

UMOWA Nr <sup>13</sup>..../ENZ/2018<sup>9</sup>

Wzrost do rejestru  
Urząd Miasta  
30.01.2019  
NS/01/AG/2018  
pod nr .....

zawarta w dniu <sup>2.01.2019</sup>..... r. w Kędzierzynie –Koźlu, pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą pod adresem **ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle**, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Zbigniewa Romanowicza – Sekretarza Miasta,**

a

Zdzisławem Niewadzisz, właścicielem spółki cywilnej pod nazwą **Wielobranżowy Zakład Remontowo-Usługowy „ENZBUD” S.C.**

z siedzibą pod adresem: **ul. Królowej Jadwigi 10, 47-232 Kędzierzyn-Koźle**, NIP: **7491989023**, zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, legitymującymi się zaświadczeniami o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr: 983/91 i nr 436/2005

w wyniku postępowania wyłączonego w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, z obowiązku stosowania tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) stałą konserwację urządzenia dla osób niepełnosprawnych o numerze ewidencyjnym: 30-3030-700058N, zlokalizowanego w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie określonym w załączniku do umowy;
- 2) stałą konserwację urządzenia dla osób niepełnosprawnych o numerze ewidencyjnym: N 3016000324, zlokalizowanego w budynku Urzędu Miasta przy ul. Planetorza 2 w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie określonym w załączniku do umowy.

**§ 2.**

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) z tytułu konserwacji urządzenia wymienionego w §1 pkt 1 w okresie miesiąca wynosi: **169,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) + **podatek VAT**;
  - 2) z tytułu konserwacji urządzenia wymienionego w §1 pkt 2 w okresie miesiąca wynosi: **163,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy złote 00/100) + **podatek VAT**.
2. Do materiałów Wykonawcy doliczone będą koszty zaopatrzenia i transportu w wysokości 10% od wartości netto materiałów.
3. Opłatę należy regulować co miesiąc przelewem na konto:  
**WZRU „ENZBUD” S.C.**  
**ALIOR BANK S.A.**  
**45 2490 0005 0000 4530 8034 1171**
4. Dane do wystawienia faktury:
  - **Nabywca:**  
**Gmina Kędzierzyn-Koźle**  
**ul. Piramowicza 32**  
**47-200 Kędzierzyn-Koźle**  
**NIP: 7492055601**
  - **Odbiorca/Płatnik:**  
**Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle – Wydział Administracyjno-Gospodarczy**  
**ul. Grzegorza Piramowicza 32**  
**47-200 Kędzierzyn-Koźle**
5. Termin płatności – do 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.

*[Handwritten signatures]*

### § 3.

1. Przyjęcie urządzenia dźwigowego do konserwacji może nastąpić jedynie na podstawie protokołu dopuszczenia do eksploatacji przez Inspektora Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca winien utrzymać urządzenia dźwigowe w stanie technicznym zapewniającym maksymalnie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację oraz ma obowiązek przestrzegać przepisów IDT i instrukcji konserwacji, a także usterkę usunąć w ciągu najbliższych 6 godzin roboczych od chwili zgłoszenia usterki.
3. Zamawiający powinien wystawić zlecenie na dokonanie naprawy w przypadku stwierdzenia przez IDT lub konserwatora konieczności wykonania naprawy wykraczającej poza zakres ustalony w załączeniu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzenia dźwigowego. Maszynownia powinna być zamknięta, a klucz od niej wydawany osobie upoważnionej przez konserwatora. W przypadku unieruchomienia urządzenia natychmiast musi być zawiadomiony Wykonawca.
5. Użytkownik jest zobowiązany do utrzymania w czystości platformy i drzwi szybowe oraz ciągi komunikacyjne w okolicy urządzenia dźwigowego.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w §2 ust. 1 obejmuje:
  - 1) koszt konserwacji wraz z dojazdem,
  - 2) przeprowadzenie pomiarów ochronnych oraz udział w komisjach okresowych IDT.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w § 2 ust. 1 nie obejmuje:
  - 1) opłat związanych z rewizjami dźwigów przez IDT, które pokrywa Zamawiający,
  - 2) zakupu materiałów konserwacyjnych, które w razie potrzeby będą kupowane i doliczane na koniec okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem kosztów zaopatrzenia wymienionych w § 2 ust. 2.
8. Naprawy związane z dewastacją lub kradzieżą zlecane będą odrębnie i rozliczane będą w oparciu o oddzielne kosztorysy. Odrębnego kosztorysu wymagać będą również większe naprawy lub wymiany dotyczące silnika, śruby nośnej, drzwi szybowych, platformy i jej ramy, prowadnic, panela sterowego.
9. Wykonawca będzie prowadzić zeszyt konserwacji dźwigów dla dokonywania wszelkich wpisów przez zainteresowanych.

### § 4.

1. Strony ustalają następujące wielkości kar umownych i odsetek za zwłokę oraz zasady ich naliczania:
  - 1) W przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy lub nienależytego jej wykonania w określonej części w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karami umownymi w wysokości 1/30 wartości miesięcznej nie wykonanej w terminie lub nienależyte wykonanej części umowy za każdy dzień zwłoki lub czasu trwania nienależytego wykonania umowy,
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;
  - 4) Każda ze stron może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wielkość kar umownych
  - 5) Suma kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości przedmiotu Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za przedmiot umowy, Zleceniobiorca może obciążyć Zleceniodawcę odsetkami za zwłokę, w wysokości określonej ustawowo.

*[Handwritten signature]*



§ 5.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy: 02.01.2019 r.
2. Termin zakończenia wykonywania umowy: 31.12.2019 r.

§ 6.

Integralną część umowy stanowi załącznik – „Zakres konserwacji dźwigów”.

§ 7.

Postanowienia szczegółowe:

Zmiana opłaty za konserwację może nastąpić za zgodą obu stron, poprzez podpisanie aneksu na piśmie przez każdą ze stron.

§ 8.

Wypowiedzenie umowy może nastąpić na mocy oświadczenia każdej ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:  
2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

SEKRETARZ MIASTA

Zbigniew Romanowicz

WYKONAWCA

WŁAŚCICIEL

Zdzisław Niewadzisz

Wielobranżowy Zakład Remontowo-Usługowy

**ENZBUD** s.c.

ul. Królowej Jadwigi 10

47-232 KĘDZIERZYN-KOZŁE

tel. 77 483 57 47 NIP 7491969023

Zac. Skarbnik Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
T. Orlin



Załącznik do umowy nr.....<sup>13/EN4/2014</sup>.....

## ZAKRES KONSERWACJI DŹWIGÓW

Konserwacja powinna zapewnić:

A. Bezpieczeństwo pracy w trakcie obsługi

Jeśli konserwacja lub reperacja wymaga zejścia pod platformę dźwigu, należy najpierw opuścić obydwie żółto-czarne wsporniki zabezpieczające przed opadnięciem dźwigu na osobę dokonującą konserwacji. Jest to możliwe gdy platformę dźwigu uniesie się 1 m ponad najniższy poziom (zerowy). Należy pamiętać aby unieść wsporniki zabezpieczające po zakończeniu pracy, przed oddaniem dźwigu do ponownej eksploatacji.

Przykłady przypadków wymagających zejścia pod kabinę dźwigu:

- uprzątnięcie podłogi pod dźwigiem
- regulacja liny stalowej wyłącznika krańcowego
- regulacja zatrzymania się dźwigu na najniższym poziomie
- regulacja lub wymiana łańcucha do awaryjnego opuszczania dźwig

B. Smarowanie dźwigu:

- ◆ Sprowadzenie dźwigu na niższy poziom. Wyłączenie zasilania.
- ◆ Zdjęcie środkowej części osłony bocznej platformy, w celu uzyskania dostępu do maszynowni.
- ◆ Skontrolowanie poziomu oleju w pojemniku smarownicy knotowej. Nominalna zawartość 0,4 litra.
- ◆ Sprawdzenie, czy gąbka smarująca śrubę napędu jest zanurzona w oleju. Skontrolowanie, czy gąbka jest czysta i czy dolega do śruby napędu. Jeśli gąbka jest wymienną należy wybrać taki sam rodzaj.
- ◆ Usunięcie plam oleju i innych zanieczyszczeń.

C. Przeglądy – kontrole:

- ◆ przycisków sterujących
- ◆ przycisku STOP. Odblokowanie następuje poprzez odwrócenie przycisku zgodnie z ruchem wskazówek zegara.
- ◆ wyłącznika bezpieczeństwa w formie listwy, zabezpieczającego przed zakleszczeniem, umieszczonego nad pulpitem sterowniczym. W trakcie jazdy dźwig powinien stanąć natychmiast po naciśnięciu na listwę.
- ◆ wyłącznika bezpieczeństwa w formie listwy umieszczonego między krawędzią platformy a ścianą szybu. W trakcie jazdy dźwig powinien stanąć natychmiast po naciśnięciu na listwę.
- ◆ styku w kontakcie drzwiowym, którego jedna część umieszczona jest na górnej, wewnętrznej części drzwi a druga na ościerznicy. Dźwig nie powinien dać się uruchomić, kiedy drzwi są otwarte. Przeprowadzenie próby. Przeprowadzenie próby, czy zasilanie prądem pulpitu sterującego nie jest przerwane przy naciskaniu na drzwi dźwigu od strony wewnętrznej lub przy ciągnięciu za uchwyt drzwi od strony zewnętrznej, podczas jazdy dźwigu.
- ◆ nakrętki napędowej i nakrętki bezpieczeństwa. Nominalny odstęp pomiędzy płytą mocowania silnika a kofnierzem nakrętki bezpieczeństwa jest zaznaczony w czterech miejscach wokół nakrętki bezpieczeństwa. Jeśli odstęp zmniejszy się o 2 mm należy wymienić nakrętkę napędową.
- ◆ sprawdzenie czy nakrętka napędowa zużyła się a platforma dźwigu opadła o 20 mm na śrubę bezpieczeństwa i czy dźwig przestanie jechać. Należy go ręcznie sprowadzić na poziom piętra. Wyłącznik prądu (wyłącznik śruby) powinien przerwać dopływ prądu do pulpitu sterującego.

Ramię wyłącznika śruby nie może leżeć na kołnierzu nakrętki bezpieczeństwa. Producent zakłada położenie wyłącznika 6-8 mm nad kołnierzem.

- ◆ sprawdzenie jednostki napędowej pod kątem samohamowności układu, jego funkcjonowania i możliwości hamowania. Samohamowność kontroluje się wg poniższych punktów:
  - wjazd dźwigiem ponad dolny przystanek na tyle, aby jednostka napędowa była dostępna
  - poluzowanie śrub mocujących silnik i śrubę regulującą napięcie paska klinowego. Jeśli platforma przy luźnym pasku klinowym nie opadnie, układ jest bez zastrzeżeń.
  - wyregulowanie śrubą napinającą napięcia paska klinowego i dokręcenie śruby mocującej silnik
  - wypróbowanie działania.
- ◆ sprawdzenie oraz regulacja hamulca w następujący sposób:
  - zdjęcie pokrywy wentylatora silnika
  - odkręcenie śrub mocujących wentylator
  - zdjęcie gumowego pierścienia uszczelniającego
  - włożenie szczelinomierza o grubości 0,6mm pomiędzy tarczę kotwiczną, a tarczę łożyska hamującego. Najlepiej używać dwóch szczelinomierzy umieszczonych naprzeciw siebie; pozwoli to uzyskać jednakowy odstęp między tarczami
  - dokręcenie śruby czołowej na tyle silnie, aby szczelinomierz można było wyciągnąć
  - dokręcenie śruby wentylatora równomiernie kluczem dynamometrycznym, momentem 13-15 Nm
  - ponowne dokręcenie śruby czołowej i wyciągnięcie szczelinomierzy
  - założenie gumowych pierścieni uszczelniających i osłony wentylatora
  - przeprowadzenie próbnej jazdy kontrolującej funkcjonowanie hamulca.
- ◆ sprawdzenie wyłącznika krańcowego. Ramię wyłącznika połączone jest stalową liną z belką, do której podwieszona jest śruba napędu. Jeśli dźwig wjedzie powyżej najwyższego poziomu (przy ręcznym sprowadzaniu, lub gdy wyłącznik piętrowy nie zadziała) znajdujący się na linie regulowany zaczep jest pociągnięty wraz z liną przez zabierak, umieszczony na platformie dźwigu. Jeśli dźwig zjedzie poniżej najniższego poziomu, uniesie śrubę napędu tak, że lina napnie się pociągnie ramię wyłącznika. W obu wypadkach dopływ prądu do wszystkich faz zostanie przerwany. Wyłącznik krańcowy przestaje działać automatycznie, kiedy dźwig sprowadzimy na poziom piętra
- ◆ sprawdzenie sygnału wzywania pomocy. Przycisk umieszczony jest na pulpicie sterującym. Skontroluj rezerwową baterię systemu wzywania pomocy pod kątem jej wieku i prawidłowości podłączenia do ładowarki.
- ◆ sprawdzenie drzwi. Sprawdzenie czy rygle drzwi przesuwają się lekko. Drzwi nie powinny mieć zbyt dużego luzu, stwarza to bowiem ryzyko braku styku w kontakcie drzwiowym. W razie potrzeby można dokonać regulacji, przesuując zaczep rygla zamka.
- ◆ sprawdzenie funkcjonowania zamykaczy drzwi i ich otwieraczy, jeśli drzwi są wyposażone w te ostatnie.
- ◆ sprawdzenie cięgna zamka. W razie potrzeby należy wyregulować.
- ◆ stanu technicznego wiszących przewodów elektrycznych (również ich podłączenia i mocowania).
- ◆ zatrzymywanie się dźwigu na piętrach. W przypadku konieczności regulacji należy:
  - zdjąć płytę osłaniającą prowadzenie platformy tak, aby uzyskać dostęp do plastikowych listew regulacyjnych
  - dokonanie regulacji krótkimi, plastikowymi listwami tak, aby dźwig stawał na poziomie piętra
  - wyregulowanie długości plastikowej listwy tak, aby  $A = 120\text{mm} + \text{długość długiej listwy}$  (przedłużyć lub skrócić listwę).

ZAMAWIAJĄCY

SEKRETARZ MIASTA

Zbigniew Romanowicz

WYKONAWCA

WŁAŚCICIEL

Zdzisław Nieładzisz