

FG  
Info.

**URZĄD MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle

Wpł.  
dn. **17 -01- 2019**

*[Signature]*  
Biuro Rady Miasta  
ul. Brzegorza Piramowicza 32

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 w zw. z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu:

- 1) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Głównej, oznaczonej jako działki nr: 1164/1 k.m. 6, 1201/24 k.m. 7 i 1201/25 k.m. 7, o łącznej powierzchni 0,0090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00058577/7;
- 2) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Rybarzy, oznaczonej jako działka nr 708/9, k.m. 4, o powierzchni 0,0077 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073318/5;
- 3) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Mikołaja z Koźła, oznaczonej jako działka nr 1712/16, k.m. 8, o powierzchni 0,0229 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073317/8;
- 4) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Wiklinowej, oznaczonej jako działki nr: 2976/3 k.m. 14, i 2976/6 k.m. 14, o łącznej powierzchni 0,0177 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057037/3;
- 5) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Jasnej, oznaczonej jako działka nr 2688/60 k.m. 4, o powierzchni 0,0386 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073316/1;
- 6) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy placu Richarda Wagnera, oznaczonej jako działki nr: 1195/4 k.m. 8 i 1195/5 k.m. 8, o łącznej powierzchni 0,0212 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073319/2;
- 7) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Xawerego Dunikowskiego, oznaczonej jako działka nr 2583/4 k.m. 11, o powierzchni 0,0234 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073307/5;
- 8) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Grzybowej, oznaczonej jako działka nr 743/4 k.m. 6, o powierzchni 0,0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073375/2;
- 9) w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, przy ulicy Odrzańskiej, oznaczonej jako działka nr 65/4 k.m. 2, o powierzchni 0,0077 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00058200/4;
- 10) w obrębie ewidencyjnym Cisowa, przy ulicy Modrej, oznaczonej jako działka nr 1104/11 k.m. 1, o powierzchni 0,0171 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073306/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**  
*[Signature]*  
Sabina Nowosielska

**Kierownik**  
Koordynator Biura Prawnego  
*[Signature]*  
Monika Orpel-Smigielska  
Radca Prawny  
15.01.2019r.

**Kierownik**  
Zarządu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
*[Signature]*  
mgr Małgorzata Jarosz-Waitarowicz

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu

W oparciu o przedmiotową uchwałę planowanym jest zbycie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu:

- 1) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Głównej, oznaczonej jako działki nr: 1164/1 k.m. 6, 1201/24 k.m. 7 i 1201/25 k.m. 7, o łącznej powierzchni 0,0090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00058577/7;
- 2) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Rybarzy, oznaczonej jako działka nr 708/9 k.m. 4, o powierzchni 0,0077 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073318/5;
- 3) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Mikołaja z Koźła, oznaczonej jako działka nr 1712/16 k.m. 8, o powierzchni 0,0229 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073317/8;
- 4) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Wiklinowej, oznaczonej jako działki nr: 2976/3 k.m. 14 i 2976/6 k.m. 14, o łącznej powierzchni 0,0177 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057037/3;
- 5) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Jasnej, oznaczonej jako działka nr 2688/60 k.m. 4, o powierzchni 0,0386 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073316/1;
- 6) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy placu Richarda Wagnera, oznaczonej jako działki nr: 1195/4 k.m. 8 i 1195/5 k.m. 8, o łącznej powierzchni 0,0212 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073319/2;
- 7) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Xawerego Dunikowskiego oznaczonej jako działka nr 2583/4 k.m. 11, o powierzchni 0,0234 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073307/5;
- 8) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Grzybowej, oznaczonej jako działka nr 743/4 k.m. 6, o powierzchni 0,0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073375/2;
- 9) w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, przy ulicy Odrzańskiej, oznaczonej jako działka nr 65/4 k.m. 2, o powierzchni 0,0077 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00058200/4;
- 10) w obrębie ewidencyjnym Cisowa, przy ulicy Modrej, oznaczonej jako działka nr 1104/11 k.m. 1, o powierzchni 0,0171 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073306/8.


Z uwagi na fakt, iż wskazane nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,1672 ha zabudowane są urządzeniami infrastruktury technicznej tj.: 10 przepompowniami stanowiącymi własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o., w celu prawidłowego wykonywania zadań spółki, w tym zadania publicznego jakim jest utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania ścieków zasadnym jest zbycie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o ww. nieruchomości gruntowych.

Wartość nieruchomości gruntowych została wyceniona na łączną kwotę 145 576,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Wydział Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Jarosz-Weitarowicz