

## OGŁOSZENIE

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że w dniu 05.02.2016 r. na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 4-6 wywieszono na okres 21 dni wykaz obejmujący do oddania w najem lokale użytkowe w trybie przetargu nieograniczonego:

- al. **Jana Pawła II 27A - stoisko nr 105** o powierzchni 20,34m<sup>2</sup> + powierzchnia wspólna 14,75m<sup>2</sup>
- al. **Jana Pawła II 27A - stoisko nr 91** o powierzchni 20,34m<sup>2</sup> + powierzchnia wspólna 14,75m<sup>2</sup>
- al. **Jana Pawła II 27A - stoisko nr 145** o powierzchni 20,05m<sup>2</sup> + powierzchnia wspólna 16,52m<sup>2</sup>
- ul. **Chopina 15/III** – parter budynku o powierzchni 60,00m<sup>2</sup>
- ul. **Żeglarska 11/III** – parter budynku o powierzchni 18,59m<sup>2</sup>

Dyrektor  
Stanisław Węgrzyn

Wywieszono dnia 05.02.....2016r na okres 21 dni do dnia 26.02.....2016r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r ., poz. 1515), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz na podstawie § 7 ust. 1 pkt 3, Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013r., poz. 664 z późn. zm.<sup>2</sup>) podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto <sup>3)</sup>	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do najmu
1	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn	Powierzchnia użytkowa lokalu 20,34m <sup>2</sup> + powierzchnia wspólna 14,75m <sup>2</sup> Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 1189/8, 1190/16	Lokal użytkowy przy <b>Al. Jana Pawła II 27A – stoisko nr 105</b> usytuowany w Centrum Handlowym Manhattan. Branża – bez określenia <sup>4)</sup> .	stawka wywoławcza 6,00zł netto/m <sup>2)</sup>	do 25-go każdego miesiąca	umowa na czas nieokreślony
2	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn	Powierzchnia użytkowa lokalu 20,34m <sup>2</sup> + powierzchnia wspólna 14,75m <sup>2</sup> Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 1189/8, 1190/16	Lokal użytkowy przy <b>Al. Jana Pawła II 27A – stoisko nr 91</b> usytuowany w Centrum Handlowym Manhattan. Branża – bez określenia <sup>4)</sup> .	stawka wywoławcza 6,00zł netto/m <sup>2)</sup>	do 25-go każdego miesiąca	umowa na czas nieokreślony

Z up. PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

3	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn	Powierzchnia użytkowa lokalu 23,05m <sup>2</sup> + powierzchnia wspólna 16,52m <sup>2</sup> Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 1189/8, 1190/16	Lokal użytkowy przy <b>Al. Jana Pawła II 27A</b> – stoisko nr 145 usytuowany w Centrum Handlowym Manhattan. Branża – bez określenia <sup>4)</sup> .	stawka wywoławcza 6,00zł netto/m <sup>2</sup> )	do 25-go każdego miesiąca	umowa na czas nieokreślony
4	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn	Powierzchnia użytkowa lokalu 60,00m <sup>2</sup> . Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 635/13	Lokal użytkowy przy <b>ul. Chopina 15/III</b> usytuowany na parterze budynku. Branża – bez określenia <sup>4)</sup> .	stawka wywoławcza 6,00zł netto/m <sup>2</sup> )	do 25-go każdego miesiąca	umowa na czas nieokreślony
5	Kędzierzyn -Koźle obręb Kłodnica	Powierzchnia użytkowa lokalu 18,59 m <sup>2</sup> . Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce 2683/9.	Lokal użytkowy przy <b>ul. Żeglarska 11/III</b> usytuowany na parterze budynku. Branża – bez określenia <sup>4)</sup> .	stawka wywoławcza 6,00zł netto/m <sup>2</sup>	do 25-go każdego miesiąca	umowa na czas nieokreślony

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r., poz. 985, 1039, 1180, 1265, 1322
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015r. poz. 638
- 3) Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu uzależniona jest od wylicytowanej stawki netto. Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.
- 4) W lokalu zgodnie z Zarządzeniem nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18.10.2012r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali może być prowadzona następująca działalność gospodarcza: zakład usługowy, lokal handlowy, produkcyjny i gastronomiczny, lokal biurowy i gabinet lekarski.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak