
U M O W A Nr 242.ZO.24.2018

Zawarta w dniu **13 grudnia 2018 roku** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy :

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

ul. Mikołaja Reja 2A, 47-224 Kędzierzyn-Koźle

Tel./fax 77 483-59-49,

reprezentowany przez:

Danutę Ceglarek - Dyrektora,

a

„ODNOWA” Sp. z o. o.,

45 - 011 Opole, ul. Koraszewskiego 8 – 16

reprezentowana przez:



posiadającą **NIP 754-277-98-51, REGON 532466407**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr **0000219909**, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: **1 371 360,00 PLN**, zwaną w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**, posiadającą koncesję MSWiA Nr L-0162/00 z dnia 8 marca 2000 r.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania na rzecz **Zamawiającego "Świadczenia usług ochrony fizycznej w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2A w Kędzierzynie-Koźlu"**, w godzinach pracy Zamawiającego: poniedziałek: 7:40 - 16:10, wtorek - piątek: 6:40 - 15:10.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian godzin oraz dni świadczenia usług w razie szczególnych potrzeb Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonywania godzin w przypadkach określonych w pkt. 2 nie wymaga zmiany umowy i będzie przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej. Stawki za godzinę usługi poza godzinami określonymi w pkt. 1 będą ustalane indywidualnie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.



§ 2

Termin obowiązywania umowy: od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu świadczenia przez niego usług stanowiących przedmiot umowy ustala się: **za każdą godzinę ochrony fizycznej w wysokości 14,74 zł netto + 23 % VAT.**
2. Miesięczne wynagrodzenie **Wykonawcy** obliczane będzie jako iloczyn świadczonych godzin usług ochrony fizycznej w danym miesiącu i stawki określonej w pkt. 1.
3. Łączną maksymalną kwotę wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, w oparciu o złożoną ofertę **Wykonawcy** na kwotę brutto 38680,36 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 36/100), tj. netto 31 447,45 zł.
4. Wartość umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - zmiany obowiązującej stawki VAT przy czym stawka netto za jedną godzinę usługi nie ulegnie zmianie,
 - zlecenia **Wykonawcy** w szczególnych przypadkach wykonywania usługi w innych dniach i godzinach niż podane w umowie.
5. Zapłata przez **Zamawiającego** wynagrodzenia obliczonego w sposób określony w punkcie 2 nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
6. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczane będzie w okresach miesięcznych.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** przysługują odsetki ustawowe.
8. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
9. Fakturę za realizację przedmiotu umowy należy wystawić na:

Gmina Kędzierzyn-Koźle - nabywca
ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - odbiorca/płatnik
ul. Reja 2A 47-224 Kędzierzyn-Koźle
REGON 004501207 NIP 749-12-98-052.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) należyte zabezpieczenie chronionych obiektów i mienia,

- b) przekazanie pełnej informacji o istniejących zagrożeniach mających wpływ na prawidłowy sposób wykonywania ochrony,
- c) realizacja uwag zgłoszonych w sprawie prawidłowej realizacji usługi,
- d) powiadomienie o zmianie danych dot. identyfikacji **Zamawiającego**,
- e) udostępnienie pracownikom ochrony dostępu do pomieszczenia sanitarnego oraz pokrycie zapotrzebowania na inne media (prąd).
- f) ubezpieczenie składników majątkowych od kradzieży i pożaru.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonywanie usługi z należytą starannością,
- b) zapewnienie ochrony w czasie uzgodnionym w umowie (przez stałe osoby - maksymalnie 3, wskazane przez Wykonawcę do realizacji zadania),
- c) zapoznanie pracowników ochrony z treścią szczegółowego zakresu obowiązków, w tym zobowiązanie ich do zachowania tajemnicy zawodowej,
- d) zapewnienie odpowiedniego umundurowania i identyfikatora dla osób świadczących usługę,
- e) zapewnienie odpowiedniego oznaczenia budynku,
- f) terminowe wystawienie faktury VAT i prawidłowe obliczanie przysługującego wynagrodzenia,
- g) w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego odpowiedzialność odszkodowawczą **Wykonawcy**, udział w czynnościach wyjaśniających i inwentaryzacji,
- h) ubezpieczenie usługi od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej,
- i) w przypadku zaistnienia odpowiedzialności odszkodowawczej – naprawienie szkody (wyplata odszkodowania).

§ 6

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane kradzieżą z włamaniem, które powstaną na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi.
2. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działania siły wyższej, działań wojennych, stanu wyjątkowego itp. oraz w wyniku niedbalstwa lub umyślnego działania **Zamawiającego**.

§ 7

Warunkiem odpowiedzialności odszkodowawczej jest niezwłoczne zawiadomienie **Wykonawcy** o szkodzie oraz dopuszczenie do czynności wyjaśniających, a także prac komisji inwentaryzacyjnej.

§ 8



Wypłata na rzecz **Zamawiającego** odszkodowania od Towarzystwa Ubezpieczeniowego, z tytułu pokrycia kosztów powstałej szkody, jest równoznaczna ze scedowaniem na rzecz **Wykonawcy** wszelkich uprawnień odszkodowawczych wobec sprawcy szkody.

§ 9

Ewentualne zmiany umowy, dla swej ważności wymagają zachowania, pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 roku, Nr 16. poz.93 ze zm.) oraz ustawy z dn. 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 1997 roku, Nr 114 poz. 704 ze zm.) wraz z treścią przepisów wykonawczych wydanych na podstawie niniejszej ustawy.

§ 11

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo sądy powszechne miejscowo właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi IWUZ wraz z ofertą zleceniobiorcy.

Zamawiający

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

Danuta Ceglarek
MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2A, tel./fax 077 483 59 49
47-224 KĘDZIERZYN-KOŹLE

