

Zawarta w dniu 02.01.2019 r pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-220 Kędzierzyn - Koźle NIP: 749-20-55-601- Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie - Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1 Dyrektor - Stanisław Węgrzyn
a Stanisławem Lach , przedsiębiorcą prowadzącym
ELEKTRO – ATOMEX Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpożarowych z
49-120 Dąbrowa , ul Mickiewicza 1 ,wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
Wójta Gminy Dąbrowa pod nr.1240 zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1. Stanisława Lacha –Właściciel firmy
następującej treści :

§ 1.

I. Przedmiot umowy

1.1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawdzenie i pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych ,sprawdzenie zadziałania wyłączników przeciwpożarowych prądu, sprawdzenie drzwi przeciwpożarowych EI-30,okresowy przegląd gaśnic, przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach wewnętrznych i inne dodatkowe usługi potwierdzone dodatkowym zamówieniem lub zleceniem w n/w obiektach.

- Inkubator Przedsiębiorczości ul. Szkolna 17, 45-225 Kędzierzyn-Koźle

Szczegółowe zestawienie urządzeń podlegających sprawdzeniu, przeglądom, konserwacji, pomiarom zawiera załącznik nr.1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Do zakresu usług wchodzi prace rozliczane ryczałtem wskazanym w:

- 1.1. Sprawdzenie i pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych raz na 12 miesięcy;
- 1.2 Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu raz na 12 miesięcy ;
- 1.3 Sprawdzenie drzwi przeciwpożarowych raz na 12 miesięcy ;
- 1.4 Okresowy przegląd gaśnic raz na 12 miesięcy;
- 1.5 Przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach wewnętrznych ;

2. Prace rozliczane kosztorysem powykonawczym :

- 1.1. naprawa, wymiana lamp oświetlenia ewakuacyjnego , wyłącznika przeciwpożarowego prądu, drzwi przeciwpożarowych lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych – w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód powstałych w przypadkach nadzwyczajnych w terminie do :
- **48 godzin** w przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem liczonych od pierwszej godziny pierwszego dnia roboczego po dacie zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego ;
- 1.2. wykonywanie innych usług związanych z konserwowanymi urządzeniami zleconych w odrębnym trybie.

Z przeprowadzonych konserwacji Wykonawca wystawi protokół potwierdzający wykonanie prac i opisujący stan lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłączników przeciwpożarowych prądu, drzwi

4-5
JW

przeciwpożarowych, gaśnic i hydrantów a w razie stwierdzenia nieprawidłowości określi zakres niezbędnych prac do wykonania lub napraw.

§ 3.

1. Usuwanie, naprawy uszkodzonych lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika przeciwpożarowego prądu, drzwi przeciwpożarowych będą wykonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi cennikami KNR lub na podstawie kalkulacji własnych Wykonawcy.
2. Do pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych, sprawdzenia wyłączników przeciwpożarowych prądu, drzwi przeciwpożarowych mogą być doliczone koszty zużytych materiałów oraz koszty robocizny niezbędnych do wykonania prac konserwacyjnych, naprawczych związanych z rozbiciem lamp, uszkodzeniem, uzupełnieniem brakujących elementów w urządzeniach przeciwpożarowych w celu zapewnienia sprawności tych urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego i wycenionych w kosztorysie powykonawczym zgodnie z aktualnymi cennikami KNR, aktualną stawką normogodziny lub na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (koszty zużytych materiałów i aktualna kalkulacja własna robocizny Wykonawcy)- wyszczególnione w tabeli nr.1 załącznik nr.1 do niniejszej umowy.
3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się będzie:
 - a) przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy ul. Mickiewicza 1 49-120 Dąbrowa lub przesłanie informacji faxem (77) 464-16-52 ;
 - b) telefonicznie (77) 464-16-52 lub 0603-753-265;W przypadku powiadomienia ustnego Zamawiający powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz sposób uwzględniając wymagania producenta sprzętu.
3. Usługa będzie świadczona na jak najwyższym poziomie technicznym.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się umiejętnościami i uprawnieniami potwierdzającymi kwalifikacje oraz potencjał ludzki i zdolny do prawidłowego wykonywania usługi.

II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usług objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, czyli od daty podpisania umowy.

§ 7.

1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 6 - Zamawiający wskazuje osobę HANNA PIATEK jako osobę upoważnioną podpisywania kosztorysów i faktur do kontaktu, odbioru wykonanych protokołów pomiarów oświetlenia lamp ewakuacyjnych, wyłączników przeciwpożarowych prądu i drzwi przeciwpożarowych EI-30 i ich akceptacji nr tel: 77 4053629 a w razie nieobecności odpowiednio inne n/w osoby :
..... nr. tel:

82
JA

2. Każdorazowy przyjazd na konserwację, pomiary powinien być poprzedzony powiadomieniem telefonicznym w/w osób.
3. Wykonawca wskazuje Pana Radosława Lach lub Przemysława Lach zatrudnionych w firmie ELEKTRO-ATOMEX tel: 77/464 16 52-jako osoby upoważnione i odpowiedzialne za realizację – jako osoby upoważnione i odpowiedzialne za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych, pomiarowych, naprawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż. ;
 - b) nie dokonywania żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą ;
 - c) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy lamp ewakuacyjnych ;
 - d) nie zlecać robót wyszczególnionych w § 2 pkt.1.1 pkt.1.2 bez zgody Wykonawcy innym firmą ;

§ 9.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową..
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie w części lub w całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej za zgodą Zamawiającego z tym, że pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług ponosi Wykonawca .

III. Wynagrodzenie i płatności

§ 10.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § ust.1.1 w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT 23%):
 - a) jednorazowy koszt sprawdzenia i pomiarów natężenia lamp oświetlenia ewakuacyjnego **wynosi 1535,04zł brutto; (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści pięć złotych 04/100 brutto)**;
 - b) jednorazowy koszt sprawdzenia zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego **wynosi 301,35zł brutto; (słownie: trzysta jeden złotych 35/100 brutto)**;
 - c) jednorazowy koszt sprawdzenia drzwi przeciwpożarowych **wynosi 98,40zł brutto; (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100 brutto)**;
 - d) jednorazowy koszt przeglądu gaśnic **wynosi 159,90 brutto (słownie sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 90/100brutto)**;
 - e) jednorazowy koszt przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody **wynosi 472,92zł brutto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złotych 92/100)**;
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z konta bankowego Zamawiającego
..... na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę ,
który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 2 pkt.2 rozliczane będą w oparciu o aktualne cenniki K N R, katalogi branżowe lub kalkulacje własne Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr.1 do niniejszej umowy

3
Jm

§ 11.

1. Faktura VAT winna zawierać następujące dane: **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601, **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749-000-70-70) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT wynikających z realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur i przesłania ich drogą pocztową.
 2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer **NIP 754-172-81-13**
- ### IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości

§ 12.

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 13.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1) **Wykonawcy :**
 - a.) Zamawiający nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania Wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 21 dni licząc od terminu ustalonego w umowie;
 - 1.2) **Zamawiającemu :**
 - a.) Wykonawca nie rozpoczął prac lub ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 21 dni;
 - b.) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy ;
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia wypowiedzenia .

V. Postanowienia końcowe

§ 14

Wykonawca zastrzega prawo zmiany cen usług w każdym roku kalendarzowym o 7% netto na podstawie aneksu do umowy. Zmiany takie wymagają uprzedniego uzgodnienia obu stron- na piśmie.

§ 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego .

§ 16.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.

§ 18.

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas nieokreślony - określony, od dnia 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
2. Ze względu na zapewnienie ciągłości usług i funkcjonowania zakładu umowa może ulec przedłużeniu aneksem na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
DYREKTOR

.....
Inż. Stanisław Wegrzyn

WYKONAWCA
BIEK PROJEKTA MEX
Z.I.E. i S.p.oz.
.....
Stanisław Łach
Właściciel

zob. wygłosz. merytorycznym	<i>Heckiewicz</i> DOWÓDCA PRACOWNI
zob. wygłosz. formalnym	<i>Garda</i> Grażyna Bartos RADCA PRAWNY
zob. wygłosz. formalno - prawnym	<i>Bartula</i> mgr Maria Bartula Op-521

5
JP

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
47-220 Kędzierzyn - Koźle, ul. Grunwaldzka 6

1.1 Budynek Inkubator Przedsiębiorczości ul. Szkolna 17 ,47-225 Kędzierzyn-Koźle (Blachownia).

I. Wykaz elementów i urządzeń podlegających pomiarom natężenia oświetlenia.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Sprawdzenie i wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych –raz na rok	76szt
Koszt wykonania w/w prac wynosi		- 1535,00zł brutto

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii lamp oświetlenia ewakuacyjnego -125,00 zł netto ;
- czas reakcji na awarię -do 48 godzin;
- naprawy, usuwanie awarii oraz prace modernizacyjne lamp oświetlenia ewakuacyjnego rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** robót niesklasyfikowanych lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 21,00zł + narzuty (65%RS,zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 37,80zł netto.
- Do materiałów będą doliczone koszty zakupu w wysokości 15%.
- warunki finansowe (termin płatności przelewem) -21 dni;

1.2 Budynek Inkubator Przedsiębiorczości ul. Szkolna 17 ,47-225 Kędzierzyn-Koźle (Blachownia).

I. Wykaz elementów wyłączników przeciwpożarowych prądu.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu w budynku mieszkalnym - raz na rok	2szt
2	Dojazd serwisu	1 szt
Koszt wykonania w/w prac wynosi		- 301,35zł brutto

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii wyłącznika przeciwpożarowego prądu - 125,00 zł netto
- czas reakcji na awarię - do 48 godzin
- naprawy, usuwanie awarii związane z wyłącznikami przeciwpożarowymi prądu rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 21,00zł + narzuty (65%RS,zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 37,80zł netto.
- Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.
- Warunki finansowe (termin płatności przelewem) -21dni

4 6
JH

1.3 Budynek Inkubator Przedsiębiorczości ul. Szkolna 17 ,47-225 Kędzierzyn-Koźle
(Blachownia).

I. Wykaz elementów i urządzeń podlegających sprawdzeniu drzwi przeciwpożarowych

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Przegląd drzwi przeciwpożarowych – raz na rok	2szt
Koszt wykonania w/w prac wynosi		- 98,40 zł brutto

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii drzwi przeciwpożarowych - 125,00 zł netto
 - czas reakcji na awarię - do 48 godzin
 - naprawy , wymiany podzespołów drzwi przeciwpożarowych rozliczane będą według aktualnych kalkulacji Wykonawcy lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 21,00zł + narzuty (65%RS.zysk 15%).- stawka roboczogodziny końcowej wynosi 37,80zł netto.
- Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.
- warunki finansowe (termin płatności przelewem) -21dni

1.4 Budynek Inkubator Przedsiębiorczości ul. Szkolna 17 ,47-225 Kędzierzyn-Koźle
(Blachownia).

I. Okresowy przegląd gaśnic raz na 12 miesięcy

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość(szt)
1	Przegląd gaśnic proszkowych Gp-4kg ABC	2szt
2	Przegląd gaśnic proszkowych Gp-6kg ABC	11szt
Koszt wykonania w/w usługi wynosi		159,90zł brutto

1.5 Budynek Inkubator Przedsiębiorczości ul. Szkolna 17, 47-225 Kędzierzyn-Koźle
(Blachownia).

I. Okresowy przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody raz na 12 miesięcy.

L.p	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Przegląd – konserwacja szafki hydrantowej	8szt
2	Przegląd zaworu hydrantowego	8szt
3	Przegląd węża hydrantowego	8szt
4	Wykonanie pomiarów ciśnienia i wydajności wody w hydrantach wewnętrznych	8szt

Koszt wykonania w/w usługi wynosi -472,32zł brutto

4 5 7
H

- Budynek Inkubator Przedsiębiorczości ul. Szkolna 17, 47-225 Kędzierzyn-Koźle (Blachownia).

Tabela nr.1 Wykaz cen za dodatkowe usługi.

L.p.	Nazwa sprzętu –usługi	Jednostka miary (szt)	Cena netto (zł)
1	Gaśnica śniegowa 5x, UGS2X	szt	12,00
2	Gaśnica proszkowa 1kg ,2kg ABC	szt	12,00
3	Gaśnica proszkowa GP-4kg ABC	szt	12,00
4	Gaśnica proszkowa GP-6kg ABC	szt	12,00
5	Konserwacja szafki hydrantowej	szt	6,00
6	Przegląd węża tłocznego	szt	6,00
7	Przegląd zaworu hydrantu wewnętrznego	szt	6,00
8	Koc gaśniczy przeciwpożarowy – sprzęt gaśniczy	szt	12,00
9	Montaż- wymiana gaśnic	szt	6,00
10	Rozmieszczenie i montaż-znaków gaśnic, hydrantów, drzwi ppoż. itp.	szt	6,00
11	Rozmieszczenie i montaż wieszaków gaśnic	szt	17,00
12	Pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych	szt	16,00
13	Złomowanie uszkodzonych gaśnic	kg	7,50
14	Stawka roboczogodziny na roboty dodatkowe prace	h	37,80
15	Transport serwisu	ryczałt	125,00
16	Badanie węża hydrantowego raz na 5 lat	szt	55,00
17	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie wewnętrznym raz na rok	szt	35,00
18	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie zewnętrznym raz na rok	szt	50,00
19	Przegląd drzwi przeciwpożarowych – raz na rok	szt	60,00
20	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu - raz na rok	szt	100,00

Do w/w/ kosztów i cen będzie doliczony podatek VAT 23%

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

Inż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX

Z.E.I.S.Ppoż.

Stanisław Lach

Właściciel

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Grażyna Baran