

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza:**

III przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2016 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 10.

- Przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Forma przetargu została wybrana z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki oraz brak dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość umożliwia poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (bez podatku VAT)*	Forma zbycia	Godzina
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jodłowa	Działka nr 3129 k. m. 7 o powierzchni 0,0373 ha, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp, Kw nr OP1K/00045649/9	Nieruchomość położona zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Kształt działki zbliżony do prostokąta, zagospodarowana jako ogród przydomowy. Na nieruchomości znajdują się zakrzewienia.	16.550,00 zł	własność	10 ⁰⁰

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

- Aktualnie nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta jest umową dzierżawy z terminem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2016 r., przy czym dzierżawca przedmiotowego terenu zobowiązał się w przypadku nie wygrania przetargu do uporządkowania terenu oraz do rozwiązania umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Poza umową o której mowa w pkt 2 nieruchomość nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego lub żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i w ich rejonie należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Piastowskiej 15.
6. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy zapoznać się w Urzędzie Miasta Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 lub na stronie internetowej tut. Urzędu – www.kedzierzynkozle.pl.
7. Tryb usunięcia krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami).
8. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w dniu 20 stycznia 2016 r. przeprowadzony został I przetarg ustny ograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 17 marca 2016 r. przeprowadzony został II przetarg ustny ograniczony, który także zakończył się wynikiem negatywnym.
9. W przetargach mogą brać udział osoby będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych. W przypadku współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargów może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami lub współużytkownikami wieczystymi.
10. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia **5 lipca 2016 r. do godziny 15⁰⁰** złożyć w siedzibie Urzędu Miasta w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 w pok. nr 10 w zamkniętej i opisanej kopercie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Koperta powinna być opisana: „**Dotyczy przetargu ograniczonego na sprzedaż działki nr 3129 w obrębie Kędzierzyn**”.
11. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta,
 - oświadczenie potwierdzające posiadany tytuł własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - kopię dowodu wniesienia wadium.
12. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 17 w dniu **11 lipca 2016 r.**
13. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
14. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę

przystępującą do przetargi dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

15. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do 5 lipca 2016 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w PKO BP S.A. w Kędzierzynie-Koźlu nr 57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto w/w nieruchomości.** Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
16. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 9, winni w terminie i miejscu przetargu posiadać dokument wpłaty całej kwoty wadium.
17. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
18. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości, równą cenie osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT naliczony wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości a pomniejszonej o wysokość wadium, wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy notarialnej.
Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
21. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394.

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość.