączną cenę sprzedaży dla Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 wynoszącą 14.150.000 zł (czternaście milionów 150 tysięcy złotych) netto, tzn. 39,5894 zł za jeden metr kwadratowy Nieruchomości 1 i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Godziej

Postanowienie

Dnia: 12.12.2018 r.

SĄD REJONOWY W OPOLU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
w składzie: SSR IRENA MAJCHER

po rozpoznaniu w dniu: 12.12.2018 w OPOLU

na posiedzeniu niejawnym
sprawy z wniosku: KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI PARK PRZEMYSŁOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W KĘDZIERZYNIE-KOŻLU
o zmianę danych w Krajowym Rejestrze Sądowym
dla podmiotu: KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI PARK PRZEMYSŁOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KĘDZIERZYN-KOŻLE
o numerze KRS: 0000004619

postanawia:

**I.Wpisać w Krajowym Rejestrze Sądowym :
Rejestrze Przedsiębiorców**

KĘDZIERZYŃSKO - KOZIELSKI PARK PRZEMYSŁOWY Sp. z o.o.	
Wpl.	27-12-2018
Podpis	

Dział 1 Rubryka 4 - Informacje o umowie

1. wpisać pola	
1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	21 MAJA 2018 ROKU, REP. A NR 2600/2018, NOTARIUSZ ŁUKASZ BORZYM, KANCELARIA NOTARIALNA W KĘDZIERZYNIE-KOŻLU, ZMIENIONO: PREAMBUŁĘ ORAZ § 8 UST. 1, PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI

Dział 1 Rubryka 7 - Dane wspólników

1. Dla pozycji Identyfikowanej:	
1. Nazwisko, nazwa lub firma	GMINA KĘDZIERZYN-KOŻLE
3. Numer PESEL lub numer REGON	000524507
4. Numer KRS	----
Wykreślić	
5. Posiadane przez wspólnika udziały	56.481 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 28.240.500,00 ZŁ
Wpisać	
5. Posiadane przez wspólnika udziały	21.979 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 10.989.500,00 ZŁ

Dział 1 Rubryka 8 - Kapitał spółki

Wykreślić	
1. Wysokość kapitału zakładowego	30 800 500,00; ZŁ
Wpisać	
1. Wysokość kapitału zakładowego	13 549 500,00; ZŁ



Na oryginale właściwy podpis
Zgodność z oryginałem stwierdza

Starszy sekretarz sądu
Ludmila Leszcyc

Zaświadczenie o dokonaniu wpisu

SĄD REJONOWY W OPOLU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

dla podmiotu: KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI PARK PRZEMYSŁOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KĘDZIERZYN-KOŻŁE
dokonano wpisu do Rejestru Przedsiębiorców :

Numer pozycji rejestru (numer KRS)	0000004619
Data i godzina dokonania wpisu	12.12.2018 09:13:02
Numer wpisu w pozycji rejestru	37



Ludmiła Leszczyńska
sędzią sądową

Sygnatura sprawy: 12206/18/782
Data wydania decyzji:

KĘDZIERZYŃSKO - KOZIELSKI PARK PRZEMYSŁOWY Sp. z o.o.
Wpl. 27-12-2018
Podpis

Sygnatura OP VIII Ns Rej KRS 12206/18/782
Numer KRS 4619

POUCZENIE

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego informuje, że stosownie do treści art. 19 a ust. 5-5d ustawy z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:

5. Do wniosku o wpis **osób reprezentujących podmiot wpisany do Rejestru, likwidatorów i prokurentów** należy dołączyć oświadczenia tych osób obejmujące zgodę na ich powołanie oraz ich **adresy do doręczeń**. Wymogu dołączenia oświadczenia obejmującego zgodę nie stosuje się, jeżeli wniosek o wpis jest podpisany przez osobę, która podlega wpisowi albo która udzieliła pełnomocnictwa do złożenia wniosku o wpis, albo której zgoda jest wyrażona w protokole z posiedzenia organu powołującego daną osobę lub w umowie spółki.

5a. Jeżeli adres do doręczeń osób, o których mowa w ust. 5, znajduje się poza obszarem Unii Europejskiej, należy wskazać pełnomocnika do doręczeń w Rzeczypospolitej Polskiej.

5b. **Każdorazową zmianę adresu do doręczeń** osób, o których mowa w ust. 5, lub danych pełnomocnika, o którym mowa w ust. 5a, należy zgłosić sądowi rejestrowemu, załączając oświadczenie, o którym mowa w ust. 5. Zgłoszenia dokonuje podmiot wpisany do Rejestru albo osoby, o których mowa w ust. 5 i 5a. **Do chwili zgłoszenia zmiany adresu doręczeń dokonuje się na adres zgłoszony do akt rejestrowych.**

5c. Zgłoszenie zmian, o których mowa w ust. 5b, nie podlega opłacie sądowej.

5d. Do zgłoszenia spółki kapitałowej do Rejestru należy **dołączyć listę obejmującą nazwisko i imię oraz adres do doręczeń albo firmę lub nazwę i siedzibę członków organów lub osób uprawnionych do powołania zarządu**. W przypadku gdy współnikiem jest osoba prawna, należy podać imiona i nazwiska oraz adresy do doręczeń członków organu uprawnionego do reprezentowania tej osoby prawnej. **Każdorazową zmianę tych osób oraz danych tych osób należy zgłosić sądowi rejestrowemu, przedkładając nową listę. Przepisy ust. 5a-5c stosuje się odpowiednio.**

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **poucza**, iż stosownie do art. 133 § 2a kodeksu postępowania cywilnego - Pisma procesowe dla przedsiębiorców i współników spółek handlowych, wpisanych do rejestru sądowego albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), **dorecza się na adres udostępniany w rejestrze** albo CEIDG, chyba że strona wskazała inny adres dla doręczeń. Jeżeli ostatni udostępniony adres został wykreślony jako niezgodny z rzeczywistym stanem rzeczy i nie zgłoszono wniosku o wpis nowego adresu, który podlegałby udostępnieniu, adres wykreślony jest uważany za adres udostępniony w rejestrze albo CEIDG.

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **poucza**, iż stosownie do art. 133 § 2c kodeksu postępowania cywilnego - Pisma procesowe lub orzeczenia dla osób reprezentujących podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, likwidatorów, prokurentów, członków organów lub osób uprawnionych do powołania zarządu **dorecza się na adres do doręczeń wskazany zgodnie z przepisami art. 19a ust. 5-5b i 5d ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym** (Dz. U. z 2017 r. poz. 700, 1089 i 1133 oraz z 2018 r. poz. 398).

Zgodnie z art. 139 § 3¹ kodeksu postępowania cywilnego - Pisma dla osób reprezentujących podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, likwidatorów, prokurentów, członków organów lub osób uprawnionych do powołania zarządu, w razie niemożności doręczenia ich w sposób przewidziany w artykułach poprzedzających **z uwagi na niezgłoszenie oświadczenia o zmianie adresu do doręczeń, pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia**, chyba że inny adres do doręczeń lub miejsce zamieszkania i adres są sądowi znane.

Pouczenie podmiotu wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego jest jednoznaczne z pouczeniem osób reprezentujących podmiot, likwidatorów, prokurentów, członków organów lub osób uprawnionych do powołania zarządu.