

**ZARZĄDZENIE NR 79/GNP/2019**  
**PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 21 stycznia 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości i w gruncie jako niezbędnej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości lokalowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Fryderyka Chopina 15,17,19, z przeznaczeniem do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 10 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>1</sup>), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716<sup>2</sup>) oraz § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z dnia 7 marca 2013 r. z późn. zm<sup>3</sup>), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale wynoszącym 22/10000 części w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej, a uprawniającym do posiadania, z wyłączeniem pozostałych współwłaścicieli: przedpokoju o powierzchni 1,16 m<sup>2</sup>, komórki o powierzchni 1,71 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 3,47 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni 1,14 m<sup>2</sup>, oraz pokoju o powierzchni 2,04 m<sup>2</sup> (łącznie 9,52 m<sup>2</sup>), położonych w klatce nr 17 niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością nabywcy udziału oraz udziału wynoszącego 22/10000 części w gruncie oznaczonym jako działka nr 639/2 o powierzchni 0,0607 ha, położonym w Kędzierzynie-Koźlu, obręb Kędzierzyn, przy ul. Fryderyka Chopina 15,17,19.

2. Nabywcami udziału w częściach wspólnych całej nieruchomości wynoszącego 22/10000 części są właściciele lokalu nr 17/11 w budynku położonym przy ul. Fryderyka Chopina 15,17,19.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informacje o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4. 1** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348;

<sup>2</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 i 1506;

<sup>3</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 79/GNP/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r.  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

### W Y K A Z

#### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniony udział w nieruchomości wspólnej:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości brutto	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Fryderyka Chopina 15,17,19	OP1K/00028212/2 dz. nr 639/2 karta mapy nr 4 pow. 0,0607 ha	Udział w nieruchomości wspólnej budynku i w gruncie wynoszący 22/10000 części, uprawniający do posiadania, z wyłączeniem pozostałych współwłaścicieli: przedpokoju o powierzchni 1,16m <sup>2</sup> , komórki o powierzchni 1,71m <sup>2</sup> , pokoju o powierzchni 3,47m <sup>2</sup> , korytarza o powierzchni 1,14m <sup>2</sup> , oraz pokoju o powierzchni 2,04 m <sup>2</sup> (łącznie 9,52 m <sup>2</sup> )	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	400,00 zł	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 17/11 Kw nr OP1K/00028244/5	własność

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348.