

FG



PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 40/13 i 40/14 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach:

- 1) 40/13 k.m. 10 o powierzchni 0,1712 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice, zapisanej w księdze wieczystej nr OPIK/00038396/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa;
- 2) 40/14 k.m. 10 o powierzchni 0,1653 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice, zapisanej w księdze wieczystej nr OPIK/00038396/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
Sabina Matuszewska

Kierownik
Koordynator Biura Prawnego
[Signature]
Monika Orpel-Świątek
Radca Prawny
16.01.2019.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

[Signature]
mgr. Małgorzata Jarnasz-Weitarowicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 40/13 i 40/14 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej

Gminie Kędzierzyn-Koźle przysługuje prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek ewidencyjnych nr 40/13 i 40/14 (karta mapy 10), położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice przy ul. Naftowej.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „K” – *Blachownia Przemysłowa* na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia P – *tereny przemysłowe*.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach.

Z informacji uzyskanych od potencjalnych inwestorów, wyrażających wstępne zainteresowanie nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych na terenie Pola Południowego wynika, że istotne znaczenie dla podjęcia przez nich decyzji o zakupie położonych tam nieruchomości może mieć możliwość nabycia także prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 40/13 i 40/14.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia każdej z wyżej wymienionych działek ewidencyjnych przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Kozłowska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Janina Włotkiewicz

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]