

Umową wpisano do rejestru
umów Urzędu Miasta

w dniu 21.12.2018r. pod nr 319/IRE/2018

UMOWA nr IRE-IR.272.18.2018

nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8
Ustawy prawo zamówień publicznych –
zamówienie realizowane jest zgodnie z hotątką IRE-IR.271.18.1.2018.MJ
z dnia 30.10.2018r.

W dniu 21.12.2018r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą
w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 32 reprezentowaną przez :

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta
zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „PROFECTUS Sp. z o.o.” wpisaną do rejestru KRS
pod nr 0000328171, NIP: 756-194-28-61, REGON: 160242064,
z siedzibą przy ul. Wiejskiej 8A, 47-143 Niezdrowice, zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Maria Kozłowska - Prezes Zarządu

o następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania stałej sceny w ramach zadania pn: „Budowa stałej sceny
na placu zabaw na osiedlu Blachownia” - zgodnie ze złożoną ofertą

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa stałej sceny na placu zabaw przy ul. Zwycięstwa,
dz. 588/332 obręb Blachownia, w Kędzierzynie-Koźlu opisanej szczegółowo w dokumentacji
projektowej opracowanej przez: KOSZT-BUD Zakład Usług Projektowo – Kosztorysowych Dariusz
Majer ul. Dworcowa 10/3, 44-196 Knurów.

2. Na przedmiot zamówienia składa się również:

- 1) Organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy;
- 2) Pełna obsługa geodezyjna w trakcie prac oraz wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej
wykonanych robót;
- 3) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 4) Uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek
prowadzonych robót;
- 5) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na
uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację
Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD
w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 6) Wykonanie wycinki drzew, które należy pociąć na odcinki o dł.120 cm uformować stosy na
placu budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w miejscu wskazanym przez
zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przygotować protokół brakarski ściętego
drewna i odkupić je od Zamawiającego. Do wyceny należy przyjąć cenę zgodnie
z zarządzeniem nr 1304/OSR/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 6.03.2013 jak
dla - drewna opałowego (40 zł/ mp.);
- 7) Posadzenie drzew szczepionych na pniu o wysokości 2,50 m oraz sporządzenie mapy nasadzeń
z wykazem zastosowanych sadzonek. Pielęgnacja wykonanych nasadzeń (podlewanie,
nawożenie 1 – raz w tygodniu) – w okresie 3 miesięcy po zakończeniu inwestycji. Na każde
osadzone drzewo po 3 paliki o wys. nasadzanego drzewa.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi
przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz
postanowieniami niniejszej umowy.

Bienkowska

4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poz., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na kwotę 100 000,00 zł.

§2.

Strony ustalają, że:

- 1) przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie: **do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;**
- 2) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie: **60 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy.**

§3.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 119 575,14 zł brutto.** (słownie: *sto dziewięćnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć 14/100*);

z uwzględnieniem finansowania i płatności jak niżej:

- a) w roku 2018 – płatne do kwoty 65 000,00 zł (brutto)
- b) w roku 2019 – pozostała kwota tj. wynagrodzenie określone w ust. 1 pomniejszone o kwotę wynagrodzenia zapłaconą w 2018r.

2. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót w cyklu nie mniejszym niż 1 faktura, co 14 dni, z tym że pierwsza faktura nie wcześniej niż 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy. Suma wartości brutto wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wskazanej w § 3 ust.1 niniejszej umowy, przy czym suma wynagrodzenia brutto wynikająca z faktur częściowych wystawionych i płatnych w roku 2018 nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 3 ust.1a.

3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej robót podpisany przez inspektora nadzoru.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.

5. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.

6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Faktura niespełniająca ww. warunków zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.

8. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi:

- a) fakturą częściową - do 21 dni od daty otrzymania faktury.
- b) fakturą końcową - do 30 dni od daty otrzymania faktury.

9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT/(częściowej, końcowej) nie później niż w terminie **7 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru (częściowego, końcowego) robót w stanie bez zastrzeżeń.

10. Niedostarczenie przez Wykonawcę faktury VAT/(częściowej, końcowej) w terminie, o którym mowa w ust. 10, uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

11. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

Nabywca:
Gmina Kędzierzyn - Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn - Koźle

Odbiorca:
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-20-55-601

12. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust. 1 wartości niewykonanej części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§4.

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:

Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - w osobie Maria Jurek, tel. 77 40 34 496, fax: 77 40 50 379, e-mail: katarzyna.obara@kedzierzynkozle.pl

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobach:

Reinhold Kalus - branża budowlana - kontakt: tel. 77 40 50 382, faks 77 40 50 379, e-mail: reinhold.kalus@kedzierzynkozle.pl

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy branża budowlana w osobie:**) posiadającego uprawnienia budowlane nr**) i Nr zaświadczenia z ewidencji RISZ**)

§5.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

- 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
- 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
- 3) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
- 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§6.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).

2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§7.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane 36-miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.

2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).

3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§8.

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od następnego dnia po dniu wskazanym w §2 ust. 2 umowy;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

3. Wykonawca obciąży Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku nieterminowej zapłaty należności.

4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.

§10.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Integralną część umowy stanowi:

- oferta Wykonawcy,
- kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

12.12.2018

PREZYDENTA MIASTA
Kierownika
działu Gospodarki i Zarządzania
Inwestycyjno-Technicznym

Artur M. [Signature]

2-vo [Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Biernikowska

12.12.2018

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU
PRZEŁĘBIEŃSKI OŚRODEK GŁOWO-USŁUGOWE

PROPECTUS Sp. z o.o.

47-143 Niestrowice, ul. Wiejska 8A

NIP 756 194 28 61 REGON 160242064

Niniejszy dokument nie będzie
zakreślony pod kątem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

[Signature]

Joanna [Signature]

nr wstępu 1364