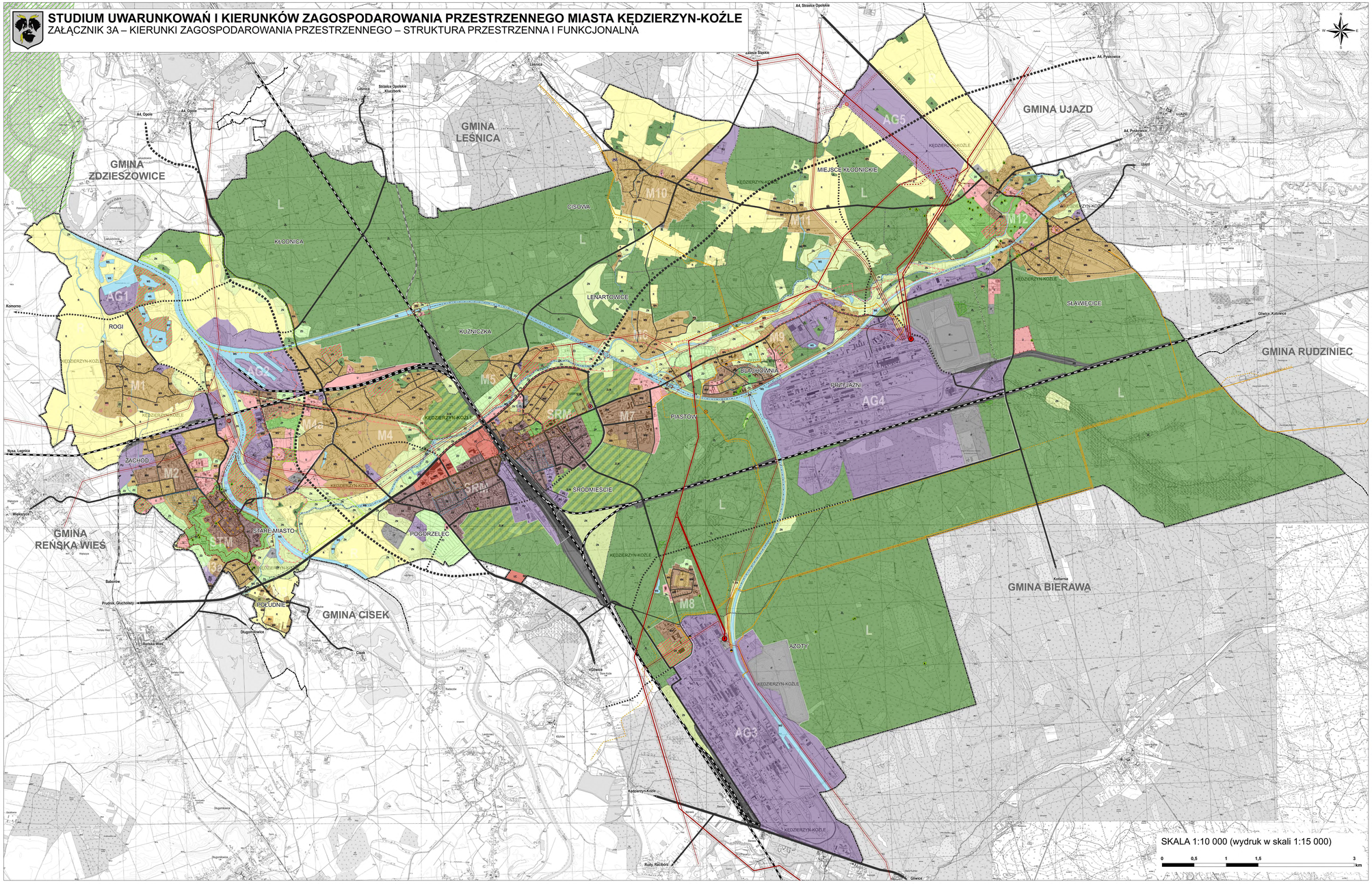
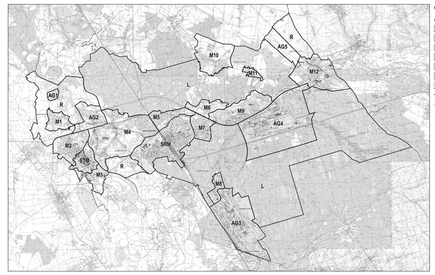
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

ZAŁĄCZNIK 3A – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRUKTURA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA



STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1:50 000



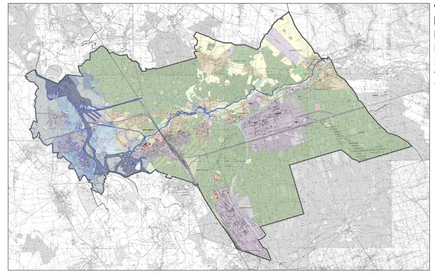
OZNACZENIA

strefy polityki przestrzennej

- STN – zdecentralizowana
- SRM – śródmiejska
- M – mieszkaniowa
- AG – aktywności gospodarczej
- L – zieleni o charakterze leśnym
- R – zieleni o charakterze rolnym
- podstrefa
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

1:50 000

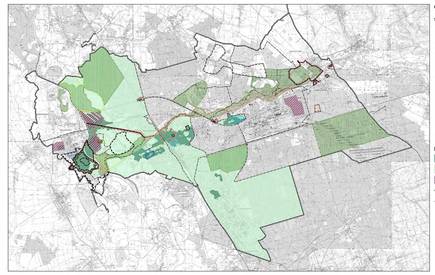


OZNACZENIA

- obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 10 lat
- obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 100 lat
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 500 lat
- obszary narażone na zalanie w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1:50 000



OZNACZENIA

strefy ochrony konserwatorskiej

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
- strefa "W" ochrony archeologicznej
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Blachownia"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Poprzeliski"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Zachód"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Środmieście"

pozostałe oznaczenia

- obszary rewitalizacji
- obszary zdegradowane
- obszary wskazane do przekształceń
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich

OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENU

- ST – tereny zabudowy staromiejskiej
- SR – tereny zabudowy śródmiejskiej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- UC – tereny zabudowy usług o pow. sprzedaży pow. 2000 m kw.
- P – tereny zabudowy produkcyjnej
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- IT – tereny infrastruktury technicznej
- KK – tereny kolejowe
- R – tereny rolnicze
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych, leśnych i rybackich
- ZP – tereny zieleni parkowej
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- ZC – tereny cmentarzy
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- ZL – tereny lasów
- ZLM – tereny lasów miejskich
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KOMUNIKACJA

istniejący układ drogowy

- KDG – drogi klasy głównej
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy lokalnej i dojazdowej

projektowany układ drogowy

- KDG – drogi klasy głównej
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej

linie kolejowe

- czynna
- zamknięta

OCHRONA PRZYRODY

- pomniki przyrody
- obszar Natura 2000
- użytki ekologiczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

stacje elektroenergetyczne

- istniejąca GPZ 110/SN
- projektowana GPZ 110/SN
- istniejąca SE 220/110 kV
- projektowana SE 220/110 kV

linie elektroenegetyczne

- istniejąca 220 kV
- istniejąca110 kV
- projektowana 220 kV
- projektowana 110 kV
- do likwidacji
- pas technologiczny

gazociągi wysokiego ciśnienia

- istniejący
- projektowany
- stacja gazowa I st.
- projektowany węzeł gazowy

OCHRONA DZIEDZICTWA

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego
- zabytki archeologiczne
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych
- strefa "W" ochrony archeologicznej

POZOSTAŁE

- zabudowa śródmiejska w rozumieniu Rozporządzenia ws. warunków technicznych
- złoża surowców mineralnych
- strefy polityki przestrzennej
- podstrefy polityki przestrzennej
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich
- granica osiedli

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZAŁĄCZNIK 3A – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRUKTURA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA	
główny projektant: mgr inż. arch. Anna Wiśniewska-Michalak mgr inż. Anna Banot mgr inż. Małgorzata Kamińska współpraca: mgr inż. Izabela Bednarczyk mgr Zuzanna Górecka-Kijańska mgr inż. Małgorzata Kamińska mgr inż. Małgorzata Kasperkowiak inż. Adam Piotrasiewicz mgr inż. Agnieszka Rybczyńska mgr Kaetna Skrzypulec mgr inż. Agnieszka Szymczyk mgr Agnieszka Szymowska mgr inż. Ewa Tomczyk mgr inż. Izabela Wachowska Michał Uwodnik inż. Anna Wojtusiak	opracowanie: BUROWIEC Sp. z o.o. ul. Krzemieniecka 20 64-227 Bojanowo tel. (+48 65 9) 52
	skala: 1:10 000 / 2019
	nr ZP/ZN dla miasta Nr Studium uwarunkowań kierunków – 2 tomy