

UMOWA NAJMU

POWIERZCHNI REKLAMOWEJ nr 9/2019

zawarta w dniu 21.01.2019 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą przy al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, reprezentowanym przez: **Zenonę Kuś – dyrektora**, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Piotrem Bąk prowadzącym działalność pod firmą **Klima-Technika Piotr Bąk** z siedzibą przy ul. Piastowskiej 26, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491003281, reprezentowanym przez: **Piotra Bąk** zwanym dalej **Najemcą**.

Wynajmujący oraz **Najemca** nazywani są również **Stronami**.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez **Wynajmującego** powierzchni reklamowej o wymiarach 3 m x 1 m, w celu umieszczenia banera reklamowego (Reklama), usytuowanego na balustradzie balkonu budynku Hali Sportowej „Śródmieście” zlokalizowanej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29.
2. Szczegółowe umiejscowienie banera reklamowego, o którym mowa w pkt. 1, zostało uzgodnione przez **Strony**.
3. **Najemca** jest zobowiązany utrzymywać baner reklamowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym przez czas trwania umowy.
4. **Najemca** na własny koszt dokonuje montażu i demontażu banera reklamowego, jak również odpowiada we własnym zakresie za szkody wyrządzone wskutek nieprawidłowego przymocowania reklamy.
5. **Najemca** po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
6. **Najemca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść reklamy. Treść reklamy nie może być sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego ani nie może naruszać dóbr osobistych osób trzecich.
7. **Wynajmujący** zobowiązuje się dbać o stałe utrzymywanie należytej widoczności Reklamy.
8. W przypadku zniszczenia Reklamy lub jej kradzieży, **Wynajmujący** zobowiązuje się bezzwłocznie zawiadomić **Najemcę**.

§ 2

1. Za udostępnienie powierzchni reklamowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** miesięczny czynsz najmu w wysokości **180,00 zł brutto** (sto osiemdziesiąt złotych 00/100 brutto).
2. Płatność będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy **Wynajmującego** wskazany na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury.

§ 3

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia 22.01.2019 r. - 31.12.2021 r.
2. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem **Stron**.

§ 4

1. **Wynajmujący** może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) **Najemca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności i nie uregulował czynszu pomimo pisemnego wezwania **Wynajmującego** do uregulowania czynszu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania,
 - b) **Najemca** podnajął powierzchnię reklamową osobie trzeciej bez pisemnej zgody **Wynajmującego**,
 - c) **Najemca** uchybia obowiązkowi określonym w § 1 ust. 3 i 6 Umowy,
2. **Najemca** może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) **Wynajmujący** uchybia obowiązkowi określonym w § 1 ust. 7 Umowy.

§ 5

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między **Stronami**.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby **Wynajmującego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron** Umowy.

Najemca

Wynajmujący
DYREKTOR

Zenona Kuś

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR reprezentowany przez Dyrektora, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy