

ZARZĄDZENIE Nr 128/GNP/2019
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 20 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz uchwały Nr V/44/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej stanowiącymi własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomości te zostaną sprzedane na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością celem prawidłowego wykonywania zadań spółki, w tym zadania publicznego jakim jest utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania ścieków.

§ 2. Ustaląm cenę na niżej wymienione nieruchomości gruntowe.

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów | Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)* |
|---|--|--|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Główna | działka nr 1164/1 k.m. 6 o powierzchni 0,0055 ha działka nr 1201/24 k.m. 7 o powierzchni 0,0034 ha działka nr 1201/25 k.m. 7 o powierzchni 0,0001 ha Kw nr OP1K/00058577/7 | 6 300,00 zł* |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Rybarze | działka nr 708/9 k.m. 4 o powierzchni 0,0077 ha Kw nr OP1K/00073318/5 | 200,00 zł* |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Mikołaja z Koźła | działka nr 1712/16 k.m. 8 o powierzchni 0,0229 ha Kw nr OP1K/00073317/8 | 31 900,00 zł* |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Wiklinowa | działka nr 2976/3 k.m. 14 o powierzchni 0,0168 ha działka nr 2976/6 k.m. 14 o powierzchni 0,0009 ha Kw nr OP1K/00057037/3 | 19 200,00 zł* |

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.

| | | |
|--|---|----------------------|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Jasna | działka nr 2688/60 k.m. 4 o powierzchni 0,0386 ha Kw nr OP1K/00073316/1 | 38 900,00 zł* |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Richarda Wagnera | działka nr 1195/4 k.m. 8 o powierzchni 0,0206 ha działka nr 1195/5 k.m. 8 o powierzchni 0,0006 ha Kw nr OP1K/00073319/2 | 18 700,00 zł* |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Xawerego Dunikowskiego | działka nr 2583/4 k.m. 11 o powierzchni 0,0234 ha Kw nr OP1K/00073307/5 | 7 700,00 zł* |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Grzybowa | działka nr 743/4 k.m. 6 o powierzchni 0,0019 ha Kw nr OP1K/00073375/2 | 1 000,00 zł* |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Odrzańska | działka nr 65/4 k.m. 2 o powierzchni 0,0077 ha Kw nr OP1K/00058200/4 | 7 000,00 zł* |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Modra | działka nr 1104/11 k.m. 1 o powierzchni 0,0171 ha Kw nr OP1K/00073306/8 | 15 100,00 zł* |

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 128/GNP/2019 z dnia 20 lutego 2019 r.

Wywieszono dnia do dnia

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.³⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT) * | Tryb zbycia | Forma zbycia |
|--|---|--|--|--|--|-----------------|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Główna | działka nr 1164/1 k.m. 6 o powierzchni 0,0055 ha działka nr 1201/24 k.m. 7 o powierzchni 0,0034 ha działka nr 1201/25 k.m. 7 o powierzchni 0,0001 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00058577/7 | Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona | MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w ramach jednostki planistycznej „A” - Rogi | 6 300,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Rybarze | działka nr 708/9 k.m. 4 o powierzchni 0,0077 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073318/5 | Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona | RP – tereny produkcji rolnej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów | 200,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność |

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.

| | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------|--|----------|
| | | | przeciwpowodziowych, w ramach jednostki planistycznej „A” - Rogi | | | |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Mikołaja z Koźla | działka nr 1712/16 k.m. 8 o powierzchni 0,0229 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073317/8 | Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym zblizonym do trapezu, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona | MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w strefie W ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „B” - Koźle | 31 900,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Wiklinowa | działka nr 2976/3 k.m. 14 o powierzchni 0,0168 ha działka nr 2976/6 k.m. 14 o powierzchni 0,0009 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00057037/3 | Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zblizonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona | MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie W ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnego zagrożenia powodzią, w ramach jednostki planistycznej „B” - Koźle | 19 200,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Jasna | działka nr 2688/60 k.m. 4 o powierzchni 0,0386 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073316/1 | Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zblizonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona | MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „D” - Kłodnica | 38 900,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Richarda Wagnera | działka nr 1195/4 k.m. 8 o powierzchni 0,0206 ha działka nr 1195/5 k.m. 8 o powierzchni 0,0006 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073319/2 | Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zblizonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona | MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „D” - Kłodnica | 18 700,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Xawerego Dunikowskiego | działka nr 2583/4 k.m. 11 o powierzchni 0,0234 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073307/5 | Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, w pobliżu działki dostępne sieci uzbrojenia | IT-3 – tereny stacji uzdatniania wody, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „D” - | 7 700,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność |

| | | Kłodnica | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------|--|----------|--|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Grzybowa | działka nr 743/4 k.m. 6 o powierzchni 0,0019 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073375/2 | Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona | US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki, w ramach jednostki planistycznej „D” - Kłodnica | 1 000,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność | |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Odrzańska | działka nr 65/4 k.m. 2 o powierzchni 0,0077 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00058200/4 | Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona | MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych, w ramach jednostki planistycznej „E” – Kędzierzyn Pogorzelec | 7 000,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność | |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Modra | działka nr 1104/11 k.m. 1 o powierzchni 0,0171 ha użytek Ba Kw nr OP1K/00073306/8 | Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej, uzbrojona | MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie OW obserwacji archeologicznej, w ramach jednostki planistycznej „G” - Cisowa | 15 100,00 zł* | Bezprzetargowy – zbycie na cele publiczne | własność | |

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)