

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 23-01-2019 r.

B.R.H. 0003.2.2019

IRE-DS.0003.2.2019.BK/WR



Marek Piasecki  
Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Dot. interpelacji/ zapytania: Pana Radnego Marka Piaseckiego

Odnosząc się do Pana zapytania informuję :

## Pytanie

Proszę o padanie w kolejności terminów dotyczących budowy hospicjum:

- 1) Kiedy przekazano teren budowy wykonawcy?
- 2) Kiedy prowadzono prace ziemne, celem wykonania badań geologicznych podłoża?
- 3) Kiedy wykonano badania podłoża ( i koszt)?
- 4) Kiedy podpisano aneks do umowy zwiększający zakres w/w zadania?
- 5) W jakim czasie wykonano prace dodatkowe?
- 6) Jaki jest obecnie, umowy termin zakończenia prac?
- 7) Czy termin zakończenia robót był aneksowany?
- 8) Jaką karę umowną przewiduje umowa?

## Odpowiedzi

- 1) 05.03.2018r.,
- 2) Prace ziemne związane z badaniami geologicznymi wykonywane były w dwóch okresach :
  - a) odwierty próbne wykonane na etapie prac projektowych w ramach których wykonano badania geotechniczne,
  - b) badanie nośności podłoża na etapie wykonywania wykopów (robót ziemnych) w okresie od 31.05.2018 do 25.06.2018r. –
- 3) Badania podłoża wykonano na etapie wykonania dokumentacji projektowej, koszt dokumentacji geotechnicznej – 492 zł.
- 4) 30.05.2018r. (aneks nr 2/2018).
- 5) Roboty dodatkowe związane z wymianą gruntu (Aneks nr 2) odbywały się od 31.05.2018 r. do 25.06.2018 r.
- 6) 30.04.2019r.,
- 7) Tak.
- 8) Kary umowne są zapisane w § 10 umowy nr 272.101.2017 z dnia 21.12.2017r.

Kary zgodnie z § 10 umowy – cytuję

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
- 2) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od 7-go dnia od daty przekazania placu budowy;
- 3) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 4) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;

*Bienikowski*

  
Kędzierzyn-Koźle  
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



- 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
- 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłużenie projektu umowy;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
- 10) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1;
- 11) za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
- 12) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 6 i 7;
- 2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.

*Bienkowski*

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym."

Kierownik Wydziału  
Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

*Bienkowska*

Kamila Bienkowska

Zatwierdzam: PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

.....  
Do wiadomości : *25.01.17*

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

*Artur Maruszczak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

1. Biuro Rady Miasta

a/a  
BK



Kędzierzyn-Koźle  
Miasto możliwości