

UMOWA NAJMU nr 5/2019/MOSiR

zawarta w dniu 10 stycznia 2019 roku w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowanym przez **Zenonę Kuś – Dyrektora MOSiR** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej Wynajmującym lub MOSiR

a

Klubem Sportowym Beninca UKS Feniks Kędzierzyn-Koźle z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Powstańców 52, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492089333, REGON 61481581, reprezentowany przez **Dariusza Broj – Prezesa Klubu**, zwanym dalej Klubem lub Najemcą, o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania obiektem rekreacyjno-sportowym Hala Sportowa "Śródmieście" położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29 (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 31.10.2003 r. ustanawiającej na wskazanym obiekcie trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego Wynajmujący jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajęcie od MOSiR Obiektu w celu organizacji przez Najemcę „*Rzut ekstraklasy w badmintonie*” (dalej Impreza).

§2

1. Najemca wynajmuje Obiekt w następujących terminach:
 - a) 11.01.2019 r. w godzinach: 18.00-22.00;
 - b) 12.01.2018 r. w godzinach: 8.00-22.00;
 - c) 13.01.2018 r. w godzinach: 8.00-16.00.
2. Najemca ma prawo do korzystania z parkietu, widowni, holu dolnego, zaplecza socjalno-technicznego (toalety, szatnie, ciągi komunikacyjne).
3. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminem określonym w ust. 1, Najemca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że będą dbać o dobry wizerunek każdej ze Stron umowy.

§3

1. Ustala się opłatę za wynajem Obiektu w kwocie **300,00 zł netto** (słownie: trzysta złotych 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.
2. Płatność będzie realizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§4

1. Najemca zobowiązuje się:

- 1) przestrzegać zapisów Regulaminu Obiektu oraz egzekwować jego przestrzeganie od wszystkich uczestników Imprezy, a także wykonywać polecenia służb porządkowych MOSiR pełniących dyżur na Obiekcie;
 - 2) przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) dbać i chronić przed uszkodzeniem Obiekt;
 - 4) korzystać z Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący i zgodny z przepisami prawa i zwyczajami;
 - 5) utrzymywać porządek, czystość w trakcie trwania Imprezy oraz przekazać Obiekt po zakończonej Imprezie w stanie czystym.
2. MOSiR zapewni nagłośnienie w Obiekcie oraz zobowiązuje się do udostępnienia dwóch mat do gry w badmintonę wraz ze słupkami sędziowskimi, w celu określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wszelkie prace podejmowane na terenie Obiektu związane z organizacją Imprezy (m.in. montaż oraz demontaż urządzeń) mogą być przeprowadzone wyłącznie za zgodą Kierownika Obiektu.

§5

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe z jego winy w Obiekcie i w jego otoczeniu w związku z organizacją Imprezy.
2. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w czasie Imprezy, w ciągu 14 dni roboczych po ustaleniu zakresu szkód.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 2 MOSiR może naprawić szkody we własnym zakresie, a kosztami obciąży Najemcę.
4. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.
5. Za działania i zaniechania osób, które przebywają w Obiekcie za zgodą Najemcy, jak również za działania i zaniechania pracowników Najemcy, jego dostawców, kontrahentów lub jakichkolwiek innych osób przebywających w Obiekcie w związku z jego działalnością lub na jego wyraźne zlecenie, Najemca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§6

1. Ze strony MOSiR osobą wyznaczoną do kontaktu jest kierownik Obiektu p. Maciej Damboń, nr telefonu _____
2. Ze strony Najemcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest p. _____, nr telefonu _____

§7

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (...) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. W przypadku sporów powstałych w czasie realizacji umowy lub w związku z jej realizacją Strony będą dążyły do polubownego ich rozstrzygnięcia, w szczególności przez podjęcie rokowań i zawezwanie do próby ugodowej, a w razie braku porozumienia będą dochodzić swych roszczeń przed Sądem właściwym dla siedziby MOSiR.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

MOSiR Kędzierzyn-Koźle

Beninca UKS Feniks

DYREKTOR
Zenona Kuś

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ul. Jana Pawła II 29, Kędzierzyn-Koźle
51-100 Kędzierzyn-Koźle

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz prawnie usprawiedliwionego celu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą czas trwania umowy oraz przez okres 6 lat po wygaśnięciu umowy w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy