

UMOWA NA MONITORING ALARMÓW POŻAROWYCH

Nr 2114/PPOŻ/2019

zawarta w dniu 31.12.2018 r pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Mikołaja Reja 2A  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-12-98-052**

reprezentowaną przez:

**Danuta Ceglarek- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Kędzierzynie-Koźlu**

zwana dalej Zleceniodawcą

a:

**Cerber Fire Security Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
ul. Mirowska 157,  
42-200 Częstochowa,  
KRS 0000416064 NIP 9492190903**

reprezentowaną przez:

**Karolina Esmund – Prezes Zarządu**

zwanymi dalej Zleceniobiorcą

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest monitorowanie sygnałów alarmowo-pożarowych w obiekcie **nieruchomości zlokalizowane przy ul. Ludwika Waryńskiego 1-3 w Kędzierzynie-Koźlu** przy wykorzystaniu środków technicznych ( system transmisji alarmu pożarowego ) i osobowych **Zleceniobiorcy**, a w szczególności poprzez:
  - b) podłączenie po łączach radiowych i telefonicznych systemu stałego dozoru sygnałów alarmowych pożarowych przesyłanych z obiektu do stacji monitorowania alarmów (SMA) oraz bezpośrednio do Komendy Państwowej Straży Pożarnej,
  - c) testowania dróg transmisji alarmów
    - radiowych co **8** godziny.
    - telefonicznych co **24** godziny.
2. Dzień rozpoczęcia świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy, strony ustalają na dzień podpisania protokołu z podłączenia systemu transmisji sygnałów alarmu pożarowego.
3. Zainstalowane urządzenia transmisji sygnałów stanowią własność Zleceniobiorcy i są wypożyczane **bezpłatnie** Zleceniodawcy na czas trwania umowy z wyłączeniem kosztów związanych z eksploatacją urządzeń. Zleceniodawca ponosi koszty podłączenia jaki i odłączenia urządzeń transmisji sygnałów.

4. Naprawy uszkodzeń systemu transmisji sygnałów alarmowych, które powstały w wyniku nieuprawnionej ingerencji **Zleceniodawcy** lub osób trzecich bez zgody **Zleceniobiorcy** i/lub używania go niezgodnie z jego przeznaczeniem (np. uszkodzenia mechaniczne, przepięcia sieci energetycznej ,itd.), odbywać się będą na koszt **Zleceniodawcy**

## § 2

### Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - a/ monitorowania systemu sygnalizacji pożaru przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę;
  - b/ natychmiastowego reagowania w przypadkach otrzymania sygnału alarmowego,
  - c/ udostępniania przedstawicielom Zleceniodawcy zgromadzonych materiałów dotyczących sygnału pożaru.
2. Zleceniobiorca na każde żądanie Zleceniodawcy udostępni wydruki z przebiegu monitorowania za podany przez Zleceniodawcę okres nie dłuższy niż dwa miesiące wstecz od daty wpłynięcia żądania do Zleceniobiorcy.
3. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwy stan lokalnego systemu alarmowego, chyba że system ten jest w jego konserwacji.

## § 3

### Obowiązki Zleceniodawcy

Do obowiązków Zleceniodawcy należy przede wszystkim:

1. Wyposażenie chronionego obiektu w sprawny system sygnalizacji pożaru.
2. Powiadamianie pisemne Zleceniobiorcy o konserwacji i naprawach systemu sygnalizacji pożaru, jeśli konserwację i naprawy nie wykonuje Zleceniobiorca, na formularzu odwołania i przywrócenia transmisji udostępnionym przez Zleceniobiorcę.
3. Niezwłoczne powiadomienie Zleceniobiorcy o ewentualnych uszkodzeniach systemu sygnalizacji pożaru.
4. Zleceniodawca wyznacza ADMINISTRATORA OBIEKTU Panią/Pana

Grażynę Filipczak – kierownika Mieszkań Chronionych

tel. 77 54-79-071 – dyżurka (całodobowo), 77 54-79-075 – kierownik jako osobę kontaktową w sprawach realizacji postanowień umowy.

W przypadku zmiany osoby upoważnionej ze strony Zleceniodawcy Zleceniodawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zleceniobiorcę w formie pisemnej. Zmiana osoby upoważnionej alarmu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 4

### Wynagrodzenia

Za usługi związane z monitorowaniem sygnalizacji pożaru, o których mowa w §1 niniejszej umowy, Zleceniobiorca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie w wysokości: 200 PLN + VAT ( słownie: dwieście PLN + VAT).

Przy czym monitorowanie sygnałów alarmowych realizowane będzie całodobowo w okresie obowiązywania umowy.

## § 5

### Warunki płatności

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiana „ z góry” przez Zleceniobiorcę do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu 14 dni od daty

- jej wystawienia.
3. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT za usługi wymienione w § 1 bez jego podpisu.
  4. **Faktury VAT zawierać będą następujące dane:**

**nabywca:**

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza. Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601

**odbiorca/płatnik:**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Mikołaja Reja 2A, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-12-98-052

## § 6 Odpowiedzialność

1. Niedostępność monitorowania spowodowana przerwą łącza transmisyjnego z powodu klęski żywiołowej strony uznają za działania sił wyższych i odstępują od wzajemnych roszczeń w tym zakresie.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za stan i działanie zainstalowanego Urządzenia Transmisji Alarmów pod warunkiem używania go zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku zniszczenia lub stwierdzenia uszkodzeń mechanicznych odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca.
3. Przywrócenie połączeń między obiektem Zleceniodawcy, a Państwową Strażą Pożarną i/lub stacją monitorującą jest obowiązkiem Zleceniobiorcy. Czas usunięcia usterki nie powinien przekraczać 24 godzin od momentu wykrycia niesprawności przez Zleceniobiorcę.
4. **Koszt nieuzasadnionej interwencji Jednostek Straży Pożarnej ponosi strona, która interwencje spowodowała.**

## § 7 Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i zostaje zawarta na czas **nieokreślony**.
2. Umowa może zostać rozwiązana z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z niniejszej umowy, strony rozstrzygają polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rezultatu poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. W czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu Zleceniobiorca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa monitorowanego obiektu Zleceniodawcy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:
  - 1 egzemplarze Zleceniodawca
  - 1 egzemplarz Zleceniobiorca

**Zleceniodawca**  
DYREKTOR

Miejskiego Ośrodka Pomocy  
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

Danuta Ceglarek

**Zleceniobiorca**

SECURITY Sp. z o.o.  
Zarząd  
na Fundacji