



OZNACZENIA GRAFICZNE	
PLANOWANY / DOCELOWY BILANS TERENU (bez dz. nr. 1400/11, 1401/3, 1466)	31 345m ²
POWIERZCHNIA TERENU (obszar A-B-C-O)	31 345m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (istniejące budynki nr 1-7)	6 716,2m ² (21,55%)
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	11 145,22m ² (35,58%)
w tym:	
- KOMUNIKACJA KOŁOWA	4 258,24m ²
- KOMUNIKACJA PIEZA	2 110,03m ²
- MIEJSCA POSTOJOWE (133szt., w tym 12szt. dla nprsp.)	4 102,57m ²
- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	67,50m ²
- NAWIERZCHNIE Z GEOKRATY 50%	389,88m ²
- PŁACE ZABAW 50%	216,9m ²
TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE (zieleni niska i wysoka, nawierzchnie z geokraty)	13 483,58m ² (43,07%)
w tym:	
- TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ	12 876,8m ²
- GEOKRATA 50%	389,88m ²
- PŁACE ZABAW 50%	216,9m ²
	MODERNIZOWANE BUDYNKI OBJĘTE PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĄ
	PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA KOŁOWA
	PROJEKTOWANE PARKINGI 313 mp
	PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA PIEZA
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	ISTNIEJĄCA DZIAŁKA DROGOWA (nr 1400/11)
A B	TERENY OBJĘTE BILANSEM POWIERZCHNI W RAMACH PLANOWANEJ INWESTYCJI
	GRANICE NIERUCHOMOŚCI
	GRANICA OBSZARU INWESTYCJI
	GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
1	OZNACZENIE NUMERACJI BUDYNKÓW
	PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ
SM	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PZ	PROJEKTOWANE PŁACE ZABAW
	POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z ISTNIEJĄCĄ KOMUNIKACJĄ KOŁOWĄ I PIEZĄ
	PLANOWANY ZJAZD Z ISTNIEJĄCEJ DRÓG WEWNĘTRZNEJ (dz. nr 1400/11) NA TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI
	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU Z ISTNIEJĄCEJ DRÓG WEWNĘTRZNEJ (dz. nr 1400/11)
	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU Z ISTNIEJĄCEJ DRÓG PUBLICZNEJ (dz. nr 1401/3, ul. PRZYTUŁNA)
	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU Z DRÓG PUBLICZNEJ (dz. nr 1466, ul. SYNÓW PUŁKU) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO OGRÓDZENIA I BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI
ISTNIEJĄCE DZIAŁKI DROGOWE - PRZEZNACZENIE	
DZ. NR 1400/11 ISTNIEJĄCA DZIAŁKA DROGOWA I KOMUNIKACJA KOŁOWA WEWNĘTRZNA	1. ZAPewnienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości objętych planowaną inwestycją (dostęp do drogi publicznej) 2. Lokalizacja elementów uzbrojenia terenu 3. Przewidziano przebudowę działki w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania planowanej inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem oraz wymaganiami przepisów technicznych i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
DZ. NR 1401/3 ISTNIEJĄCA DRÓGA PUBLICZNA / ULICA PRZYTUŁNA	1. ZAPewnienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości objętych planowaną inwestycją (dostęp do drogi publicznej) 2. Lokalizacja elementów uzbrojenia terenu 3. Przewidziano przebudowę działki w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania planowanego zjazdu na teren inwestycji zgodnie z wymaganiami przepisów technicznych
DZ. NR 1466 ISTNIEJĄCA DRÓGA PUBLICZNA / ULICA SYNÓW PUŁKU	1. ZAPewnienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości objętych planowaną inwestycją (dostęp do drogi publicznej) 2. Lokalizacja elementów uzbrojenia terenu 3. Przewidziano przebudowę działki w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania planowanego zjazdu na teren inwestycji zgodnie z wymaganiami przepisów technicznych
ETAPY REALIZACJI INWESTYCJI	
1. ZAPLANOWANA REALIZACJA INWESTYCJI JEDNETAPOWÓW	
2. OGÓLNA KOLEJNOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT PRZEDSTAWIONO PONIŻEJ:	
a. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1) PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBÓRKOWE (DEMONTAŻOWE)	
2) WYKONANIE ELEMENTÓW UZBROJENIA TERENU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI	
3) WYKONANIE NOWYCH ORAZ ADAPTACJA (PRZEBUDOWA) ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH ORAZ TERENÓW ZIELONYCH	
4) URZĄDZENIE PŁACÓW ZABAW, WYKONANIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	
b. OBIEKTY KUBATUROWE - PRZEWIDZIANO REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKÓW WEDŁUG KOLEJNOŚCI ODPOWIEDAJĄCEJ NUMERACJI BUDYNKÓW	
GŁÓWNE ELEMENTY UZBROJENIA TERENU	
	PROJ. SIĘ KANALIZACJI DESzczOWEJ
	PROJ. SIĘ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. SIĘ WODOCIĄGOWA
	PROJ. SIĘ GAZOWA
	PROJ. SIĘ ENERGETYCZNA NN - WLZ
	PROJ. STACJA TRANSFORMATOROWA MIEJSCA WŁĄCZENIA PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
UWAGA:	
1. NINIEJSZE OPRAWOWANIE ZAWIERA GŁÓWNE ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE, KTÓRE ZOSTANĄ USZCZEGÓLNIWIONE I DOSTOSOWANE DO UWARUNKOWAŃ STANU FAKTYCZNEGO ZGODNIE Z WYMAGANIAMI STOSOWNYCH PRZEPISÓW PRAWA NA ETAPIE OPRAWOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO I PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH	
2. PRZEBIEG SIĘCI UZBROJENIA TERENU STANOWIĄ ZAŁOŻENIE KONCEPCYJNE I MOGA ULEC ZMIANIE NA ETAPIE OPRAWOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO JAKO SKUTEK STOSOWNYCH WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIOWYCH ORAZ UZGODNIEŃ Z GESTORAMI POSZCZEGÓLNYCH MEDIÓW	
3. NA ETAPIE OPRAWOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO NINIEJSZA KONCEPCJA ZOSTANIE USZCZEGÓLNIWIONA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ORAZ ELEMENTÓW UZBROJENIA TERENU	
TEMAT:	Koncepcja przebudowy dawnego kompleksu koszarowego przy ul. Synów Pułku w Kędzierzynie-Koźle na zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych
LOKALIZACJA:	47-219 Kędzierzyn-Koźle, ul. Synów Pułku, dz. nr. 1400/42, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/7, 1400/8/1400/9, 1400/10, 1400/11, 1401/3, 1466, obręb Koźle
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek 7/06/SLOK
NAZWA RYSUNKU:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA:	11/2018
ZMIANA:	-
SKALA:	1:500
NR RYS.:	PZ-1