

ZARZĄDZENIE Nr 117/GNP/2019
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 12 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 40/8, 40/9, 40/10, 40/13, 40/14, 40/16, 40/18, 40/19, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34, 40/35, 40/36, 40/37, 40/40, 40/41, k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Sławięcice przy ul. Naftowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾), uchwały Nr LV/537/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej, uchwały Nr V/46/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 40/13 i 40/14 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej, oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości złożonych z niżej wymienionych działek niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz ustalám jej cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*
1	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/8 k.m. 10 o pow. 1,4436 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	793.980,00 zł*
2	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/9 k.m. 10 o pow. 1,4635 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	804.925,00 zł*
3	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/10 k.m. 10 o pow. 1,4240 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	783.200,00 zł*
4	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/13 k.m. 10 o pow. 0,1712 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8**	94.160,00 zł*
5	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/14 k.m. 10 o pow. 0,1653 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8**	90.915,00 zł*

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

6	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/16 k.m. 10 o pow. 1,6046 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	882.530,00 zł*
7	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/18 k.m. 10 o pow. 1,6046 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	882.530,00 zł*
8	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/19 k.m. 10 o pow. 1,6047 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	882.585,00 zł*
9	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/31 k.m. 10 o pow. 1,3492 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	742.060,00 zł*
10	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/32 k.m. 10 o pow. 1,3673 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	752.015,00 zł*
11	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/33 k.m. 10 o pow. 1,3726 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	754.930,00 zł*
12	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/34 k.m. 10 o pow. 0,0718 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8**	39.490,00 zł*
13	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/35 k.m. 10 o pow. 1,3487 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	741.785,00 zł*
14	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/36 k.m. 10 o pow. 1,5061 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	828.355,00 zł*
15	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/37 k.m. 10 o pow. 1,5079 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	829.345,00 zł*
16	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/40 k.m. 10 o pow. 0,6882 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	378.510,00 zł*
17	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/41 k.m. 10 o pow. 0,6894 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	379.170,00 zł*
Łączna cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*			10.660.485,00 zł*

– z zastrzeżeniem, że:

* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

** Prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 40/13, 40/14 i 40/34 zostanie obciążone służebnością gruntową w zakresie wykorzystania w celu odwodnienia sąsiednich nieruchomości na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący działki ewidencyjne wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 117/GNP/2019 z dnia 12 lutego 2019 r.

Wywieszono dnia do dnia

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

WYKAZ

nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, które to prawo użytkowania wieczystego zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości, w której skład wchodzi następujące działki ewidencyjne:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena do I przetargu w zł (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
1	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/8 k.m. 10 o pow. 1,4436 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	793.980,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.454,70 zł**)
2	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/9 k.m. 10 o pow. 1,4635 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	804.925,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.488,54 zł**)
3	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/10 k.m. 10 o pow. 1,4240 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	783.200,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.421,37 zł**)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.

4	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/13 k.m. 10 o pow. 0,1712 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8***	Nieruchomość gruntowa o kształcie wąskiego prostokąta, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle. Na działce znajduje się urządzenie kanalizacyjne w postaci otwartego rowu.	P – tereny przemysłowe	94.160,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (291,11 zł**)
5	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/14 k.m. 10 o pow. 0,1653 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8***	Nieruchomość gruntowa o kształcie wąskiego prostokąta, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle. Na działce znajduje się urządzenie kanalizacyjne w postaci otwartego rowu.	P – tereny przemysłowe	90.915,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (281,08 zł**)
6	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/16 k.m. 10 o pow. 1,6046 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	882.530,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.728,46 zł**)
7	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/18 k.m. 10 o pow. 1,6046 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	882.530,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.728,46 zł**)
8	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/19 k.m. 10 o pow. 1,6047 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	882.585,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.728,63 zł**)
9	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/31 k.m. 10 o pow. 1,3492 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	742.060,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.294,18 zł**)

10	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/32 k.m. 10 o pow. 1,3673 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	752.015,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.324,96 zł**)
11	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/33 k.m. 10 o pow. 1,3726 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	754.930,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.333,97 zł**)
12	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/34 k.m. 10 o pow. 0,0718 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8***	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnym, utrudniającym jej zagospodarowanie, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle. Na działce znajduje się urządzenie kanalizacyjne w postaci otwartego rowu.	P – tereny przemysłowe	39.490,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (122,09 zł**)
13	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/35 k.m. 10 o pow. 1,3487 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnym, zbliżonym do kwadratu niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	741.785,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.293,33 zł**)
14	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/36 k.m. 10 o pow. 1,5061 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie kwadratu niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	828.355,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.560,97 zł**)
15	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/37 k.m. 10 o pow. 1,5079 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie kwadratu niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	829.345,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (2.564,03 zł**)
16	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/40 k.m. 10 o pow. 0,6882 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	378.510,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (1.170,22 zł**)

17	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/41 k.m. 10 o pow. 0,6894 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, pełne uzbrojenie w przyległej drodze zarządzanej przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.	P – tereny przemysłowe	379.170,00 zł*	Użytkowanie wieczyste (1.172,26 zł**)
Łączna powierzchnia		19,3827 ha	Łączna cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*		10.660.485,00 zł*	

* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, płatna na rzecz Skarbu Państwa (właściciela nieruchomości) w terminie do 31 marca każdego roku.

*** Prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 40/13, 40/14 i 40/34 zostanie obciążone służebnością gruntową w zakresie wykorzystania w celu odwodnienia sąsiednich nieruchomości na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)