

**ZARZĄDZENIE NR 108/GNP/2019  
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem  
o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Kędzierzyn-Koźle.**

Na podstawie art. 11 pkt 3 w zw. z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 40 pkt 2 w zw. z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.<sup>3)</sup>), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XXIV/196/16 z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zarządzam co następuje:

§ 1. Dokonuje się rozpatrzenia wniosków złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z zachowaniem obowiązku ochrony danych osobowych wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

<sup>3)</sup> zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 1479 a weszła w życie po ogłoszeniu tekstu jednolitego.

Załącznik do Zarządzenia Nr 108/GNP/2019  
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 7 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.**

1) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 30 marca 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 636/39, 636/40, 636/41, 637/3, 637/4, 661/1, 661/2, 662, 679/1, 680, 681, 682, 683/2, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697/1, 699, 700, 702/3 obręb Koźle

**Treść wniosku:**

Zmienić przeznaczenie terenu z R-rolnego na Z-tereny zieleni.

**Rozstrzygnięcie:** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.

**Uzasadnienie:**

Działki wskazane we wniosku zostały zakwalifikowane w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny US - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji oraz tereny WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. W ramach podstawowego przeznaczenia terenów US wskazano zieleni urządzoną, z kolei dla terenów WS wskazano jako jedno z przeznaczeń podstawowych zieleni nieurządzoną. Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle daje jednak możliwość zagospodarowania ww. działek w sposób inny niż wskazany we wniosku.

2) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 30 marca 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 1252, 1536/5, 1536/6 obręb Kłodnica

**Treść wniosku:**

Zrezygnować z drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia KG, stanowiącej obejście Osiedla Kłodnica, wraz z przeprawą mostową na rzece Odrze.

**Rozstrzygnięcie:** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić wniosek.

**Uzasadnienie:**

Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle przewiduje przebieg projektowanej ulicy KDG - obwodnicy osiedla Kłodnica w innej lokalizacji. Nowy przebieg ulicy, wskazany w projekcie Studium, nie będzie ingerował w działki wskazane we wniosku.

3) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 19 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 953/3, 954/2, 955, 997, 998, 999, 1002, 1003, 1047/2 obręb Cisowa

**Treść wniosku:**

Zmienić przeznaczenie terenu z ZL-tereny lasów na MNU-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.**

**Uzasadnienie:**

W projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle części działek wskazanych we wniosku zakwalifikowano jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - fragmenty działek położone od ulicy Modrej do strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia. W pozostałej części działki wskazano w ramach terenów R - rolnych, ZN - zieleni naturalnej oraz ZL - lasów.

4) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 19 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:****Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 1861/1, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869/2, 1873/2, 1874/2, 1875/2, 1876/2, 1877/4, 1878/4, 1882/4, 1888/13 obręb Kędzierzyn

**Treść wniosku:**

Zmienić przeznaczenie terenu z ZN-tereny zieleni nieurządzonej na UU-tereny usług uciążliwych lub U-tereny zabudowy usługowej.

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Uzasadnienie:**

Działki wskazane we wniosku znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kłodnicy. Dolina rzeki Kłodnicy została wskazana w projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle jako korytarz przewietrzania miasta a także korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Wprowadzenie zabudowy, w tym usług uciążliwych na tym obszarze wpłynęłoby negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w mieście.

5) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 19 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:** brak oznaczenia nieruchomości.

**Treść wniosku:**

Zmienić przeznaczenie wszystkich działek zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych oznaczonych jako działki o numerach 506 i 512 w obrębie Cisowa, z terenów ZN-tereny zieleni nieurządzonej na MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Uzasadnienie:**

Zaproponowany we wniosku sposób zagospodarowania terenów będzie wiązał się ze znacznym rozpraszaniem zabudowy. Na terenie wskazanym we wniosku brak jest również sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do uzbrojenia działek budowlanych. Budowa infrastruktury na tych terenach będzie wiązała się ze znaczącymi wydatkami z budżetu miasta. Należy zauważyć również, że miasto dysponuje w chwili obecnej dużymi rezerwami terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wskazanymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kędzierzyn-Koźle (uchwała Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r.). Wskazywanie znacznej ilości nowych terenów przewidzianych pod zabudowę stoi w sprzeczności z uwarunkowaniami rozwoju miasta wynikającymi prognoz demograficznych opisanych w projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle.

6) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 19 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 1104, 1105/20, 1105/21, 1105/26 obręb Sławięcice.

**Treść wniosku:**

Zmienić przeznaczenie terenu z RP-produkcji rolnej na tereny specjalnej strefy ekonomicznej.

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić wniosek.**

**Uzasadnienie:**

Działki wskazane we wniosku zostały wskazane w projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle w ramach terenów P-U. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego węzła drogi wojewódzkiej nr 426 z projektowaną obwodnicą miasta Kędzierzyn-Koźle - drogą krajową nr 40. Włączenie ww. terenów do specjalnej strefy ekonomicznej wybiega poza zakres opracowania dokumentu Studium miasta Kędzierzyn-Koźle. Zakwalifikowanie terenów jako zdalnych do włączenia do specjalnej strefy ekonomicznej odbywa się na podstawie porozumień władz samorządowych z władzami strefy.

7) Nazwa jednostki organizacyjnej:

**Data wpływu:** 25 kwietnia 2017 r.

**Adres siedziby:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działka nr 1210/22 obręb Kędzierzyn.

**Treść wniosku:**

- a) umożliwić lokalizację obiektów handlu hurtowego i detalicznego;
- b) umożliwić lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.kw.;
- c) określić dla handlu detalicznego minimum 1 miejsce postojowe na 100 m. kw. powierzchni użytkowej obiektu;
- d) określić dla handlu hurtowego, magazynów i składów minimum 1 miejsce postojowe na 300 m. kw. powierzchni użytkowej obiektu;
- e) zmniejszyć wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 10% na 5%;
- f) zwiększyć wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy z 85% do 95%;
- g) obniżyć stawkę opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z 10% do 0%.

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.**

**Uzasadnienie:**

Przedmiotowa nieruchomość została wskazana w projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle w ramach terenów P-U - produkcyjno-usługowych, dla których w zakresie przeznaczenia podstawowego określa się także usługi komercyjne (w tym usługi handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>). Wskaźniki miejsc postojowych (w związku z lokalizacją działki w strefie SRM - śródmiejskiej) zostały określone na poziomie 10-20 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku. W związku z czym wniosek został uwzględniony jedynie w zakresie postulowanego wskaźnika miejsc postojowych dla obiektów handlu detalicznego. Nie uwzględniono również wniosku w zakresie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który dla projektowanej zabudowy powinien wynosić minimum 20%. Wskaźnik ten nie dotyczy istniejących obiektów. W zakresie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy i stawki opłaty planistycznej, to zagadnienia te wykraczają poza zakres określony w niniejszym dokumencie i będą one ustalane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 26 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 986, 989, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1004, 1045, 1047/2, 2781/5  
obręb Cisowa.

**Treść wniosku:**

Zmienić przeznaczenie terenu z ZN-tereny zieleni nieurządzonej na MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MNU-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**Rozstrzygnięcie:** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.

**Uzasadnienie:**

W projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle część działek wskazanych we wniosku zakwalifikowano jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny pomiędzy zabudową osiedla Cisowa a strefą kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia. W pozostałej części wnioskowane działki wskazano w ramach terenów R - rolnych, ZN - zieleni naturalnej oraz ZL - lasów.

9) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 26 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 1882/12, 1958/3 obręb Kędzierzyn.

**Treść wniosku:**

Zmienić przeznaczenie terenu z W-tereny wodociągów na U-tereny zabudowy usługowej.

**Rozstrzygnięcie:** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić wniosek.

**Uzasadnienie:**

Uwzględniono uwagę poprzez wskazanie ww. działek w projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle w ramach terenów U - zabudowy usługowej.

10) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 816/1, 1289/1, 1289/2 obręb Kłodnica.

**Treść wniosku:**

- a) zrezygnować z drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia KZ;
- b) umożliwić funkcjonowanie istniejącego w tym miejscu warsztatu samochodowego wraz z zabudową mieszkaniową.

**Rozstrzygnięcie:** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić wniosek.

**Uzasadnienie:**

W projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle zrezygnowano z wskazywania ulicy KDZ biegnącej wzdłuż Kanału Kłodnickiego która została określona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego dla miasta Kędzierzyn-Koźle (uchwała Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r.). Przedmiotowe działki zostały wskazane w ramach terenów MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której w ramach przeznaczenia dopuszczalnego umożliwiono lokalizację usług podstawowych w postaci m. in. usług nieuciążliwych oraz usług rzemiosła.

11) Wnioskujący: **Samorząd Mieszkańców Osiedla Południe - Zarząd Osiedla**

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres siedziby:** 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. W. Planetorza 1/2.

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Południe, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/269/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Południe.

**Treść wniosku:**

Nie dokonywać zmian w sposobie zagospodarowania i przeznaczenia terenów w Osiedlu Południe.

**Rozstrzygnięcie:** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić wniosek.

**Uzasadnienie:**

Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle uwzględnia sposób zagospodarowania osiedla Południe wynikający ze stanu istniejącego użytkowania terenów oraz z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kędzierzyn-Koźle (uchwała Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r.).

12) Wnioskujący: **Samorząd Mieszkańców Osiedla Rogi - Zarząd Osiedla**

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres siedziby:** 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Główna 54.

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

**Treść wniosku:**

a) wprowadzić zakaz budowy obiektów wielkopowierzchniowych na terenach zagospodarowanych rolniczo;

b) wprowadzić kolorystykę pokrycia dachów oraz elewacji wizualnie korespondującą z otaczającym krajobrazem;

c) zwiększyć ilość terenów z funkcją rekreacyjną i wypoczynkową;

d) wykorzystać tereny użytkowane pod działalność rolniczą również pod funkcję rekreacyjną.

**Rozstrzygnięcie:** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.

**Uzasadnienie:**

Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle wprowadza znaczne ograniczenia dotyczące możliwości lokalizacji zabudowy na terenach R - rolnych. Wprowadza się zakaz nowej zabudowy, a dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach R - rolnych dopuszcza się wyłącznie rozbudowę istniejących siedlisk. W takich przypadkach została określona również maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz inwentarsko-gospodarczych.

Ustalenie kolorystyki dachów oraz elewacji dla budynków, to wykracza ona poza zakres dokumentu studium określony w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i będzie ono możliwe na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zapis projektu Studium miasta Kędzierzyn-Koźle wskazują jednak, że należy dążyć do wykształcenia jednorodnego charakteru architektonicznego poszczególnych osiedli.

Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle wprowadza nowe tereny US - tereny usług sportu i rekreacji w obrębie jednostki Rogi. Są one zlokalizowane wokół istniejących zbiorników wodnych występujących w obrębie jednostki. Projekt Studium nie przewiduje dopuszczenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych w obrębie terenów rolnych (R), gdyż ze względu na charakter zagospodarowania funkcje te stoją ze sobą w sprzeczności.

13) Nazwa jednostki organizacyjnej:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres siedziby:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

**Treść wniosku:**

- a) wprowadzić ograniczenia w produkcji zwierzęcej na terenach przeznaczonych pod działalność rolniczą;
- b) wprowadzić zakaz składowania i przetrzymywania odchodów zwierzęcych na polach i nieużytkach w długich okresach czasu;
- c) zwiększyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o 50% w stosunku do każdego z rodzajów zabudowy;
- d) zadrzewiać ciągi piesze;
- e) zrehabilitować zniszczone tereny po działalności przemysłowej.

**Rozstrzygnięcie:** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.

**Uzasadnienie:**

Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle wprowadza znaczne ograniczenia dotyczące możliwości lokalizacji zabudowy na terenach R - rolnych. Wprowadza się zakaz nowej zabudowy, a dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach R - rolnych dopuszcza się wyłącznie rozbudowę istniejących siedlisk. W takich przypadkach została określona również maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz inwentarsko-gospodarczych, co ograniczy możliwość lokalizacji ferm zwierzęcych na terenach rolnych. Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle ogranicza również możliwość składowania i przetrzymywania odchodów zwierzęcych na polach i nieużytkach.

Zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 50% w stosunku do wszystkich terenów w mieście jest niemożliwe do spełnienia. Miasto odznacza się różnym stopniem zagospodarowania w obrębie poszczególnych jednostek wyznaczonych w Studium. Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został ustalony indywidualnie dla poszczególnych kategorii terenów z uwzględnieniem jego położenia w strukturze miasta.

W zakresie zadrzewiania ciągów pieszych, to zagadnienie to wykracza poza zakres dokumentu studium określony w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej jednak projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle zawiera zapisy wskazujące wzbogacenie ulic oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych zielenią.

W zakresie rekultywacji terenów przemysłowych projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle w rozdziałach XXXV i XXXVI zawiera zapisy w zakresie kierunków zagospodarowania obszarów zdegradowanych oraz obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

14) Nazwa jednostki organizacyjnej:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres siedziby:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 463/2, 463/9, 466, 469, 469/1, 475/3 obręb Kędzierzyn.

**Treść wniosku:**

Zmienić przeznaczenie terenu z U-tereny zabudowy usługowej na UC-tereny zabudowy usługowej, na których można rozmieścić obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.kw., na MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z możliwością lokalizacji stacji benzynowej (GDDKiA udzieliła zezwolenie na zjazd z drogi krajowej nr 40).

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.**

**Uzasadnienie:**

Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle dla przedmiotowych nieruchomości wskazuje przeznaczenie UC - tereny zabudowy usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. W ramach tego przeznaczenia dopuszczalna jest lokalizacja również innych usług komercyjnych w tym stacji benzynowej.

Wniosek w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na przedmiotowych działkach nie został uwzględniony. Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna i usługi handlu wielkopowierzchniowego winny zostać rozdzielone przestrzennie ze względu na odmienny sposób zagospodarowania tych terenów i możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych. Teren zabudowy wielorodzinnej powinien zostać wydzielony z terenu UC i stanowić odrębną jednostkę przestrzenną odznaczającą się odmiennymi parametrami zagospodarowania. W przypadku udostępnienia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu ze wskazaniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie nieruchomości objętej wnioskiem, będzie można poddać analizie zasadność wprowadzenia funkcji mieszkaniowej w tej części miasta. Teren zabudowy mieszkaniowej będzie mógł zostać wprowadzony w projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle na podstawie złożonej uwagi podczas wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.

**Wnioski o numerach od 15 do 99 posiadają taką samą treść i zostały rozpatrzone wspólnie.**

15) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

16) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.



17) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

18) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

19) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

20) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

21) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

22) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

23) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

24) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

25) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

26) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

27) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

28) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

29) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

30) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

31) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

32) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

33) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

34) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

35) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

36) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

37) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:**

**Adres zamieszkania:** 47-200 Kędzierzyn-Koźle,

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

38) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

39) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

40) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

41) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

42) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

43) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

44) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

45) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

46) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

47) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

48) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

49) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

50) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

51) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

52) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

53) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

54) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

55) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

56) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

57) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

58) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

59) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

60) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.



61) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

62) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

63) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

64) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

65) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

66) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

67) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

68) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

69) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

70) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

71) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

72) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

73) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

74) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

75) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

76) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

77) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

78) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

79) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:** brak danych

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

80) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

81) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

82) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

83) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

84) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

85) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

86) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

87) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

88) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

89) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

90) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

91) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

92) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

93) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

94) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

95) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

96) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

97) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

98) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

99) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 4 maja 2017 r. (data stempla pocztowego 28 kwietnia 2017 r.)

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

W granicy jednostki pomocniczej - Osiedla Rogi, określonej w załączniku do uchwały nr XXIV/271/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Rogi.

**Treść wniosków:**

- a) wprowadzić zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach rolniczych;
- b) wprowadzić zakaz chowu zwierząt w cyklach przemysłowych;
- c) na terenach, które wykorzystywane są rolniczo, zapewnić możliwość wykorzystania ich także pod funkcje rekreacyjne;
- d) na terenach, które wykorzystywane są w celach rekreacyjnych, zapewnić możliwość realizacji zabudowy lekkiej (domy letniskowe, altany itp.).

**Rozstrzygnięcie:**

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić każdy z wniosków.**

**Uzasadnienie:**

Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle wprowadza znaczne ograniczenia dotyczące możliwości lokalizacji zabudowy na terenach R - rolnych. Wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy, a dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach R - rolnych dopuszcza się wyłącznie rozbudowę istniejących siedlisk. W takich przypadkach została określona również maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz inwentarsko-gospodarczych, co ograniczy możliwość lokalizacji ferm zwierzęcych na terenach rolnych. W zakresie wprowadzenia zakazu chowu zwierząt w cyklach przemysłowych, ustalenie to wybiega poza zakres dokumentu studium określony w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle wprowadza nowe tereny US - tereny usług sportu i rekreacji w obrębie jednostki Rogi. Są one zlokalizowane wokół istniejących zbiorników wodnych występujących w obrębie jednostki. Projekt Studium nie przewiduje dopuszczenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych w obrębie terenów rolnych (R), gdyż ze względu na charakter zagospodarowania funkcje te stoją ze sobą w sprzeczności.

W ramach wyznaczonych w projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle terenów US - tereny usług sportu i rekreacji dopuszczona została możliwość realizacji zabudowy. Podstawowe jak i dopuszczalne formy zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy terenów US zostały określone w dokumencie Studium.

100) Imię i nazwisko:

**Data wpływu:** 28 kwietnia 2017 r.

**Adres zamieszkania:**

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

**100A) Działki nr:**

- a) 130, 92, 93, 94, 91, 97, 98, 101, 102, 105, 87, 1021, 1020, 1029, 1027, 1025, 1024, 1023, 1022 obręb Kłodnica;
- b) 1036/2 obręb Kłodnica;
- c) 114, 180, 110/2, 181, 182, 321, 327 obręb Kędzierzyn;
- d) 881/1 obręb Sławięcice; 330 obręb Lenartowice; 229, 231, 233, 234, 235 obręb Miejsce Kłodnickie;



- e) 357, 349 obręb Lenartowice;
- f) 1105/17, 1105/19, 1105/12, 1106 obręb Sławięcice.

**Treść wniosku:**

**100A)** Ujęcie przebiegu następujących korytarzy ekologicznych w postaci wiekowych alei, z uwagi na występujące na nich gatunki lęgowe oraz chronione gatunki owadów:

- a) aleja dębów zasiedloną pachnicą dębową;
- b) aleja klonów wzdłuż Kanału Gliwickiego;
- c) aleja dębów przy oczyszczalni ścieków;
- d) aleja dębów od Lenartowic do Sławięcic wzdłuż rzeki Kłodnica;
- e) aleja dębów przy ul. Nowowiejskiej;
- f) aleja dębów w Sławięcicach.

**Rozstrzygnięcie:**

**100A) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić wniosek.**

**Uzasadnienie:**

Zapisy projektu Studium miasta Kędzierzyn-Koźle uwzględniają ochronę cennych przyrodniczo alei i szpalerów drzew. Główne korytarze ekologiczne na terenie miasta wyznaczono wzdłuż dolin rzek i kanałów. Zapisy projektu studium ograniczają zabudowę wzdłuż nich, co ma służyć lepszemu przewietrzaniu miasta. Wspomniane we wniosku aleje i szpalery drzew pełnią rolę uzupełniającą w systemie przyrodniczym miasta.

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

**100B)** Działki nr 21/5, 40/1, 52/1, 52/2, 602/261, 607/1, 609/9, 612, obręb Blachownia; 31/3, 1120, 1122/3/4/7/8, 1123/1, 1123/4, 1123/5, 1123/6/7/9/10/12/13/14/15/16/17, 1138, 1142 obręb Sławięcice.

**Treść wniosku:**

**100B)** Określenie parku kulturowego śląskiej "Bitwy o paliwo" w granicach określonych w załączniku mapowym do wniosku. Dotyczy fragmentu byłych obozów pracy przymusowej oraz byłego niemieckiego podobożu KL Auschwitz III – Blechhammer.

**Rozstrzygnięcie:**

**100B) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nie uwzględnić wniosku.**

**Uzasadnienie:**

Wskazanie danego obszaru miasta jako park kulturowy wykracza poza zakres dokumentu studium określony w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Powołanie parku kulturowego regulują przepisy zawarte w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

**100C)** Brak oznaczenia nieruchomości.

**Treść wniosku:**

**100C)** Likwidacja projektowanej drogi wodnej oznaczonej na rysunku Studium symbolem KW, przebiegającej przez teren byłej strzelnicy wojskowej. Planowany kanał Odra-Dunaj powinien być przedłużeniem Kanału Kędzierzyńskiego.

**Rozstrzygnięcie:**

**100C) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić wniosek.**

### **Uzasadnienie:**

W projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle uwzględniono przebieg planowanego kanału Odra - Dunaj z wykorzystaniem (przedłużeniem) Kanału Kędzierzyńskiego. Biorąc pod uwagę, że budowa kanału Odra - Dunaj będzie zadaniem rządowym, ostateczne decyzje sprawie jego lokalizacji zapadną w dokumentach strategicznych wyższej rangi.

### **Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

**100D)** Działki nr:

- a) 2496/1, 2496/2, 2497/5, 2432/1, 2433/5, 2431/1, 2426/3, 2427, 2429/8, 2506, 2505, 2504/44 obręb Koźle;
- b) 286/8, 1136 obręb Sławięcice;
- c) 933, 937, 938, 936, 934/1 obręb Sławięcice;
- d) 2475/1, 2474/53, 2474/8, 2471/3, 2471/2 obręb Koźle;
- e) 647/71, 637/1, 637/5, 638/2, 639/2, 640/2, 641/5, 642/2, 642/1, 647/201, 647/218, 644/2, 635/4, 646/2, 647/145, 647/106, 647/219, 647/96, 647/97, 647/98, 647/204, 647/99, 647/92, 647/38, 647/213, 647/205, 647/206, 647/197, 647/210, 647/198, 647/199, 647/199, 647/211, 647/200, 647/137, 647/216, 647/82, 647/218, 647/82, 647/83 obręb Koźle;
- f) 683/2, 661/2, 662, 681, 682, 689, 688, 636/41, 695, 696, 697/1, 702/3, 699, 700, 701/2, 702/4, 679/1, 691, 692, 693, 694, 680, 690 obręb Koźle;
- g) 1035/1, 1028, 1027, 1025, 1021, 1024, 1023, 1022 obręb Kłodnica.

### **Treść wniosku:**

**100D)** Utworzenie lub powiększenie terenów zieleni, ewentualnie zmiana użytkowania z usług lub rolnictwa:

- a) teren projektowanego użytku ekologicznego Stara Odra, obejmujący stanowisko pachnicy dębowej, stary drzewostan dębowy oraz pozostałości umocnień Twierdzy Koźle, fragment zadrzewień;
- b) zmiana przeznaczenia terenu wokół boiska z US-tereny sportu i rekreacji na ZP-tereny parków;
- c) ochrona łąki storczykowej;
- d) ochrona drzewostanu z siedliskiem pachnicy dębowej;
- e) utworzenie terenów zielonych w obrębie starorzecza Odry przy stoczni rzecznej;
- f) utworzenie terenu zielonego w obrębie projektowanego użytku ekologicznego;
- g) powiększenie terenu zielonego położonego nad Kanałem Gliwickim o przedmiotowe działki.

### **Rozstrzygnięcie:**

**100D) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.**

### **Uzasadnienie:**

Wniosek uwzględniono w zakresie podpunktów a, d, e, f.

W zakresie ograniczenia zasięgu terenu US - usług sportu i rekreacji wyznaczonego w obrębie parku w Sławięcicach wniosek został nieuwzględniony. Projekt Studium miasta Kędzierzyn-Koźle uwzględnia lokalizację istniejących urządzeń sportowo-rekreacyjnych w obrębie parku a także wskazuje teren pod rozwój tej funkcji w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców osiedla Sławięcice.

W zakresie podpunktu c wniosek nie został uwzględniony. Działki w projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle zostały przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową zgodnie z obowiązującym miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r.).

W zakresie podpunktu g wniosek nie został uwzględniony. Wniosek sprzeczny z polityką miasta, która jako jeden z priorytetów rozwoju stawia rozwój portu żeglugi śródlądowej. W związku z tym w projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle wskazano nowe tereny inwestycyjne zlokalizowane po północnej stronie Kanału Gliwickiego.

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

**100E) Działki nr:**

- a) 97, 98, 96/1, 196, 192, 197, 291/3 obręb Kędzierzyn;
- b) 51/12, 350/8, 352/6, 353/6, 388/29, 388/3, 351/1, 388/2, 388/35, 362/5, 362/4, 388/36, 396/2, 395, 388/22, 388/23 obręb Kędzierzyn; 1682/16, 1682/22, 1682/28, 1666/6 obręb Kłodnica;
- c) 227, 231, 229 obręb Miejsce Kłodnickie.

**Treść wniosku:**

**100E) Utworzenie terenów zieleni na mokradłach i meandrach rzecznych (starorzeczach):**

- a) mokradła w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków;
- b) mokradła przy rzece Kłodnicy;
- c) utworzenie zbiornika retencyjnego na korycie młynówki.

**Rozstrzygnięcie:**

**100E) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.**

**Uzasadnienie:**

Działki wskazane we wniosku w opracowanym projekcie Studium miasta Kędzierzyn-Koźle zostały wyłączone spod zabudowy. Ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych zostały włączone do systemu przyrodniczego miasta i wskazane jako tereny ZN - zieleni nieurządzonej, ZL - zieleni leśnej lub R - terenów rolniczych.

W zakresie utworzenia zbiornika retencyjnego w obrębie Miejsce Kłodnicki wniosek zostaje rozpatrzony negatywnie. Dla działek wskazanych we wniosku Studium przewiduje przeznaczenie w postaci terenów WS - wód powierzchniowych śródlądowych, R - rolnych, ZN - zieleni nieurządzonej i ZL - lasów. Utworzenie zbiornika retencyjnego we wskazanym obszarze wiązałoby z wyłączeniem z produkcji leśnej znacznego obszaru w chili obecnej porośniętego drzewostanem.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

