

**UMOWA DZIERŻAWY nr 8/2019/MOSiR**

Zawarta w dniu **21.01.2019 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez dyrektora **Zenonę Kuś** - działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**
2. **Katarzyną Bich-Serafin**, ul. ..., legitymującą się dowodem osobistym ..., zwaną dalej **Dzierżawcą**.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa holu dolnego w Hali Sportowej Śródmieście, przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, celem organizacji kiermaszu używanych ubrań.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż zgodnie z *art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* powiadomił organ nadzorujący - Gmina Kędzierzyn-Koźle o zawarciu umowy dzierżawy. W razie nie wyrażenia zgody przez organ nadzorujący umowa nie wchodzi w życie.
3. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze dzierżawionego terenu ponosi **Dzierżawca**.

**§ 2.**

Umowa będzie realizowana w dniu **16.02.2019 r.** w godzinach od **10.00 – 14.00**.

**§ 3.**

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić **Wydzierżawiającemu** tytułem czynszu dzierżawy kwotę 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100 netto) plus obowiązująca stawka Vat.
2. Płatność będzie realizowana przez **Dzierżawcę**, przelewem na rachunek bankowy **MOSiR** wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonej wysokości i terminie **MOSiR** może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku **MOSiR**.

**§ 4.**

1. **Wydzierżawiający** może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli **Dzierżawca** będzie używał przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umową, z jego przeznaczeniem lub celem.
2. **Dzierżawca** nie ma prawa do prowadzenia lub organizowania działalności innej niż określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 5.**

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie **MOSiR**.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku, ładu i bezpieczeństwa na dzierżawionym terenie oraz w jego sąsiedztwie.

3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy **Dzierżawca** będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na dzierżawionym terenie.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się zdemontować i zabrać własne wyposażenie i materiały promocyjne związane z organizacją kiermaszu, po upływie czasu określonego w § 2 niniejszej umowy.
5. **Dzierżawca** po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

#### § 6.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby MOSiR.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

D Y R E K T O R

Zerford Kus

Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy