

BQM.0003.52.2019

Michał Nowak
radny miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 11 marca 2019 r.

INTERPELACJA
zgłoszona w okresie międzysesyjnym

Wobec informacji prasowych o budowie galerii handlowej Vera Park przez spółkę WMJ Invest na działce nr 1502/12 (osiedle Zachód) proszę o udzielenie następujących informacji:

1. na jakim etapie administracyjnym znajduje się ww. inwestycja (czy spółka ma już pozwolenie na budowę itd.),
2. jakie parametry zabudowy (powierzchnia użytkowa, biologicznie czynna, wysokość budynku, odległość od budynków sąsiadujących itd.) i jakie przeznaczenie dopuszcza na działce nr 1502/12 mpzp oraz prawo budowlane,
3. czy na tym etapie możliwe jest zablokowanie tej inwestycji w jakikolwiek sposób, biorąc pod uwagę interes mieszkańców osiedla.

Moje pytania wynikają z faktu, że planowana inwestycja drastycznie naruszy ład urbanistyczny osiedla Zachód, ukształtowany w harmonijny sposób w latach 1982-85, i (poza obecnym sklepem Intermarche) nie przewidujący żadnego innego obiektu na tym terenie, zwłaszcza tej wielkości.

Naruszenie zasad racjonalnej urbanistyki spowoduje spadek jakości życia mieszkańców bloków przy ul. Piastowskiej 53 oraz ul. Archimedesesa 4, 6 i 8 (łącznie 170 mieszkań), a w mniejszym stopniu też kilku innych bloków. Mieszkańcy stracą wolną przestrzeń, która powinna zostać zagospodarowana jako teren zielony. Mieszkancom (zwłaszcza na parterze) zostanie ograniczony dopływ światła słonecznego. Funkcjonowanie takiego obiektu radykalnie zwiększy ruch samochodowy wewnątrz osiedla (drogi osiedlowe wąskie i nieprzystosowane do jego przyjęcia), emisję spalin, uciążliwe będą zwłaszcza samochody dostawcze przejeżdżające odległości kilku metrów od bloków mieszkalnych, hałas związany z rozładunkiem dostaw, wentylacją obiektu.

Apeluję, by przyspieszyć prace związane z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów naszego miasta, którym grozi podobna urbanistyczna degradacja. Przypominam, że w dniu 31.08.2016 r. wnioskowałem o przystąpienie do sporządzenia mpzp dla obszaru os. Zachód celem unormowania sytuacji z drogami dojazdowymi i ciągami pieszymi, a także zachowaniem terenów zielonych w przestrzeniach międzyblokowych. Minęło od tej pory 2,5 roku i nic się nie wydarzyło w tej sprawie – konsekwencje właśnie widzimy.

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Michał Nowak'.