

UMOWA DZIERŻAWY nr 2019/MOSiR

Zawarta w dniu 10.01.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez dyrektora **Zenonę Kuś** - działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

2. **Tomaszem Rokita** prowadzącym działalność pod firmą **Radomskór Tomasz Rokita** z siedzibą w Kol. Rozniszew 3, 26-914 Rozniszew, NIP: 7961060946, REGON: 670660973, zwany dalej **Dzierżawcą**.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa holu dolnego w Hali Sportowej Śródmieście, przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, celem organizacji kiermaszu odzieżowego.
2. Wydierżawiający oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomi organ nadzorujący - Gmina Kędzierzyn-Koźle o zawarciu umowy dzierżawy. W razie nie wyrażenia zgody przez organ nadzorujący umowa nie wchodzi w życie.
3. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze dzierżawionego terenu ponosi **Dzierżawca**.

§ 2.

Umowa będzie realizowana w dniach 19.01.2019 r. w godzinach od 10.00 – 18.00.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić **Wydierżawiającemu** kwotę 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100 netto) plus obowiązująca stawka Vat tytułem czynszu dzierżawy.
2. Płatność będzie realizowana przez **Dzierżawcę**, przelewem na rachunek bankowy **MOSiR** wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonej wysokości i terminie **MOSiR** może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku **MOSiR**.

§ 4.

1. **Wydierżawiający** może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli **Dzierżawca** będzie używał przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umową, z jego przeznaczeniem lub celem.
2. **Dzierżawca** nie ma prawa do prowadzenia lub organizowania działalności innej niż określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5.

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie **MOSiR**.

RADOMSKOR
Tomasz Rokita
Kol. Rozniszew 3, 26-914 Rozniszew I
tel. 731 374 974 NIP: 7961060946

FU/MSIC/125/2019 r. 6.15.10

2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku, ładu i bezpieczeństwa na dzierżawionym terenie oraz w jego sąsiedztwie.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy **Dzierżawca** będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na dzierżawionym terenie.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się zdemontować i zabrać własne wyposażenie i materiały promocyjne związane z organizacją kiermaszu, po upływie czasu określonego w § 2 niniejszej umowy.
5. **Dzierżawca** po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

§ 6.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby MOSiR.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

RADOMSKOR
Tomasz Rokita
 Kol. Rozniszew 3, 25-914 Rozniszew
 tel. 731 376 824 NIP: 7961060946

[Signature]
Dzierżawca

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
 47-220 Kędzierzyn-Koźle
 Al. Jana Pawła II 23

Wydzierżawiający

DYREKTOR

Zenona Kuś

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 23.

2) kontakt z inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania