

**ZARZĄDZENIE Nr 147/GNP/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**z dnia 8 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr 1304/9, 1306/9, 1660, 1661/1, 1662/2, 1664/3, 1664/5 położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie ewidencyjnym Koźle, w rejonie ulicy Pokucie, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz przedsiębiorstwa TAURON Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>4)</sup>), zarządzam, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w obrębie Koźle polegającej na:

1) prawie wybudowania, utrzymywania i eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, która po wybudowaniu będzie częścią sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki TAURON Dystrybucja S.A.,

a) w zakresie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1304/9 k.m. 7, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00032025/5, w pasie technologicznym sieci linii kablowej 110 kV i linii światłowodowej wraz z kanalizacją teletechniczną biegnących we wspólnym wykopie, dla których powierzchnia służebności wynosi łącznie 61 m<sup>2</sup> (61m x 1m); przebieg szlaku służebnego określa załącznik graficzny do zarządzenia,

b) w zakresie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1661/1, 1664/5 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00037825/8,

- w obszarze działki nr 1661/1 w pasie technologicznym linii kablowej 110 kV i linii światłowodowej wraz z kanalizacją teletechniczną biegnących we wspólnym wykopie, dla których powierzchnia pasa służebności wynosi łącznie 42 m<sup>2</sup> (42m x 1m), posadowienia słupa linii 110 kV, dla którego powierzchnia służebności wynosi 6,25 m<sup>2</sup> (2,5m x 2,5m) oraz linii kablowych 15 kV, dla których powierzchnia służebności wynosi łącznie 2 m<sup>2</sup> (4m x 0,5m); przebieg szlaku służebnego określa załącznik graficzny do zarządzenia,

- w obszarze działki nr 1664/5 w pasie technologicznym linii kablowych 15 kV, dla których powierzchnia służebności wynosi łącznie 2,5 m<sup>2</sup> (5m x 0,5m); przebieg szlaku służebnego określa załącznik graficzny do zarządzenia,

c) w zakresie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1306/9, nr 1660, nr 1662/2 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00035597/6,

- w obszarze działki nr 1306/9 w pasie technologicznym linii kablowej 110 kV i linii światłowodowej wraz z kanalizacją teletechniczną biegnących we wspólnym wykopie, dla których powierzchnia służebności wynosi łącznie 38 m<sup>2</sup> (38m x 1m); przebieg szlaku służebnego określa załącznik graficzny do zarządzenia,

<sup>1</sup>zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

<sup>2</sup>zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r., poz. 270.

<sup>3</sup>zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1104, 1629, 2073, 2240, z 2019r. poz. 80.

<sup>4</sup>zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r., poz. 404 i 2761.

- w obszarze działki nr 1660 w pasie technologicznym linii kablowych 15 kV, dla których powierzchnia służebności wynosi łącznie 1m<sup>2</sup> (2m x 0,5m); przebieg szlaku służebnego określa załącznik graficzny do zarządzenia,

- w obszarze działki nr 1662/2 w pasie technologicznym linii kablowej 110kV i linii światłowodowej wraz z kanalizacją teletechniczną biegnących we wspólnym wykopie, dla których powierzchnia służebności wynosi 15 m<sup>2</sup> (15m x 1m); przebieg szlaku służebnego określa załącznik graficzny do zarządzenia,

d) w zakresie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1664/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00038003/7 w pasie technologicznym linii kablowej dwutorowej 15 kV, dla której powierzchnia służebności wynosi łącznie 97,5m<sup>2</sup> (35m x 1,5m + 45m x 1m) oraz lokalizacji słupa linii 15 kV, dla którego powierzchnia służebności wynosi 5,29 m<sup>2</sup> (2,3m x 2,3m); przebieg szlaku służebnego określa załącznik graficzny do zarządzenia,

2) prawie nieutrudnionego dostępu do wyżej opisanych urządzeń, wejścia, przechodu i przejazdu w pasie służebności przez nieruchomości obciążone wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu osób upoważnionych przez właściciela urządzeń, w celu dokonania czynności związanych z ich przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii,

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonych, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowaniu innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

2. Służebność ustanawia się na rzecz przedsiębiorstwa TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ulicy Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000073321.

§ 2.1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie części działek o których mowa w §1 ust. 1, w wysokości **5.612,00 PLN netto** (słownie: pięć tysięcy sześćset dwanaście złotych), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę **6.902,76 PLN brutto** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwa złote i 76/100).

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

3. Koszty złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności opisanej w § 1 oraz koszty opłat sądowych ponosi przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 3 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur Maruszczak (-)  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej**

