

Zawarta w dniu 02.01.2019 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749-20-55-601 – Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (Regon:530859315) zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Dyrektor - Stanisław Węgrzyn
a Stanisławem Lach, przedsiębiorcą prowadzącym
ELEKTRO – ATOMEX Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpowozarowych z 49-120 Dąbrowa, ul Mickiewicza 1, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzone przez Wójta Gminy Dąbrowa pod nr.1240 zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1. Stanisława Lacha – Właściciel firmy
następującej treści :

§ 1.

I. Przedmiot umowy

1.1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawdzenie i pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych, sprawdzenie zadziałania wyłączników przeciwpożarowych prądu, sprawdzenie drzwi przeciwpożarowych EI-30, okresowy przegląd gaśnic, przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach wewnętrznych i inne dodatkowe usługi potwierdzone dodatkowym zamówieniem lub zleceniem w n/w obiektach.

- Budynek hali Targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27

Szczegółowe zestawienie urządzeń podlegających sprawdzeniu, przeglądom, konserwacji, pomiarom zawiera załącznik nr.1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Do zakresu usług wchodzi prace rozliczane ryczałtem wskazanym w :

- 1.1. Sprawdzenie i pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych raz na 12 miesięcy;
- 1.2. Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu raz na 12 miesięcy ;
- 1.3. Okresowy przegląd gaśnic raz na 12 miesięcy;
- 1.4. Sprawdzenie drzwi przeciwpożarowych raz na 12 miesięcy ;
- 1.5. Przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach wewnętrznych;

2. Prace rozliczane kosztorysem powykonawczym :

- 2.1. naprawa, wymiana lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika przeciwpożarowego prądu, lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych – w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód powstałych w przypadkach nadzwyczajnych w terminie do :

- **48 godzin** w przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem liczonych od pierwszej godziny pierwszego dnia roboczego po dacie zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego ;

- 2.2. wykonywanie innych usług związanych z konserwowanymi urządzeniami zleconych w odrębnym trybie;

Z przeprowadzonych konserwacji Wykonawca wystawi protokół potwierdzający wykonanie prac i opisujący stan lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłączników przeciwpożarowych prądu, gaśnic i hydrantów a w razie stwierdzenia nieprawidłowości określi zakres niezbędnych prac do wykonania lub napraw.

§ 3.

1. Usuwanie, naprawy uszkodzonych lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika przeciwpożarowego prądu, będą wykonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi cennikami KNR lub na podstawie kalkulacji własnych Wykonawcy- załącznik nr. 1 do umowy.

2. Do pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych, sprawdzenia wyłączników przeciwpożarowych prądu, mogą być doliczone koszty zużytych materiałów oraz koszty robocizny niezbędnych do prawidłowego wykonania prac konserwacyjnych, naprawczych związanych z rozbiciem lamp, uszkodzeniem, uzupełnieniem brakujących elementów w urządzeniach przeciwpożarowych w celu zapewnienia sprawności tych urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego i wycenionych w kosztorysie powykonawczym zgodnie z aktualnymi cennikami KNR, aktualną stawką normogodziny lub na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (koszty zużytych materiałów i aktualna kalkulacja własna robocizny Wykonawcy)- wyszczególnione w tabeli nr.1 załącznik nr.1 do niniejszej umowy.
3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się będzie:
- a) przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy ul. Mickiewicza 1 49-120 Dąbrowa lub przesłanie informacji faxem (77) 464-16-52 ;
 - b) telefonicznie (77) 464-16-52 lub 0603-753-265;
 - c) w dni wolne od pracy telefonicznie 603-753-265 ;
- W przypadku powiadomienia ustnego Zamawiający powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz sposób uwzględniający wymagania producenta sprzętu.
3. Usługa będzie świadczona na jak najwyższym poziomie technicznym.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się umiejętnościami i uprawnieniami potwierdzającymi kwalifikacje oraz potencjał ludzki i zdolny do prawidłowego wykonywania usługi.

II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usług objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, czyli od daty podpisania umowy.

§ 7.

1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 6 - Zamawiający wskazuje osobę.....LIANDA PIATEK..... jako osobę upoważnioną do podpisywania kosztorysów i faktur do kontaktu, odbioru wykonanych protokołów pomiarów oświetlenia lamp ewakuacyjnych, wyłączników przeciwpożarowych prądu i drzwi przeciwpożarowych EI-30 i ich akceptacji nr tel:77 4053 414..... a w razie nieobecności odpowiednio inne n/w osoby :
- nr. tel:.....
2. Każdorazowy przyjazd na konserwację, pomiary powinien być poprzedzony powiadomieniem telefonicznym w/w osób.
3. Wykonawca wskazuje Pana Radosława Lach lub Przemysława Lach zatrudnionych w firmie ELEKTRO - ATOMEX tel 77/464 16 52
- jako osoby upoważnione i odpowiedzialne za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

2
J

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych, pomiarowych, naprawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.;
- b) nie dokonywania żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą;
- c) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy lamp ewakuacyjnych;
- d) nie zlecać robót wyszczególnionych w § 2 pkt.1.1 pkt.2 bez zgody Wykonawcy innym firmą;

§ 9.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie w części lub w całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej za zgodą Zamawiającego z tym, że pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług ponosi Wykonawca.

III. Wynagrodzenie i płatności

§ 10.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § ust.1.1 w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT 23%):

- a) jednorazowy koszt sprawdzenia i pomiarów natężenia lamp oświetlenia ewakuacyjnego **wynosi 1220,16zł brutto; (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 16/100 brutto);**
- b) jednorazowy koszt sprawdzenia zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego **wynosi 147,60zł brutto; (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 60/100 brutto);**
- c) jednorazowy koszt przeglądu gaśnic **wynosi 221,40 brutto (słownie: dwieście dwadzieścia jeden złotych 40 /100brutto);**
- e) jednorazowy koszt przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody **wynosi 369,00zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych);**

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.

3. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 2 pkt. 2 rozliczane będą w oparciu o aktualne cenniki K N R, katalogi branżowe lub kalkulacje własne Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr.1 do niniejszej umowy.

4. Do kwot wyszczególnionej w punkcie 1 ppkt a, b, c, d, e mogą być doliczone koszty robocizny i materiałów po ich zużyciu wykorzystane do konserwacji, uzupełnienia brakujących elementów, naprawy, wymiany uszkodzonych elementów i podzespołów urządzeń przeciwpożarowych w celu zapewnienia i pozostawienia w sprawności tych urządzeń po wykonaniu przeglądu - konserwacji i wycenionych w kosztorysie powykonawczym (materiały, robocizna)zgodnie z aktualnymi cennikami aktualną stawką normogodziny lub na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (aktualna kalkulacja własna robocizny Wykonawcy) zgodnie z załącznikiem nr.1 do niniejszej umowy.

3
Jm

§ 11.

1. Faktura VAT winna zawierać następujące dane: **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601, **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie –Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749-000-70-70) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT wynikających z realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur i przesłania ich drogą pocztową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer **NIP 754-172-81-13**.

IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości

§ 12.

1. Ustalona przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 13.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1) Wykonawcy :

- a.) Zamawiający nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania Wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 21 dni licząc od terminu ustalonego w umowie;

1.2) Zamawiającemu :

- a.) Wykonawca nie rozpoczął prac lub ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 21 dni;
- b.) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy ;

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia wypowiedzenia .

V. Postanowienia końcowe

§14

Wykonawca zastrzega prawo zmiany cen usług w każdym roku kalendarzowym o 5% netto na podstawie aneksu do umowy. Zmiany takie wymagają uprzedniego uzgodnienia obu stron na piśmie.

§ 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego .

4

§ 16.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.

§ 18.

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony *od 01.01.2019 do 31.12.2019*
2. Ze względu na zapewnienie ciągłości usług i funkcjonowania zakładu zawarta umowa nr..... pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie przedłużana aneksem na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
DYREKTOR

[Signature]
Inż. Stanisław Wegrzyn

WYKONAWCA

ZJ.E. i S.P.oz.

[Signature]
Właściciel

pod względem merytorycznym	<i>[Signature]</i>
	GŁÓWNY KSIĘGOWY
pod względem finansowym	<i>[Signature]</i>
	RADCA PRAWNY
pod względem formalno - prawnym	<i>[Signature]</i> mgr Maria Bartula Op - 521

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

5
[Handwritten marks]

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
47-220 Kędzierzyn - Koźle, ul. Grunwaldzka 6

1.1 Budynek hali Targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27.**I. Sprawdzenie i wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych –raz na rok**

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Sprawdzenie i wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych	62szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w prac wynosi		- 1220,16zł brutto

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii lamp oświetlenia ewakuacyjnego -125,00 zł netto ;
- czas reakcji na awarię -do 48 godzin;
- naprawy, usuwanie awarii oraz prace modernizacyjne lamp oświetlenia ewakuacyjnego rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** robót niesklasyfikowanych lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 21,00zł + narzuty (65% RS, zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 37,80zł netto.
- Do materiałów będą doliczone koszty zakupu w wysokości 15%.
- warunki finansowe (termin płatności przelewem) -21 dni;

1.2 Budynek hali Targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27.**I. Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu -raz na 12miesiący.**

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu	2szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w prac wynosi		-147,60zł brutto

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii wyłącznika przeciwpożarowego prądu - 125,00 zł netto
- czas reakcji na awarię - do 48 godzin
- koszt sprawdzenia zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu - 60,00zł/szt netto
- naprawy, usuwanie awarii związane z wyłącznikami przeciwpożarowymi prądu rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 21,00zł + narzuty (65%RS,zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 37,80zł netto.
- Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.
- Warunki finansowe (termin płatności przelewem) -21dni

1.3 Budynek hali Targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27.

1. Okresowy przegląd gaśnic - raz na 12 miesięcy.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość(szt)
1	Przegląd gaśnic proszkowych Gp-4kg ABC	2szt
2	Przegląd gaśnic proszkowych Gp-6kg ABC	18szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w usługi wynosi		221,40zł brutto

1.4 Budynek hali Targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27

1. Okresowy przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody raz na 12 miesięcy.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Przegląd – konserwacja szafki hydrantowej	6szt
2	Przegląd zaworu hydrantowego	6szt
3	Przegląd węża hydrantowego	6szt
4	Wykonanie pomiarów ciśnienia i wydajności wody w hydrantach wewnętrznych	6szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w usługi wynosi		-369,00zł brutto

7
7
7

Budynek hali Targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27.**Tabela nr.1 Wykaz cen za dodatkowe usługi.**

L.p.	Nazwa sprzętu –usługi	Jednostka miary(szt)	Cena netto (zł)
1	Gaśnica śniegowa 5x, UGS2X	szt	9,00
2	Gaśnica proszkowa 1kg ,2kg ABC	szt	9,00
3	Gaśnica proszkowa GP-4kg ABC	szt	9,00
4	Gaśnica proszkowa GP-6kg ABC	szt	9,00
5	Konserwacja szafki hydrantowej	szt	5,00
6	Przegląd węża tłoczego	szt	5,00
7	Przegląd zaworu hydrantu wewnętrznego	szt	5,00
8	Koc gaśniczy przeciwpożarowy – sprzęt gaśniczy	szt	9,00
9	Montaż- wymiana gaśnic	szt	5,00
10	Rozmieszczenie i montaż-znaków gaśnic, hydrantów, drzwi ppoż. itp.	szt	5,00
11	Rozmieszczenie i montaż wieszaków gaśnic	szt	14,00
12	Pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych	szt	16,00
13	Złomowanie uszkodzonych gaśnic	kg	7,00
14	Stawka roboczogodziny na roboty dodatkowe prace	h	37,80
15	Dojazd serwisu	ryczałt	125,00
16	Badanie węża hydrantowego raz na 5 lat	szt	55,00
17	Przegląd drzwi przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI-30 w budynku – raz na rok	szt	40,00
18	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu w budynku mieszkalnym - raz na rok	szt	60,00
19	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie wewnętrznym raz na rok	szt	35,00
20	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie zewnętrznym raz na rok	szt	50,00

Do w/w/ kosztów i cen będzie doliczony podatek VAT 23%

ZAMAWIAJĄCY
DYREKTOR.....
inż. Stanisław Węgrzyn**WYKONAWCA**
ELEKTRO-ATOMEX
Z.J.E. i S.Ppoż.
.....
Stanisław Łach
WłaścicielGŁÓWNY KSIĘGOWY
Grażyna BartosMIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
REGON: 530859315, tel. 77 483 49 818
f