

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 15-02-2019 r.

0214.0003.13.2019



Marek Piasecki
Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Dot. interpelacji/ zapytania: Pana Radnego Marka Piaseckiego

Odnosząc się do Pana zapytania informuję :

Pytanie

Jakie były przyczyny aneksowania umowy dotyczącej budowy hospicjum:

- 1) W zakresie zmiany terminu zakończenia robót .
- 2) W zakresie kosztów w/w inwestycji.

Proszę o protokół konieczności i kalkulację kosztów dotyczących aneksu.

Odpowiedź.

Na etapie realizacji robót budowlanych związanych z budową hospicjum dwukrotnie wystąpiła konieczność podpisania aneksów zmieniających termin realizacji i wartości wykonywanych robót.

Przyczyny sporządzenia aneksów w zakresie zmiany terminów i kosztów były następujące :

1. Aneks nr 2/2018 z dnia 30.05.2018r.

Pod projektowanym budynkiem Hospicjum stwierdzono inne warunki gruntowe niż opisywane w dokumentacji projektowej w związku z powyższym stwierdzono, że posadowienie budynku należy wykonać na szerszych ławach fundamentowych, a poduszkę żwirowo piaskowa wykonać po wcześniejszym wzmocnieniu gruntu.

2. Aneks nr 3/2018 z dnia 30.11.2018r.

W związku z faktem, że w dokumentacji projektowej, która stanowiła opis przedmiotu zamówienia w przetargu nieograniczonym, zaprojektowana została kabina windy o wymiarach 210 x 110cm, co nie było najlepszym rozwiązaniem dla transportu pacjentów na łóżkach w pozycji leżącej, Zamawiający po uzgodnieniach z Caritas Diecezji Opolskiej dokonał zmiany urządzenia dźwigu osobowego na dźwig o wymiarach wew. kabiny 240x140 cm oraz zwiększono otwór drzwiowy do kabiny, co pozwoli na swobodne przewożenie chorych.

W załączeniu przekazujemy protokół konieczności nr 1/2018 z dnia 25.05.2018r. oraz protokół konieczności nr 2/2018 z dnia 16.11.2018r. wraz z kalkulacją kosztów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Zatwierdzam:

Artur Maruszczyk
... ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Przemysłowej

Do wiadomości
I. Biuro Rady Miasta
a/aBK
a/a BK

Kierownik Wydziału
Inicjatyw, Projektów i Ekskspozycji

Bienkowska

Kamila Bienkowska



pieczęć firmowa
Kędzierzyn-Koźle
Wydział Inwestycji, Remontów i Modernizacji
ul. Grzegorz
47-200 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77/40-50-390, fax 77/40-50-379

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI Nr 1 12018 WYKONANIA ROBÓT

nieprzewidzianych, dodatkowych, zamiennych nie objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową, zleceniem i umową Nr 272.101.2017 z dnia 21.12.2017.

Spisany w dniu: 25.05.2018

Zadanie (budowa): „PT i wykonanie Hospicjum”

Obiekt: Hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Szymanowskiego

Rodzaj robót: Roboty ziemne i fundamentowe

Komisja w składzie :

1. Zamawiający - Inspektor nadzoru Reinhold Kalus
2. Wykonawca - Kierownik budowy [REDAKTOWANE]
3. Przedstawiciel Inwestora Włodzimierz Rutkowski

stwierdza konieczność wykonania następujących robót :

W związku z wystąpieniem innych warunków gruntowych niż opisywane w projekcie zdecydowano o wzmocnieniu istniejącego gruntu po przez wykonanie stabilizacji z kamieni lamanych o frakcji większej niż 63mm .

Koszt w/w robót szacuje się wstępnie na: 492 602,64zł brutto

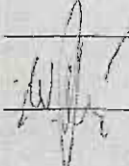
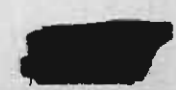
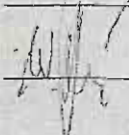
Przyczyny konieczności wykonania powyższych robót:

Pod projektowanym budynkiem hospicjum są inne warunki gruntowe niż opisywane w dokumentacji projektowej w związku z powyższym posadowienie budynku należy wykonać na szerszych ławach fundamentowych (zgodnie z opracowanym przez projektanta rys. zamiennym), a poduszkę żwirowo piaskową wykonać po wcześniejszym wzmocnieniu gruntu z kamieni lamanych o frakcji większej niż 63mm. do głębokości -2.8m.

Powyższe roboty zostaną wykonane :

na podstawie protokołu konieczności, badań geologicznych, uzgodnień z Projektantem i rysunków zamiennych.

Podpisy komisji:

1. 
2. 
3. 

Kierownik Wydziału
Akceptuję (zlecam) do realizacji
pieczęć i podpis Zamawiającego

Bienikowska

KOSZTORYS OFERTOWY - wykonanie pali kamiennych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA CELE HOSPI-
CJUM, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ WEWNĘTRZNĄ
ADRES INWESTYCJI : 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Szymanowskiego 33A
INWESTOR : GMINA KĘDZIEŻYN-KOŹLE
ADRES INWESTORA : ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
WYKONAWCA ROBÓT : FIRMA INŻYNIERSKA "ALOG" mgr inż. GERARD GOLA
ADRES WYKONAWCY : 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Kosmonautów 2
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Gerard Gola
DATA OPRACOWANIA : 06.04.2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 400489,95 zł
Podatek VAT : 92112,69 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 492602,64 zł

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwa i 64/100 zł

WYKONAWCA:

FIRMA INŻYNIERSKA

» A L O G «

mgr inż. GERARD GOLA

ul. Kosmonautów 2

Data opracowania
06.04.2018

47-220 Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR:

INSPEKTOR
Kędzierzyn-Koźle
ul. Kosmonautów 2
Data potwierdzenia

L p.	Nazwa	Robociz- na	Materia- ły	Sprzęt	Kp	Z	Uprosz- czone	RAZEM
	Kosztorys netto	17057.39	171191.37	114545.31	46060.95	7106.53	44528.40	400489.95
	VAT							92112.69
	Razem brutto							492602.64

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwa i 64/100 zł

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Kosz t jedn.	R	M	S
1		ROBOTY ZIEMNE						
1	KNR 2- d.1 01 0218- 03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na od- kład w gruncie kat.IV obmiar = 28.366*16.56*2.80 1315.275 6.63*12.68*2.80 235.392 21.06*14.24*2.80 839.704 A (obliczenia pomocnicze) ===== = 2390.371 minus przedmiar 2390.371-529.212 1861.159 RAZEM 2390.371-529.212 = 1861.159 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0.1246 r-g/m ³ * 13.90 zł/r-g	r-g	231.900 4	1.73	3223.42		
2*		-- S -- Kop.j-nacz.na p.gas.0.60m3 (1) 0.0394 m-g/m ³ * 82.00 zł/m-g	m-g	73.3297	3.23			6013.03
Razem koszty bezpośrednie:			9236.45			3223.42		6013.03
Razem z narzutami:			12967.97			4525.68		8442.29
Cena jednostkowa:			6.97			2.43	0.00	4.54
2	KNR 2- d.1 31 0114- 05 0114- 06	Podbudowa z kruszywa łamanego.Warstwami po 15 cm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 100 cm Krotność = 6.666 obmiar = 28.6*16.56*0.4 189.446 6.63*12.68*0.4 33.627 21.06*14.24*0.4 119.958 RAZEM 343.031 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1268*6.666=0.845249 r-g/m ² * 13.90 zł/r-g	r-g	289.946 6	11.75	4030.26		
2*		-- M -- Kamień granitowy łamany 70-150 rnm (dostawca: GRA) 0.3182*6.666=2.121121 t/m ² * 33.00 zł/t	t	727.610 3	70.00		24011.1 4	
3*		woda (0.015+85*0.001=0.1)*6.666= 0.6666 m ³ /m ²	m ³	228.664 5	0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M) * 24011.14 zł	%	0.5000	0.35		120.06	
5*		-- S -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (0.0027+85*0.0002=0.0197)*6.666= 0.13132 m-g/m ² * 82.00 zł/m-g	m-g	45.0468	10.77			3693.84

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		walec statyczny samojezdny 10 t (0.0387+85*0.0013=0.1492)*6.666=0.994567 m-g/m ² * 55.00 zł/m-g	m-g	341.1673	54.70			18764.20
Razem koszty bezpośrednie:			50619.50			4030.26	24131.20	22458.04
Razem z narzutami:			61320.76			5658.48	24131.20	31531.08
Cena jednostkowa:			178.77			16.50	70.35	91.92
3	KNR 2- d.1 31 0114- 05 0114- 06	Podbudowa z kruszywa naturalnego Warstwami po 15 cm- warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm Krotność = 1.333 obmiar = 0 28.6*16.56 6.63*12.68 21.06*14.24 RAZEM	m ²					0.000 473.616 84.068 299.894 857.578 m ²
1*		-- R -- robocizna 0.0388*1.333=0.05172 r-g/m ² * 13:90 zł/r-g	r-g	44.3539	0.72	616.52		
2*		-- M -- Tłuczeń, szarogłaz, 32-63 mm (do- stawca: NIE) 0.3182*1.333=0.424161 t/m ² * 32.00 zł/t	t	363.7511	13.57		11640.04	
3*		Woda z rurociągów (0.015+5*0.001=0.02)*1.333= 0.02666 m ³ /m ² * 4.03 zł/m ³	m ³	22.8630	0.107		92.14	
4*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M) * 11732.18 zł	%	0.5000	0.068		58.66	
5*		-- S -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (0.0027+5*0.0002=0.0037)*1.333= 0.004932 m-g/m ² * 82.00 zł/m-g	m-g	4.2296	0.40			346.83
6*		walec statyczny samojezdny 10 t (0.0387+5*0.0013=0.0452)*1.333= 0.060252 m-g/m ² * 55.00 zł/m-g	m-g	51.6708	3.31			2841.89
Razem koszty bezpośrednie:			15596.08			616.52	11790.84	3188.72
Razem z narzutami:			17133.39			865.59	11790.84	4476.96
Cena jednostkowa:			19.98			1.01	13.75	5.22
4	KNR 2- d.1 31 0114- 01 0114- 02	Podbudowa z kruszywa naturalnego Warstwami po 15 cm- warstwa o grubości po zagęszczeniu 30 cm Krotność = 2 obmiar = 28.6*16.56 6.63*12.68 21.06*14.24 RAZEM	m ²					0.000 473.616 84.068 299.894 857.578 m ²
	analiza indywi- dualna							
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Kosz t jedn.	R	M	S
1*		robocizna $0.0218 \cdot 2 = 0.0436 \text{ r-g/m}^2 \cdot 13.90 \text{ zł/r-g}$	r-g	37.3904	0.61	519.73		
2*	-- M --	pospółka $0.2455 \cdot 2 = 0.491 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot 35.00 \text{ zł/m}^3$	m ³	421.070 8	17.19		14737.4 8	
3*		woda $0.02 \cdot 2 = 0.04 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m ³	34.3031	0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze $0.5 \%(\text{od M}) \cdot 14737.48 \text{ zł}$	%	0.5000	0.086		73.69	
5*	-- S --	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) $(0.0026 + 10 \cdot 0.0001 = 0.0036) \cdot 2 = 0.0072 \text{ m-g/m}^2 \cdot 82.00 \text{ zł/m-g}$	m-g	6.1746	0.59			506.31
6*		walec statyczny samojezdny 10 t $(0.0182 + 10 \cdot 0.0004 = 0.0222) \cdot 2 = 0.0444 \text{ m-g/m}^2 \cdot 55.00 \text{ zł/m-g}$	m-g	38.0765	2.44			2094.21
Razem koszty bezpośrednie:				17931.42		519.73	14811.1 7	2600.52
Razem z narzutami:				19192.01		729.71	14811.1 7	3651.13
Cena jednostkowa:				22.38		0.85	17.27	4.26
5	KNR 2- d.1 01 0230- 01 analiza indywi- dualna	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m obmiar = 539.588 m ³	m ³					
1*		-- S -- spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM) $0.0135 \cdot 2 = 0.027 \text{ m-g/m}^3 \cdot 65.00 \text{ zł/m-g}$	m-g	14.5689	1.76			946.98
Razem koszty bezpośrednie:				946.98				946.98
Razem z narzutami:				1329.56				1329.56
Cena jednostkowa:				2.46		0.00	0.00	2.46
6	KNR 2- d.1 01 0205- 04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km- wywiezienie nacimiaru ziemi obmiar = 1861.159 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna $0.23 \text{ r-g/m}^3 \cdot 13.90 \text{ zł/r-g}$	r-g	428.066 6	3.20	5950.13		
2*		-- S -- koparka gasienicowa 0.25 m ³ $0.0984 \text{ m-g/m}^3 \cdot 65.00 \text{ zł/m-g}$	m-g	183.138 0	6.40			11903.9 7
3*		Samochód samowład do 5t (1) $0.2283 \text{ m-g/m}^2 \cdot 65.00 \text{ zł/m-g}$	m-g	424.902 6	14.84			27618.6 7
Razem koszty bezpośrednie:				45472.77		5950.13		39522.6 4

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Kosz t jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:			63843.77			8353.99		55489.78
Cena jednostkowa:			34.30			4.49	0.00	29.81
7	KNR 2- d.1 01 0214- 04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samocho- dami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 20 obmiar = 1861.159 m ³	m ³					
	ST B.01.00. 00.							
1*	-- S -- Samochód samowylad.do 5t (1) 0.0152*20=0.304 m-g/m ³ * 65.00 zł/ m-g		m- g	565.792 3	19.76			36776.50
Razem koszty bezpośrednie:			36776.50					36776.50
Razem z narzutami:			51634.21					51634.21
Cena jednostkowa:			27.74			0.00	0.00	27.74
8	d.1 kalk. własna	Opłata za wysypisko obmiar = 1861.159*1.60 = 2977.854 t	t					
1*	-- M -- Opłata za wysypisko 1 t/t * 40.00 zł/t		t	2977.85 40	40.00		119114. 16	
Razem koszty bezpośrednie:			119114.16				119114. 16	
Razem z narzutami:			119114.16				119114. 16	
Cena jednostkowa:			40.00			0.00	40.00	0.00
9	KNR 2- d.1 09 0108- 01	Wykonanie studni chłonnych z krę- gów o śr. 800 mm głębokości 2.0 m obmiar = 4 stud.	stu d.					
1*	-- R -- robocizna 24.16*0.955=23.0728 r-g/stud. * 13.90 zł/r-g		r-g	92.2912	320.71	1282.85		
2*	-- M -- kręgi betonowe z betonu żwirowego 250' wys. 500 mm śr. 800 mm 4.2 szt/stud. * 80.00 zł/szt		szt	16.8000	336.00		1344.00	
3*	-- S -- Wózek platform. elektr.2,0t(1) 0.96 m-g/stud. * 32.00 zł/m-g		m- g	3.8400	30.72			122.88
Razem koszty bezpośrednie:			2749.73			1282.85	1344.00	122.88
Razem z narzutami:			3317.65			1801.12	1344.00	172.53
Cena jednostkowa:			829.41			450.28	336.00	43.13
10	KNR 2- d.1 11 2601- 07 analogia	Odwodnienie powierzchniowe wyko- pu fundamentowego - pompowanie wody z wykopu obmiar = 4 szt.	szt					
	-- R --							

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 25.8 r-g/szt. * 13.90 zł/r-g	r-g	103.200 0	358.62	1434.48		
2*	-- S --	Pompa przepon.spal.do 35m3/h 81 m-g/szt. * 9.00 zł/m-g	m-g	324.000 0	729.00			2916.00
Razem koszty bezpośrednie:				4350.48		1434.48		2916.00
Razem z narzutami:				6108.07		2014.01		4094.06
Cena jednostkowa:				1527.02		503.50	0.00	1023.52
11	d.1 wycena indywidualna	Transport kruszywa łamanego z kopalni Gracze samochodem o nośności 25 ton- cena za 1 km-1091, 36tony/25ton=44 kursyx 75,5x2=6644 km i transport pospółki z kopalni Biadacz 623 m3*1,7t/m3=1059,1 T/ 25 ton=43 kursy x 59, 0x2=5074 km obmiar = 6644+5074 = 11718.000 km	km					
Razem koszty bezpośrednie:				44528.40				
Razem z narzutami:				3.80		0.00	0.00	0.00
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	302794.07		17057.39	171191.37	114545.31
Koszty pośrednie [Kp] 35% od (R, S)	46060.95		5970.10		40090.85
RAZEM	348855.02		23027.49	171191.37	154636.16
Zysk [Z] 4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	7106.53		921.09		6185.44
RAZEM	400489.95	44528.40	23948.58	171191.37	160821.60
VAT [V] 23% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))	92112.69	10241.53	5508.17	39374.02	36988.97
RAZEM	492602.64	54769.93	29456.75	210565.39	197810.57
				OGÓLEM	492602.64

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwa i 64/100 zł

Google

Unnamed Road do Karola Szymanowskiego 33A

Samochodem 59,0 km, 1 godz. 11 min

Kopalnia Piasku BIADACZ Spółdzielnia Pracy Surowców Mineralnych



Dane mapy ©2018 Google 5 km

przez DK94

1 godz. 11 min

59,0 km

przez DK94 i Góry Świętej Anny

1 godz. 13 min

62,6 km

przez DW423

1 godz. 14 min

59,4 km

Google

Karola Szymanowskiego 33A do
Gracze, 49-156 Niemodlin

Samochodem 75,5 km, 1 godz. 23 min



Dane mapy ©2018 Google 5 km

przez DW423 i DK45
1 godz. 15 min bez korków

1 godz. 23 min
75,5 km

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI Nr 2 /2018**WYKONANIA ROBÓT**

nieprzewidzianych, dodatkowych, zamiennych nie objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową, zleceniem i umową Nr 272.101.2017 z dnia 21.12.2017.

Spisany w dniu: 16.11.2018

Zadanie (budowa): „PT i wykonanie Hospicjum”

Obiekt: Hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Szymanowskiego

Rodzaj robót: Roboty ziemne i fundamentowe

Komisja w składzie :

1. Zamawiający - Inspektor nadzoru Reinhold Kalus
2. Wykonawca - Kierownik budowy [REDAKCYJNA]
3. Przedstawiciel Inwestora Andrzej Reczek, Włodzimierz Rutkowski

stwierdza konieczność wykonania następujących robót :

Zmiana urządzenia dźwigowego z windy o kabinie 210x110 cm na windę o kabinie 240x140cm wraz z (przebudową otworu na drzwi wejściowe do kabiny o szer 120cm. tak aby umożliwić wjazd do windy łóżka.

Koszt wykonania ww. zamiany szacuje się na: ok.30 000 zł brutto

Jest to kwota będąca różnicą windy przyjętej w ofercie na etapie postępowania przetargowego, a ofertą przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego i zaakceptowaną w dniu 16.11.2018r., wraz z kosztami przebudowy (poszerzenia) otworu drzwiowego na parterze budynku.

Przyczyny konieczności wykonania powyższych robót:

W związku z faktem, że w dokumentacji projektowej jest zaprojektowany dźwig osobowy - karta katalogowej windy o wymiarach 210x110cm. nie pozwalającej na transport łóżka z pacjentem w pozycji leżącej zaistniała konieczność dokonania zmiany i wyboru urządzenia dźwigowego o kabinie 140x240cm która pozwoli na przewożenie chorych na łóżkach.

W związku z koniecznością wykonania ww. zamiany (czas realizacji zgodnie z ofertą firmy ELZUD Popielów- 16 tygodni) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym zdecydowali o przedłużeniu terminu realizacji całego zadania – nie dłużej niż do 30.04.2019 (pod warunkiem podpisania aneksu do 30.11.2018)

Powyższe roboty zostaną wykonane :

na podstawie protokołu konieczności, badań geologicznych, uzgodnień z Projektantem i rysunków zamiennych.

Podpis komisji:

1. _____

2. _____

3. _____

Akceptuje (zlecam) do realizacji
pieczęćka i podpis Zamawiającego

Dziękuję

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA HOSPICJUM
ADRES INWESTYCJI : 47-206 KĘDZIERZYN-KOŹLE UL. SZYMANOWSKIEGO 33A
INWESTOR : GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE
ADRES INWESTORA : ul. Piramowicza 32, 47-200 Kedzierzyn-Koźle
WYKONAWCA ROBÓT : FIRMA INŻYNIERSKA "ALOG" mgr inż. GERARD GOLA
ADRES WYKONAWCY : 47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE UL. KOSMONAUTÓW 2
BRANZA : BUDOWLANA-PRZEBUDOWA OTWORU DRZWIOWEGO DO WINDY NA PARTERZE, ZMIANA TYPU WINDY

DATA OPRACOWANIA : 21.11.2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 22660,89 zł
Podatek VAT : 5212,00 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 27872,89 zł

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa i 89/100 zł

WYKONAWCA :

Data opracowania
21.11.2018

FIRMA INŻYNIERSKA
mgr inż. GERARD GOLA
ul. Kosmonautów 2
47-220 Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0406-07.	Stemplowanie zagrożonych nadproży	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01 0349-05 analogia	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowej-rozebranie nadproży ceramicznych	m ³		
		1,50*0,25*0,25	m ³	0,094	
				RAZEM	0,094
3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0,20*0,25*2,20	m ³	0,110	
				RAZEM	0,110
4	KNR 4-01 0346-06 analogia	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych-dla nowych nadproży	gniazd.		
		4	gniazd.	4,000	
				RAZEM	4,000
5	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.2+poz.3+0,20*0,25*2	m ³	0,304	
				RAZEM	0,304
6	analiza indywidualna	Opłata za utylizację gruzu na wysypisku	t		
		[poz.5]*1,90	t	0,578	
				RAZEM	0,578
7	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych, nadproża ceramiczne szer 11,5 dl. 175cm - 4szt	m		
		1,75*4	m	7,000	
				RAZEM	7,000
8	analiza indywidualna	Zmiana ceny zakupu windy. Winda 1000kg 9500,00zł . Winda 1600kg 95500+4000+5*3500=117000,00 zł. Różnica 117000,00-95000,00=22000,00 zł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-04 0406-07	Stemplowanie zagrożonych nadproży obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0,8 \text{ r-g/szt.} * 15,30 \text{ zł/r-g}$	r-g	1,6000	12,240	24,48		
Razem koszty bezpośrednie:					12,240	24,48		
Razem z narzutami:					17,820	35,64		
Cena jednostkowa:						17,821	0,000	0,000
2	KNR 4-01 0349-05 analogia	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie ce- mentowej-rozebranie nadproży ceramicznych obmiar = $1,50*0,25*0,25 = 0,094 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- robocizna $11,79 \text{ r-g/m}^3 * 15,30 \text{ zł/r-g}$	r-g	1,1083	180,387	16,96		
Razem koszty bezpośrednie:					180,387	16,96		
Razem z narzutami:					262,640	24,69		
Cena jednostkowa:						262,644	0,000	0,000
3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na za- prawie cementowo-wapiennej obmiar = $0,20*0,25*2,20 = 0,110 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- robocizna $7,27 \text{ r-g/m}^3 * 15,30 \text{ zł/r-g}$	r-g	0,7997	111,231	12,24		
Razem koszty bezpośrednie:					111,231	12,24		
Razem z narzutami:					161,950	17,81		
Cena jednostkowa:						161,952	0,000	0,000
4	KNR 4-01 0346-06 analogia	Wykucie gniazd o głębokości 2 cęg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stal- owych-dla nowych nadproży obmiar = 4 gniazd.	gniazd. zd.					
1*		-- R -- robocizna $1,84 \text{ r-g/gniazd.} * 15,30 \text{ zł/r-g}$	r-g	7,3600	28,152	112,61		
Razem koszty bezpośrednie:					28,152	112,61		
Razem z narzutami:					40,990	163,96		
Cena jednostkowa:						40,990	0,000	0,000
5	KNR 4-01 0108-09 0108- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochoda- mi skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = $\text{poz.2} + \text{poz.3} + 0,20*0,25*2 = 0,304 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- robocizna $1,39 \text{ r-g/m}^3 * 15,30 \text{ zł/r-g}$	r-g	0,4226	21,267	6,47		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0,72 + 14*0,02 = 1 \text{ m-g/m}^3 * 55,00 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,3040	55,000			16,72
Razem koszty bezpośrednie:					76,267	6,47		16,72
Razem z narzutami:					111,050	9,42		24,34
Cena jednostkowa:						30,965	0,000	80,080
6	analiza indywi- dualna	Opłata za utylizację gruzu na wysypisku obmiar = $[\text{poz.5}] * 1,90 = 0,578 \text{ t}$	t					
1*		-- M -- Opłata za utylizację gruzu na wysypisku $1 \text{ t/t} * 90,00 \text{ zł/t}$	t	0,5780	90,000		52,02	
Razem koszty bezpośrednie:					90,000		52,02	
Razem z narzutami:					90,900		52,54	
Cena jednostkowa:						0,000	90,900	0,000
7	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ulożenie nad- proży prefabrykowanych, nadproża ceramiczne szer 11,5 dl. 175cm - 4szt obmiar = $1,75*4 = 7,000 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna $0,2 \text{ r-g/m} * 15,30 \text{ zł/r-g}$ -- M --	r-g	1,4000	3,060	21,42		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		nadproża prefabrykowane 4 szt * 19,46 zł/szt	szt	4,0000	11,120		77,84	
3*		materiały pomocnicze 1,5 % (od M)	%	1,5000	0,167		1,17	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,02 m-g/m * 7,50 zł/m-g	m-g	0,1400	0,150			1,05
Razem koszty bezpośrednie:				101,48		14,497	79,01	1,05
Razem z narzutami:				112,49		16,070	79,80	1,53
Cena jednostkowa:				16,07		4,455	11,400	0,218
8	analiza indywidualna	Zmiana ceny zakupu windy. Winda 1000kg 9500,00zł. Winda 1600kg 95500+4000+5*3500=117000,00 zł. Różnica 117000,00-95000,00=22000,00 zł obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- M -- Dostawa windy-różnica ceny 1 szt./szt. * 22000,00 zł/szt.	szt.	1,0000	22000,00		22000,00	
Razem koszty bezpośrednie:				22000,00		22000,00	22000,00	
Razem z narzutami:				22220,00		22220,00	22220,00	
Cena jednostkowa:				22220,00		0,000	22220,000	0,000

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	22342,98	194,18	22131,03	17,77
Koszty pośrednie [Kp] 40% od (R+S)	84,72	77,62		7,10
RAZEM	22427,70	271,80	22131,03	24,87
Koszty zakupu [Kz] 1% od (M)	221,31		221,31	
RAZEM	22649,01	271,80	22352,34	24,87
Zysk [Z] 4% od (R+S+Kp(R+S))	11,88	10,88		1,00
RAZEM	22660,89	282,68	22352,34	25,87
VAT [V] 23% od (Σ(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S)))	5212,00	65,02	5141,04	5,95
RAZEM	27872,89	347,70	27493,38	31,82
			OGÓLEM	27872,89

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa i 89/100 zł