



- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub
na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ²⁾), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r., poz. 664 z późn. zm. ³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieruchomość gruntowa niezabudowana lub jej część, niezależnie od powierzchni, jest wydzierżawiana lub wynajmowana z przeznaczeniem na co najmniej jeden z następujących celów:

- a) produkcję rolną, warzywniczą lub sadowniczą,
- b) cele rekreacyjne niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- c) cele publiczne,
- d) poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, do której dzierżawca lub najemca ma tytuł prawny;”;

2) w § 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powierzchnia obciążanej prawem użytkowania nieruchomości gruntowej nie przekracza 0,15 ha, a spełniony jest co najmniej jeden z warunków wskazanych w § 7 pkt 2 lit. a – d niniejszej uchwały;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz stronie podmiotowej tego Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509 i z 2018 r., poz. 2348.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638, z 2017 r., poz. 404 i 2761.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Waitarowicz

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY.....
Joanna Mazurkiewicz
nr wpisu OP-1364

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia proponowanej uchwały wynika z okoliczności wskazanej w wystąpieniu Prokuratora Prokuratury Rejonowej w Kędzierzynie-Koźlu, który zwrócił uwagę, iż obecne brzmienie uchwały Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w części zwolnień z obowiązku stosowania trybu przetargowego (§ 7, § 10 i § 12 uchwały) nadaje zwolnieniu wymiar zbyt generalny i utrudnia społeczną kontrolę gospodarowania nieruchomościami.

Nie sposób podzielić poglądu, iż zwolnienie ze stosowania trybu przetargowego przy zawieraniu umów dotyczących nieruchomości musiało mieć charakter każdorazowo podejmowanej, indywidualnej uchwały. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi o wyrażaniu zgody na zawieranie umów, tym samym ustawa przewiduje wprost wyrażenie przez organ stanowiący gminy jednej zgody na zawarcie wielu umów.

Niemniej jednak postulat wzmocnienia społecznej kontroli nad gospodarowaniem nieruchomościami nakazuje dokonać nowelizacji przedmiotowej uchwały poprzez :

- 1) opracowanie ściślejszych kryteriów odstępowania od stosowania trybu przetargowego;
- 2) ujednoczenie kryteriów odstępowania od stosowania trybu przetargowego co do wszystkich rodzajów umów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przez Radę Miasta niniejszej zmiany uznać należy za zasadne.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska


Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jaroń-Wojtaniak