MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
530859315, tel. 77 482 49 81

UMOWA nr 46/UM/2019

zawarta w dniu 11.02.2019 r. pomiędzy Gminą - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzka 6 (REGON 530859315, NIP 749 000 70 70)
reprezentowanym przez:

Dyrektor – inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
Przedsiębiorstwem Handlowo Usługowym ED-MAR E. Zasadowski, K. Zasadowski, G. Zasadowska Spółka Jawna ul. Wojska Polskiego 3, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
KRS 0000584658 ; REGON 531327460 NIP 7490001535
zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

Współwłaściciel - Krzysztof Zasadowski

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą", (znak sprawy: ZPiK/1/PN/2019) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą **„Dostawa materiałów instalacyjnych, budowlanych, elektrycznych i sprzętu AGD dla Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2019" – cześć I, część II, część III i część IV.**
Zamawiający, w związku z skorzystania prawa opcji w zakresie określonym w formularzu ofertowo-cenowym kolumna 5 wynoszącym około 50% całkowitej ilości asortymentu informuje, że minimalny poziom zamówienia określony został w formularzu ofertowo-cenowym kolumna 4. Realizacja zamówienia określonego prawem opcji nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

Przedmiotem zamówienia są sukcesywne dostawy materiałów ogólnobudowlanych, instalacyjnych i AGD ujętych w wykazach stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
Dostarczane materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, pochodzić z bieżącej produkcji, posiadać nazwę producenta, nienaruszone cechy pierwotne opakowania oraz muszą spełniać wszelkie wymagania określone prawem polskim co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczenia ich do obrotu w Polsce i nie mogą nosić śladów wcześniejszego użytkowania.
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostarczanego towaru. Przez sukcesywną dostawę należy rozmieć realizację każdego złożonego przez Zamawiającego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania określonych materiałów zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego.
Zamówienie będzie zawierać:
- **wykaz wraz z numerem pozycji - przedmiotowo i ilościowo**
- **numer i datę zawarcia umowy**
- **nazwisko i imię osoby upoważnionej przez Zamawiającego**

Faktura winna być wystawiona na:

- **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
- **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Faktura winna zawierać numer pozycji towaru, wskazany w załącznikach nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczać zamówione artykuły na własny koszt i ryzyko na adres Zamawiającego - Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu (magazyn), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 14.00 lub w szczególnych przypadkach na wskazany przez Zamawiającego adres. Koszty załadunku, transportu do siedziby Zamawiającego oraz koszty rozładunku obciążają Wykonawcę.
Zamawiający informuje, że ilości i asortyment podane w formularzu cenowym są jedynie ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy. Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości materiałów niż określona w załącznikach nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 do SIWZ. Zamawiający w ramach podanych limitów i asortymentów będzie zamawiał ilości i rodzaj materiałów stosownie do bieżących potrzeb. Zamawiający przewiduje prawo opcji polegającej na tym, iż ostateczna ilość zamówionych rodzajowo materiałów będzie zależeć od bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego, jednak zsumowana wartość brutto zamówionych materiałów nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto zawartej umowy.
Oferowane materiały muszą być dostosowane do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004r. Nr 92 poz. 881) . Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy o przedłożenie wybranych artykułów celem oceny ich jakości. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia we wskazanym terminie pojedynczych egzemplarzy wskazanych produktów.
Wymagany minimalny okres przydatności do użytkowania, na poszczególne materiały wymienione w załącznikach do SIWZ nie może być krótszy niż 12 miesięcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a. Ponoszenia kosztów każdorazowego załadunku - dostawy do MZBK przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Kędzierzynie - Koźlu, transportu oraz rozładunku.
   b. Realizowania każdorazowego zamówienia w terminie 2 dni od chwili złożenia zamówienia faksem lub pocztą elektroniczną przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
   c. W razie chwilowego braku zamówionych materiałów Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o terminie ich dostarczenia, jednak termin dostawy nie może przekroczyć 2 dni kalendarzowych.
2. Reklamacje dostarczonego towaru będą realizowane na następujących zasadach:
   a. Termin zgłoszenia widocznych wad towaru wynosi 3 dni od daty wydania towaru.
   b. Reklamację składa się w formie pisemnej,
   c. Wykonawca zobowiązuje się załatwić reklamację (w szczególności wymienić towar na wolny od wad) w terminie 1 dnia od dnia powiadomienia w formie pisemnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość sprzedawanych materiałów.
4. Na dostarczone towary Wykonawca udziela **gwarancji wg producenta – min. 12 miesięcy.**
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 3

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1. Po stronie Zamawiającego: ...TADEUSZ WITKO.....
2. Po stronie Wykonawcy: Krzysztof Zasadowski
3.

§ 4

Umowa obowiązuje do wyczerpania kwoty:
- część I materiały ogólnobudowlane - wartość gwarantowana netto 137.339,77 PLN + należny podatek VAT tj. 169.001,72 PLN brutto (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy jeden złotych 72/100), prawo opcji wartość łączna netto 270.557,03 + należny podatek VAT tj. 332.785,15 PLN brutto (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 15/100).

- część II materiały instalacyjne – wartość gwarantowana netto 76.995,35 PLN + należny podatek VAT tj. 94.704,28 PLN brutto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset cztery złote 28/100), prawo opcji wartość łączna netto 146.812,54 PLN + należny podatek VAT tj. brutto 180.579,42(słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 42/100).

- część III materiały elektryczne – wartość gwarantowana netto 40.091,35 PLN + należny podatek VAT tj. 49.312,36 PLN brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta dwanaście złotych 36/100), prawo opcji wartość łączna netto 73.698,60 PLN + należny podatek VAT tj. 90.649,28 PLN brutto(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych 28/100).

- część IV materiały AGD – wartość gwarantowana netto 28.425,00 PLN + należny podatek VAT tj. 34.962,75 PLN brutto(słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 75/100), prawo opcji wartość łączna netto 44.590,00 PLN netto + należy podatek VAT tj. 54.845,70 PLN brutto(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści pięć złotych 70/100),

lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2019 r.

§ 5

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostarczone ilości zakupionego materiału wysług cen określonych w załącznikach do oferty.
2. Wynagrodzenie za zamówione i dostarczone materiały płatne będzie fakturami częściowymi.
3. Należność, o której mowa w ust. 2 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: 09109021830000000130576690 prowadzony przez BZWBK I oddział w Kędzierzynie-Koźlu w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
   a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – części w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień spóźnienia
   b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.
4. Stosowanie kar nie jest obligatoryjne.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu wykonania części umowy.
3. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   a. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a szczególności przerwał realizację dostaw przez okres dłuższy niż 20 dni,
   b. Wykonawca nie wykonał któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie, po zażądaniu przez Zamawiającego spełnienia takiego zobowiązania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu.

§ 8

Istotne postanowienia przyszłej umowy stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Okoliczności, w wyniku których może dojść do zmiany podmiotowej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego po stronie wykonawcy:
- sukcesja uniwersalna (obejmująca np. dziedziczenie lub nabycie spadku na skutek umowy - art. 1053 i 1055 § 1 Kodeksu Cywilnego)
- przekształcenia spółek handlowych na podstawie przepisów kodeksu spółek handlowych
- łączenie osób prywatnych (np. art. 96 i art. 101 prawa spółdzielczego)
- kumulatywne przystąpienie do długu (np. w wyniku zawarcia umowy zbycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części, z którą związane były zobowiązania dotychczasowego właściciela, wynikające z umowy o realizację zamówienia publicznego).

Strona wnosząca o zmiany inicjuje zmianę pisemnie poprzez przedstawienie propozycji aneksu do umowy wraz z uzasadnieniem.

6. Wykonawca gwarantuje, iż ceny pozostaną niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Ewentualna zmiana cen może nastąpić jedynie w przypadku:
   a) dokonanej przez właściwy organ państwowy zmiany stawki podatku VAT:
   Ewentualne wprowadzenie nowych cen, w wysokości proporcjonalnej do wprowadzonych zmian wynikających z okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie uwzględniających faktyczne zmiany ww. czynników cenotwórczych wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. W szczególnych przypadkach (np. wycofania, wstrzymania produkcji, wydania stosownej decyzji urzędowej itp.) Wykonawca musi po uzyskaniu zgody Zamawiającego, dostarczyć zamawiany asortyment występujący pod inną nazwą handlową (odpowiednik) w cenie jednostkowej nie wyższej od ceny zawartej w załączniku nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 SIWZ i spełniający wszystkie wymagania „zamienianego" produktu. Zmiana ta nie stanowić będzie zmiany umowy.

§ 9

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:
1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ wraz z załącznikami

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY
DYREKTOR
inż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE ED-MAR E. ZASADOWSKI, K. ZASADOWSKI, G. ZASADOWSKA Spółka Jawna ul. Wojska Polskiego 3 47-220 Kędzierzyn-Koźle tel. 77 472 53 05 NIP 7490001535; Regon 531327460

pod względem merytorycznym	GŁÓWNY KSIĘGOWY Grażyna Bartos
pod względem finansowym	
pod względem formalno-prawnym	RADCA PRAWNY mgr Marta Bartula Op/ 521