

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 2 ust 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2019 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6, pokoju nr 9.**

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                               | Usytuowanie                                                                                                                                                                                                               | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza za m <sup>2</sup> w zł. netto | Wadium w zł. | Godz. |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|-------|
| 1   | Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn<br>ul. Powstańców I<br>Garaż 46-45 | Działka nr 1210/21 o pow. 0,4971ha zapisana w KW OP1K/00036940/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych | Lokal użytkowy garaż o powierzchni 15,81 m <sup>2</sup>     | 3,00                                          | 142,29       | 10,00 |

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22.03.2019 r. gotówką w kasie MZBK w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy 73102036680000540205012002 w kwocie j.w. oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN (na każdy lokal oddzielnie) gotówką w kasie MZBK ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy 67102036680000590205011962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

**4. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, i zaoferują cenę wyższą o co najmniej o jedno postąpienie (1 zł).**

5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu.

6. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.

7. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

8. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami M.Z.B.K. w Kędzierzynie-Koźlu.

9. Lokal można oglądać do dnia 22.03.2019 r. od godz. 11<sup>00</sup> za pośrednictwem pracownika MZBK, przy ogłoszonym terminie I przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

1. Remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom.

3. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

4. Okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

5. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

6. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Zastrzegamy sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.01.1993r. Dz. U. Nr 11 oraz Dz. u. Nr 129 z dnia 24.12.1993r. do wylicytowanej stawki dolicza się odpowiedni podatek VAT