

Kędzierzyn Koźle, dnia 16 stycznia 2019 r.

**Wnioskodawca:**

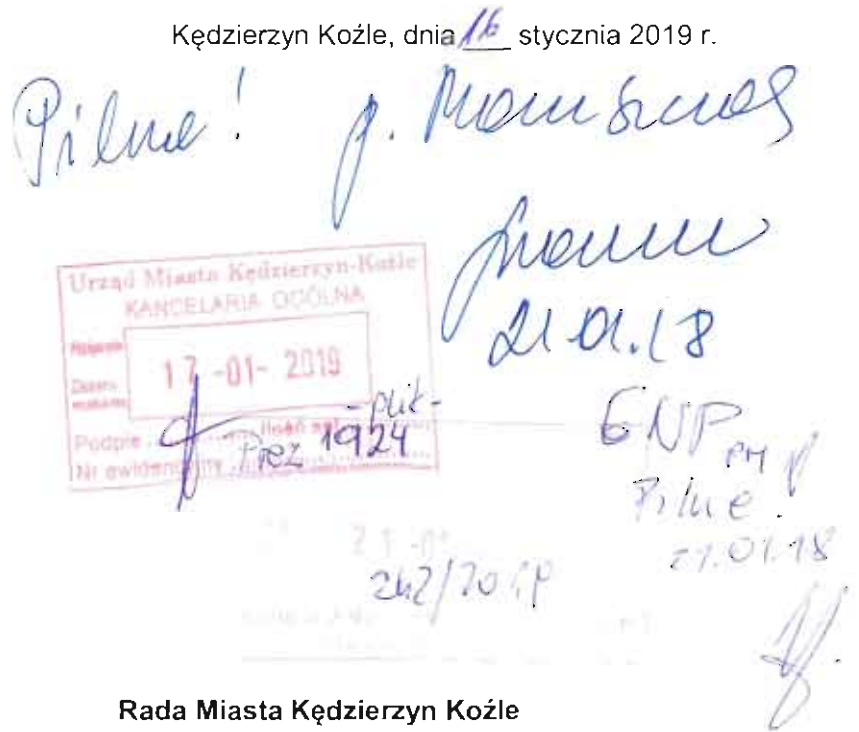
**Spółka Operacyjna Projektów  
Municipalnych sp. z o.o.**  
ul. Przeskok 2  
00-032 Warszawa  
KRS: 0000693820

reprezentowana przez:

**Artura Apoloniusza Bocianowskiego**  
Rokiciny Podhalańskie nr 6  
kod pocztowy: 34-721

dane kontaktowe:

tel.: 604 978 861  
e-mail: bocian.rabka@wp.pl



**Rada Miasta Kędzierzyn Koźle**

za pośrednictwem

**Prezydenta Miasta Kędzierzyn Koźle**  
Urząd Miasta Kędzierzyn Koźle  
ul. Píramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

Działając w imieniu i na rzecz Spółka Operacyjna Projektów Municipalnych sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w oparciu o udzielone mi pełnomocnictwo (w załączeniu do niniejszego wniosku), na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących („Ustawa”), **wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej** polegającej na przebudowie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania, istniejących na opisanej poniżej nieruchomości zespołu budynków niemieszkalnych na zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań na szacowanym poziomie około 16.993 m<sup>2</sup> (szesnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe) wraz z wymaganą liczbą miejsc postojowych oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Poniżej znajduje się charakterystyka planowanej inwestycji:

**1. Adres zamierzenia inwestycyjnego**

|                     |                    |                     |                    |
|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Województwo:</b> | opolskie           | <b>Powiat:</b>      | Kędzierzyn - Koźle |
| <b>Gmina:</b>       | Kędzierzyn - Koźle | <b>Miejscowość:</b> | Kędzierzyn - Koźle |
| <b>Ulica:</b>       | Synów Pułku        |                     |                    |

## 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową

Granice terenu, którego wniosek dotyczy, wraz z granicami obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zostały określone na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

## 3. Dane ewidencyjne nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową

A. Nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczystą KW nr OP1K/00050659/0 (zgodnie z księgą wieczystą oraz z rejestrem gruntów):

|                            |           |                    |                      |
|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Numer ewidencyjny działki: | 1400/4    | Obręb ewidencyjny: | 160301_1.0014, Koźle |
| Powierzchnia:              | 0,3058 ha | Tytuł:             | własność             |
| Symbol klasoużytku:        | „Tr”      | Opis użytku:       | tereny różne         |

|                            |           |                    |                      |
|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Numer ewidencyjny działki: | 1400/5    | Obręb ewidencyjny: | 160301_1.0014, Koźle |
| Powierzchnia:              | 0,3651 ha | Tytuł:             | własność             |
| Symbol klasoużytku:        | „Tr”      | Opis użytku:       | tereny różne         |

|                            |           |                    |                      |
|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Numer ewidencyjny działki: | 1400/6    | Obręb ewidencyjny: | 160301_1.0014, Koźle |
| Powierzchnia:              | 0,2232 ha | Tytuł:             | własność             |
| Symbol klasoużytku:        | „Tr”      | Opis użytku:       | tereny różne         |

|                            |           |                    |                      |
|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Numer ewidencyjny działki: | 1400/9    | Obręb ewidencyjny: | 160301_1.0014, Koźle |
| Powierzchnia:              | 0,5307 ha | Tytuł:             | własność             |
| Symbol klasoużytku:        | „Tr”      | Opis użytku:       | tereny różne         |

|                            |           |                    |                      |
|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Numer ewidencyjny działki: | 1400/10   | Obręb ewidencyjny: | 160301_1.0014, Koźle |
| Powierzchnia:              | 0,2282 ha | Tytuł:             | własność             |
| Symbol klasoużytku:        | „Tr”      | Opis użytku:       | tereny różne         |

B. Nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00069075/8 (zgodnie z księga wieczysta oraz z rejestrem gruntów):

|                            |           |                    |                      |
|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Numer ewidencyjny działki: | 1400/3    | Obręb ewidencyjny: | 160301_1.0014, Koźle |
| Powierzchnia:              | 0,3841 ha | Tytuł:             | własność             |
| Symbol klasoużytku:        | „Tr”      | Opis użytku:       | tereny różne         |

|                            |           |                    |                      |
|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Numer ewidencyjny działki: | 1400/7    | Obręb ewidencyjny: | 160301_1.0014, Koźle |
| Powierzchnia:              | 0,2768 ha | Tytuł:             | własność             |
| Symbol klasoużytku:        | „Tr”      | Opis użytku:       | tereny różne         |

|                            |           |                    |                      |
|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Numer ewidencyjny działki: | 1400/8    | Obręb ewidencyjny: | 160301_1.0014, Koźle |
| Powierzchnia:              | 0,5446 ha | Tytuł:             | własność             |
| Symbol klasoużytku:        | „Tr”      | Opis użytku:       | tereny różne         |

|                            |           |                    |                      |
|----------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| Numer ewidencyjny działki: | 1400/42   | Obręb ewidencyjny: | 160301_1.0014, Koźle |
| Powierzchnia:              | 0,2761 ha | Tytuł:             | własność             |
| Symbol klasoużytku:        | „Tr”      | Opis użytku:       | tereny różne         |

#### 4. Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań

Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi około 25,05 m<sup>2</sup>.

## 5. Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań

Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi około 83,0 m<sup>2</sup>.

## 6. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową

W inwestycji nie przeznaczono obszarów na działalność handlową lub usługową.

## 7. Zmiany w dotychczasowych sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Planowane zmiany w dotychczasowych sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu polegają na:

- a) dostosowaniu / budowie sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć energetyczna - w tym lokalizacja stacji TRAF0);
- b) przebudowie układu komunikacji kołowej i pieszej (dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe etc.);
- c) aranżacji przestrzeni publicznej (zieleni niska i wysoka, mała architektura etc.).

Koncepcja zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.

## 8. Powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Inwestycja wymaga przyłączenia przedmiotowych budynków do sieci:

- a) kanalizacji sanitarnej;
- b) kanalizacji deszczowej ;
- c) gazu ziemnego;
- d) energetycznej (za pośrednictwem nowej stacji TRAF0).

Na dzień dzisiejszy budynki są pozbawione przyłączy lub instalacje te są w stanie technicznym uniemożliwiającym ich dalsze wykorzystanie.

Ponadto należy wykonać i przyłączyć do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej projektowane lub poddane przebudowie nawierzchnie utwardzone.

## 9. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

Przedmiotowa inwestycja:

- a) wpływa na obecny sposób wytwarzania i odprowadzenia ścieków. Powstałe podczas eksploatacji budynków ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane za pomocą projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnej z warunkami, które będą uzyskane od gestora mediów oraz na podstawie stosownych uzgodnień. Wody opadowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez rozbudowaną i przebudowaną istniejącą sieć kanalizacji deszczowej.



b) będzie wymagała budowy sieci energetycznej ze stacją TRAF0. Przewidziano zastosowanie wolnostojącej stacji TRAF0 wykonanej w systemie kontenerowym.

Jako podstawowe źródło ogrzewania budynków przyjęto kotłownię (indywidualnie dla każdego budynku) zasilane gazem ziemnym. W tym celu wymagana jest budowa sieci gazowej na terenie inwestycji i wykonanie przyłączy do każdego budynku.

Poniżej przedstawiono orientacyjne (ogólne - łączne dla wszystkich budynków) zapotrzebowanie na media:

- a) woda do celów bytowo-gospodarczych - 72,0 m<sup>3</sup>/d;
- b) woda do celów ochrony przeciwpożarowej - 20,0 l/s;
- c) odbiór ścieków sanitarnych - Q<sub>śr</sub> = 19,2 m<sup>3</sup>/d;
- d) odbiór wód opadowych i roztopowych (dachy i nawierzchnie) - Q = 99,7 l/s;
- e) gaz (cele bytowe, c.w.u., ogrzewanie pomieszczeń) - moc przyłączeniowa: 300 m<sup>3</sup>/h;
- f) energia elektryczna - moc przyłączeniowa: 1800 kW.

Ostateczny, dokładny bilans mediów zostanie przygotowany przed złożeniem stosownych wniosków o wydanie warunków przyłączeniowych do poszczególnych gestorów.

Odpady komunalne będą gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych, poza budynkami, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę na zasadach określonych w odpowiedniej umowie oraz zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska w tym zakresie.

Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawia się następująco:

- a) powierzchnia terenu inwestycji: 31345 m<sup>2</sup>, z podziałem na:
  - i. powierzchnię zabudowy: 6716,2 m<sup>2</sup>;
  - ii. powierzchnie utwardzone: 11131,61 m<sup>2</sup>;
  - iii. powierzchnie biologicznie czynną: 13497,19 m<sup>2</sup>;
- b) wysokość zabudowy: 17,4 m dla budynków 1, 3, 5, 6, 7 oraz 14,2 m dla budynków 2 i 4
- c) liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem): 5 - dla budynków 1, 3, 5, 6, 7; 4 - dla budynków 2 i 4
- d) kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: wielospadowy ok. 80%
- e) kubatura poszczególnych budynków: budynek 1 – 18141,53 m<sup>3</sup>; budynek 2 – 8587,98 m<sup>3</sup>; budynek 3 – 17215,3 m<sup>3</sup>; budynek 4 – 8617,31 m<sup>3</sup>; budynek 5 – 16605,94 m<sup>3</sup>; budynek 6 – 18180,22 m<sup>3</sup>; budynek 7 – 18180,22 m<sup>3</sup>
- f) przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia 313 / 4030 m<sup>2</sup>.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 podpunkt 56 ust. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

## 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003r.) w zakresie:

- a) odpowiednio dla działek nr: 1400/42, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6:
  - i. postanowienie: „Budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 8 lokali mieszkalnych”;
  - ii. postanowienie: „Na przynajmniej 30% powierzchni użytkowej parterów zabudowy mieszkaniowej od strony dróg publicznych należy lokalizować funkcję usługową”;
- b) odpowiednio dla działek nr: 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/10:
  - iii. postanowienie: „Na powierzchni nie większej niż 20% każdego terenu oznaczonego symbolem UW dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą” - warunek niespełniony dla działek nr 1400/7 i 1400/10.

Powyższe należy rozpatrywać łącznie z opinią z dnia 26.07.2018r. i jej wszystkimi zapisami oraz z łącznie z pozostałymi opiniami dla przedmiotowej inwestycji.

## 11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż w studium dla terenów objętych przedmiotową inwestycją wyznacza się dwa kierunki rozwoju:

- a) U - tereny przeznaczone pod usługi, z przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę wielorodzinną;
- b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w tym brak ograniczeń wprowadzonych na poziomie MPZP, opisanych wcześniej).

Powyższe kierunki studium stanowią rozszerzone w stosunku do zapisów mpzp możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję i pozwalają na jej realizację w całości.

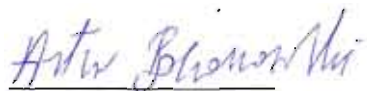
## 12. Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych

Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej - zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (ul. Synów Pułku);
- b) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - możliwy poprzez przyłączenie przedmiotowego terenu inwestycji do istniejącej i czynnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej usytuowanej w ul. Synów Pułku;
- c) dostęp do sieci energetycznej - możliwy poprzez przyłączenie przedmiotowego terenu inwestycji do istniejącej i czynnej sieci energetycznej usytuowanej w sąsiedztwie przedmiotowej zabudowy;



- d) odległość od przystanku komunikacyjnego - warunek odległości poniżej 1000 m spełniony;
- e) odległość od szkoły podstawowej - warunek odległości poniżej 3000 m spełniony (zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta z dnia 10.10.2018r. stanowiącego załącznik nr 3 do wniosku);
- f) odległość od przedszkola - warunek odległości poniżej 3000 m spełniony (zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta z dnia 10.10.2018r. stanowiącego załącznik nr 3 do wniosku);
- g) odległość od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu - warunek spełniony;
- h) łączna ilość kondygnacji nadziemnych do 4 - warunek spełniony.

  
Artur Bocianowski

#### **Załączniki:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Załącznik nr 1</b> | granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500)  |
| <b>Załącznik nr 2</b> | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna wraz z wizualizacją proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu   |
| <b>Załącznik nr 3</b> | zaświadczenie Prezydenta Miasta z dnia 10.10.2018r.  |
| <b>Załącznik nr 4</b> | oświadczenie inwestora o braku kolizji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy  |
| <b>Załącznik nr 5</b> | potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień) |
| <b>Załącznik nr 6</b> | decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienie potwierdzające brak podstaw do jej wydania  |
| <b>Załącznik nr 7</b> | pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej  |
| <b>Załącznik nr 8</b> | informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS   |
| <b>Załącznik nr 9</b> | opłata od wniosku  |

Kędzierzyn-Koźle, dnia 10 października 2018 r.

**Prezydent Miasta**

**Kędzierzyn-Koźle**

**Sabina Nowosielska**

### **ZAŚWIADCZENIE**

**stwierdzające spełnienie warunków, o których art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom**

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) zaświadcza się, iż planowana przez Pana Artura Bocianowskiego, zam. Rokiciny Podhalańskie 6c, 34-721 Raba Wyżna budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Synów Pułku w Kędzierzynie-Koźlu spełnia warunki o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), tj. w.w inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie: w odległości nie większej niż 3000 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej; w odległości nie większej niż 3000 m od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.



PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Imię, nazwisko i podpis

osoby uprawnionej do wydania zaświadczenia  
z podaniem stanowiska służbowego



Rokiciny Podhalańskie, dn. 10.10.2018r.

Inwestor/właściciel:

Artur Bocianowski

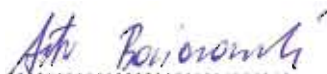
Rokiciny Podhalańskie 6c

34-721 Raba Wyżna

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że planowana do realizacji inwestycja związana z *Przebudową dawnego kompleksu koszarowego przy ul. Synów Pułku w Kędzierzynie-Koźlu na zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych*, nie koliduje z zapisami art. 4, pkt. 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Z poważaniem

  
.....



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L. dz. 137/SL/OKK/2006  
Sygnatura akt: OKK/Up/B/24/06

Katowice, dnia 19 czerwca 2006r.

DECYZJA Nr 7/06/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682), stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Bednarek**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witczek

Otrzymuję

1. Pan Tomasz Bednarek  
ul. Powroźnicza 3/4, 44-100 Gliwice

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego -- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. TOMASZ TADEUSZ BEDNAREK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/06/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1164**.

Członek czynny od: 21-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1164-B6BA-81Y5-AFF9-F776**



## PEŁNOMOCNICTWO

My niżej podpisani, działający w imieniu **Spółka Operacyjna Projektów Muncypalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000693820, NIP: 7010714087, REGON: 368235040, kapitał zakładowy w wysokości 300.000,00 zł opłacony w całości („Spółka”), niniejszym udzielamy pełnomocnictwa:

Panu **Arturowi Bocianowskiemu**, legitymującego się dowodem osobistym nr **ATY 846476**,

i upoważniamy go do

- 1) podejmowania wszelkich czynności (w tym reprezentowania w postępowaniu) zmierzających do podjęcia uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących („Uchwała”), w tym uzyskania decyzji stanowiących podstawę do podjęcia Uchwały, w szczególności takich jak decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach („Decyzja”), o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przebudowie zespołu budynków niemieszkalnych na zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wymaganą liczbą miejsc postojowych oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomościach położonych w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiących działki o nr 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/9, 1400/10, dla których Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1K/00050659/0, oraz działki o nr 1400/3, 1400/7, 1400/8, 1400/42, dla których Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1K/00069075/8,

- 2) dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z uzyskaniem Uchwały oraz Decyzji, w tym do składania oświadczeń, jak i przedkładania wszelkich pism i wniosków oraz składania i odbioru wszelkich wymaganych dokumentów i korespondencji, które okażą się konieczne lub przydatne w celu realizacji niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw oraz zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych.

Pełnomocnictwo wygasa wraz z chwilą jego odwołania, lecz nie później niż dnia 30 sierpnia 2019 r. Pełnomocnik obowiązany jest zwrócić dokument pełnomocnictwa z chwilą jego wygaśnięcia.

Sporządzono w Warszawie, dnia 15 stycznia 2019 r.

W imieniu **Spółki Operacyjnej Projektów Muncypalnych sp. z o.o.**

Robert Gurdziak  
  
Członek Zarządu

Paweł Kötłarski  
  
Prezes Zarządu

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOZŁE  
dokwitowanie operacji kartą płatniczą TK nr: KAR\_FN6/KP/160/160  
Nr w rejestrze NZ: OPUM/2019/21561

Data wpłaty : 20-02-2019  
Płatnik/Podatnik : OPŁATA SKARBOWA  
NIP : Kod : 15432

Adres : BRAK  
Nazwa należności : OPSN                      Opłata skarbową  
Tytułem : PEŁNOMOCTWO TOMASZ BEDNAREK UL. PARKOWA 18/2 K-KOZLE

|                |       |                     |      |                |      |
|----------------|-------|---------------------|------|----------------|------|
| Nal. zaległa : | 0,00  | Odsetki za zwłokę : | 0,00 | Koszty upom. : | 0,00 |
| Nal. bieżąca : | 17,00 | Opłata prolong. :   | 0,00 |                |      |

RAZEM : 17,00

Słownie : siedemnaście zł 0/100

Numer kasy : KAR\_FN6                      Numer raportu : 28/6/2019                      Pozycja : 18  
Typ operacji : KARTA - Zapłata kartą płatniczą  
Przygotował : BGOLA - S. ALEKSANDRA  
Wystawił : BGOLA - S. ALEKSANDRA

URZĄD MIASTA  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
Wydział Finansów  
Kasjerat Obsługi Finansowej  
Urzędu Miasta  
ul. Grzegorza Piłsudskiego 32

.....  
Podpis kasjera: